

Kostenaufstellung Generalinstandsetzung RGM für den Weiterplanungsbeschluss

Objekt: Römisch-Germanisches Museum, Köln
Maßnahme: Generalinstandsetzung, Gesamtmaßnahme

	Kostenschätzung Gesamt- maßnahme, LP 1-9	1. Planungs- kosten LP1-3 (>4,5Mio€ brutto)	2. Planungs- kosten LP 4	3a. Kosten Rückbau Museums- gebäude	3b. Kosten Einhausung verbleibender Exponate	4. Kosten Räumung/ Interims- Depotflächen
KG 100 Grundstück	-					
KG 200 Herrichten + Erschließen	1.517.218 €			1.517.218 €		
KG 300 Baukonstruktion	18.766.828 €				145.000 €	
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	7.832.435 €				263.000 €	
KG 500 Außenanlagen	1.128.838 €					
KG 600 Ausstattung	6.919.000 €					
KG 700 Nebenkosten	12.654.716 €	1.019.875 €	463.932 €	354.018 €		
KG 900 Eigenleistung GW (brutto=netto)	2.125.962 €	171.337 €	42.350 €			
Summe KG 100-900 netto	50.944.997 €	1.191.212 €	506.282 €	1.871.236 €	408.000 €	0 €
Summe KG 100-900 brutto	60.220.614 €	1.384.988 €	594.429 €	2.226.770 €	485.520 €	0 €
Sonstiges, Zulagen, Risiko, brutto	23.019.669 €	346.247 €	148.607 €	556.693 €	121.380 €	58.905 €
	gem. Risikobewertung	25% pauschal				Kunstlager 6Monate, kein Risiko kalkuliert
Baupreissteigerung I/22-III/23 (Baubeginn), brutto	7.971.810 €					
	Gesamtsumme LPH1-3, brutto=	6.231.235 €				
Summe KG 100-900 brutto, inkl. Sonstiges etc.	91.212.093 €	1.731.235 €	743.036 €	3.390.363 €		58.905 €
		INVESTIV				KONSUMTIV
Gesamtsumme aller zu beschließender Kosten, brutto		5.864.634 €				58.905 €

Die Kostenaufstellung der KG 100-600 beruht auf der Fortschreibung der Kostenschätzung nach DIN 276, 2.Ebene, von allmannwappner gmbh vom 02.03.2022 .

Die Risikokosten und die Kosten der KG 700 -900 beruhen auf der Kostenermittlung von Schmitz.Reichard GmbH vom 09.03.2022