



Soziale Erhaltungssatzung
Mülheim Süd-West
Geltungsbereich nach Ratsbeschluss
vom 3. Februar 2022

● Dienstag, 24. Mai 2022
18:30 Uhr – 20:00 Uhr, Einlass: 18 Uhr
Aula Rhein-Gymnasium
Düsseldorfer Straße 13, 51063 Köln

Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Stadthaus Deutz – Westgebäude
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Telefon 0221/221-30901
soziale.erhaltungssatzung@stadt-koeln.de

Unsere Sprechzeiten:
Montag bis Freitag von 8 – 12 Uhr
Dienstag von 14 – 16 Uhr
Donnerstag von 16 – 18 Uhr

www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/stadtentwicklung/soziale-erhaltungssatzungen-koeln



Die Oberbürgermeisterin

Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Amt für Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit

Gestaltung
Zentrale Dienste der Stadt Köln

Druck
XXXXXXXXXX

Soziale Erhaltungssatzung Mülheim Süd-West



Soziale Erhaltungssatzung für Mülheim

Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung

Dienstag, 24. Mai 2022
18:30 Uhr – 20 Uhr, Einlass: 18 Uhr
Aula Rhein-Gymnasium
Düsseldorfer Str. 13, 51063 Köln

Die Veranstaltung findet in Präsenz statt.

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Bewohner*innen,**

das rechtsrheinische Mülheim ist ein beliebter Wohnstandort und zählt zu den bevölkerungsreichsten Stadtteilen Kölns. Das Gebiet verfügt über eine gut gemischte Sozialstruktur und ein vielfältiges Angebot an Wohnungen. Seine zentrale Lage und seine gute Infrastruktur machen den Stadtteil Mülheim besonders attraktiv.

Um Aufwertungsprozesse sozial verträglicher und behutsamer zu steuern und die Wohnbevölkerung vor Verdrängungsprozessen zu schützen, hat der Rat der Stadt Köln am 3. Februar 2022 die Soziale Erhaltungssatzung für das Gebiet Mülheim Süd-West beschlossen (gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

In Mülheim Süd-West stehen nun Rückbau, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen unter einem Genehmigungsvorbehalt durch die Stadt Köln. Dazu gehören auch Maßnahmen, die nach der Bauordnung NRW genehmigungsfrei sind.

Bauliche Veränderungen, die über die Herstellung einer zeitgemäßen Ausstattung einer durchschnittlichen Wohnung hinausgehen,

wie zum Beispiel Luxusmodernisierungen, können nun unterbunden werden.

Entscheidend sind vor allem die Auswirkungen auf die Struktur des Wohnungsbestandes zum Beispiel Größe der Wohnungen, Anzahl der Räume, die Ausstattung des vorhandenen Wohnraums, die Miethöhe und die aus dem Vorhaben abgeleitete mögliche Vorbildwirkung. Allerdings sind Mietpreissteigerungen grundsätzlich weiterhin möglich, das städtebauliche Instrument dient nicht dem individuellen Mieterschutz.

Um die Auswirkungen der Satzung zu erläutern und im Detail zu erklären, lade ich Sie herzlich zu der öffentlichen Informationsveranstaltung in der Aula des Rhein-Gymnasiums, Düsseldorfer Str.13, ein und freue mich über zahlreiches Kommen!

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Brigitte Scholz
Leiterin Amt für Stadtentwicklung
und Statistik der Stadt Köln

- Begrüßung
- Soziale Erhaltungssatzung
Mülheim Süd-West: Möglichkeiten und
Grenzen des Erhaltungsrechts
- Erläuterung der Umsetzung der Satzung
anhand von Fallbeispielen
- Offene Fragerunde
- Abschluss und Zusammenfassung
- Ausblick

**Besucher*innen sind verpflichtet
bei Betreten des Gebäudes eine
medizinische Maske zu tragen.**

Hierzu gehören:

- OP-Masken
- FFP2-Masken
- KN95/N95-Masken

**Die Einhaltung der gültigen Corona-
Vorschriften ist verpflichtend.**