



## **Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 05.05.2022

## **Einladung**

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 16.05.2022, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

2.1 Umbau der Kasemattenstraße in Köln-Deutz zur Klimaanpassung („Klimarobuste Kasemattenstraße“)  
0261/2022

2.2 Regionalpläneaufstellung,  
hier: Stellungnahme der Stadt Köln zum Regionalplanentwurf Köln  
1159/2022

*Sammelumdruck vom 03.05.22*

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

3.1 Interessenbekundungsverfahren Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR  
AN/0615/2022

*zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022*

3.2 Windmühlenquartier  
Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altfrohne (Die PARTEI) vom  
14.02.2022  
AN/0370/2022

*verwiesen aus der Bezirksvertretung Mülheim*

## **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

### 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

#### 4.1.1 Liegenschaften des Landes NRW in Altstadt/Nord AN/0651/2022

*Die Beantwortung erfolgt im nichtöffentlichen Teil zu TOP 6.1*

#### 4.1.2 Deutzer Hafen AN/0323/2022

*zurückgestellt in den Sitzungen am 14.02.22 und 28.03.22*

#### 4.1.3 Schließung der Post in Köln-Höhenberg AN/0649/2022

*zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022*

### 4.2 Neue Anfragen

## **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

### 6.1 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK) Stand: 12/2021 0940/2022

*zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022*

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **2 Haushaltsüberblick**

### **3 Grundstücksangelegenheiten**

#### 3.1 Ankäufe

#### 3.2 Verkäufe

##### 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn 0691/2022

##### 3.2.2 Verkauf An der Schanz 2 in Köln-Riehl 0606/2022

- 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf  
0917/2022
- 3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Romaneystraße in Köln-Buchheim  
1245/2022
- 3.3 Tausche
  - 3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll  
0206/2022  
*zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022*
  - 3.3.2 Aufnahme von Tauschverhandlungen am Girlitzweg und Teichrohrsängerweg  
0972/2022
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
  - 3.8.1 Vermietung eines städtischen Grundstücks an die DITIB zur Errichtung eines Spielplatzes  
4435/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
  - 3.9.1 Verlängerung Anhandgabe eines städtisches Grundstücks im Gewerbepark Köln-Poll  
1137/2022
- 3.10 Sonstige Vorlagen
  - 3.10.1 Anpassung der Kaufpreise und Verkaufskonditionen in großflächigen Gewerbegebieten  
1149/2022
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

**4      Haushaltsangelegenheiten**

**5      Mitteilungen der Verwaltung**

**6      Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

6.1    Anfrage der SPD-Fraktion zu Veräußerungen von Liegenschaften des Landes  
NRW (AN/0651/2022)  
1013/2022

**7      Anfragen der Ratsmitglieder**

Gez. Ira Sommer  
(Vorsitz)