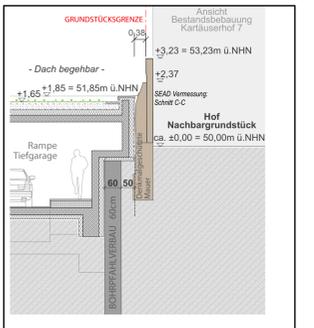
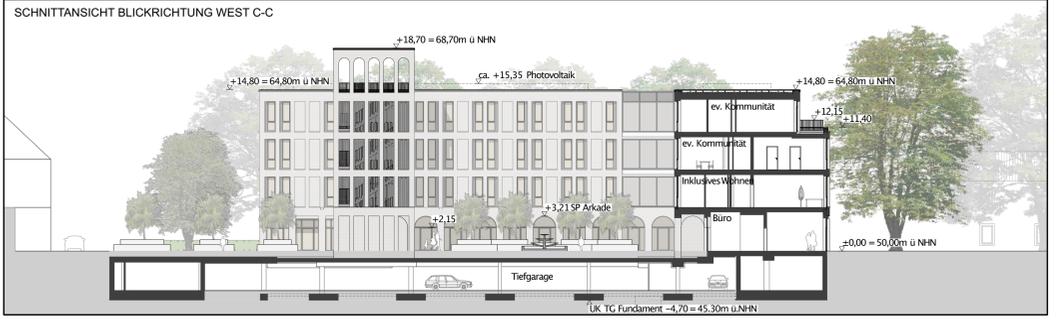
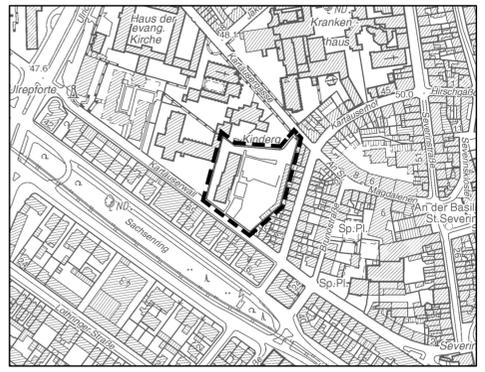


Anlage 5



Änderungen der dargestellten Fassaden und geringfügige Abweichungen von den in den Ansichten und Schnitten dargestellten Kubaturen der geplanten Gebäude sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässig.



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entsprechen. (Stand 07.06.2017)

sead Vermessung
Vermessungsbüro Dieper und Henkel
Bayenstr. 65
50678 Köln

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in
Köln, den

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausliegen.

Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den

Für den Planentwurf Vorhabenträgerin

Evangelischer Kirchenverband
Köln und Region
Kartäusergasse 9 - 11
50678 Köln

Köln, den

Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen

Beigeordneter
Köln, den

Köln, den

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausliegen.

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Einleitung des Planverfahrens am 05.12.2019 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker
Oberbürgermeisterin
Köln, den 16.01.2020

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom 24.06.2020 bis zum 08.07.2020 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Bezirksbürgermeisterin
Köln, den

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- III, IIII Zahl der Vollgeschosse
- S/W Dachform
- Baum
- Bahnleiße
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- × 47,86 vorhandene Höhenlage über NNH
- Zaun
- Mauer
- Böschung

PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Baukörper 1: Wohnen/Gewerbe
- Baukörper 2: Bildungseinrichtung "Haus der Bildung", Gewerbe / Wohnen
- Baukörper 3: Wohnen/Verwaltung
- Baukörper 4: Wohnen/Verwaltung
- Veranstaltungsraum
- Meditationshof / Tiefhof
- Raum der Stille
- Lehrküche
- Außengastronomie

I - IV Zahl der Vollgeschosse

z. B. 50,00 m

Höhe in Metern über Normalhöhennull (NNH)

- Gebäude / Gebäudeteile
- Gebäudedurchgang / überdachter Bereich
- Dachterrassen
- extensive Dachbegrünung
- intensive Dachbegrünung
- intensive Dachbegrünung in Pflanzwanne
- Fassadenbegrünung
- Technikaufbauten, Darstellung exemplarisch
- RWA
- Fahrradüberfahrt

Photovoltaik-Anlage, Darstellung exemplarisch

Oberlicht / Dachflächenfenster / -ausstieg, Darstellung exemplarisch

Gebäudezugang

Umgrünung der Tiefgarage

Ein- und Ausfahrtsbereich der Tiefgarage

Belüftungs- und Entrauchungsschächte TGA / UG, Lage in diesem Bereich

Erschließungsstraße

Wege / Platzfläche, wasserundurchlässiges Pflaster (mit Drainage)

Wege / Platzfläche, wassergebunden

Spielplatz

Pflanzfläche mit Scherrasen (BR 132)

Pflanzfläche mit Scherrasen, Gräsern, Stauden BB 1 (GH 51)

Hochbeet für Baumpflanzung, Unterpflanzung mit Bodendeckern

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

Hecken BD 3 (GH 412)

Brunnen, Darstellung exemplarisch

Rampe

Sitzbank

Mauern

Zaun

Fahrradbügel / Fahrradstellplatz

Fahrradstellplatz Lastenrad, Darstellung exemplarisch

Feuerwehraufstellfläche

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67435/06

Campus Kartause (Kartäuserwall 24b) in Köln-Altstadt/Süd

Blatt 3 von 3

-Offenlage-

Maßstab 1:250

0 5 10 15 20 25 Meter

Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin