

Dez. V

56

Stellungnahme zur Bedarfsprüfung der Beschlussvorlage 0348/2022

Stand: 25.03.2022

Abriss von vier Sozialhäusern und Neubau von zwei Gebäuden zur öffentlich rechtlichen Unterbringung obdachloser oder von Obdachlosigkeit bedrohter Personen in konventioneller Bauweise sowie Abriss einer Kindertagesstätte und Neubau einer Kindertagesstätte in konventioneller Bauweise auf dem städtischen Grundstück Geisbergstr. 47a - 53c in 50939 Köln-Klettenberg

RPA-Nr.: 2022/0323

Prognostizierte Kosten:

Rückbau- / Abrissplanung LPH 1-3:

Unterbringungsgebäude: 37.000,- € brutto

Kindertagesstätte: 5.000,- € brutto

Planungskosten LPH 1-3:

Unterbringungsgebäude: 608.000,- € brutto

Kindertagesstätte: 230.000,- € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Unterlagen zu den oben genannten Maßnahmen wurden dem Rechnungsprüfungsamt am 24.03.2022 zur Verfügung gestellt.

Die Beschlussvorlage sieht u.a. vor, einen kombinierten Bedarfsfeststellungs- / Planungsbeschluss für den Abriss der Bestandsgebäude und den Neubau von zwei Unterkunftsgebäuden sowie einer 6-gruppigen Kindertagesstätte in den politischen Gremien zu erwirken.

Die beiden Unterkunftsgebäude sollen in konventioneller Bauweise im Passivhausstandard errichtet werden. Angaben zu Gebäudegröße, Anzahl der Unterbringungseinheiten und Geschossigkeit (3 Vollgeschosse und 1 Staffelgeschoss) sind in der Baubeschreibung vorhanden.

Bei der Größe der Kindertagesstätte wird neben der Gruppenanzahl auch die Nutzfläche, verteilt auf zwei Vollgeschosse, angegeben.

Die Argumentation des Fachamtes zum Abriss und Neubau kann vom Grundsatz her nachvollzogen werden. Die Beschlussvorlage beschreibt ausführlich die Hintergründe und den Zustand der vorhandenen Bausubstanz.

Nach Einschätzung der Fachdienststelle ist eine Sanierung energetisch wie auch in Hinblick auf die geplante Nutzung nicht wirtschaftlich.

Die in der Beschlussvorlage benannten Kosten wurden auf Grundlage von Baukostenkennwerten (BKI) ermittelt und sind weitgehend nachvollziehbar.

Mit freundlichen Grüßen



Genseke