

Anlage 3

2. Nicht-Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Leerstandsg	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstands-kosten in 2021	OC	Bemerkung OC
11003	7	Antwerpener Str. 19-29	X		Leerstand Wohnungen	1	Innenstadt	Abriss	14,52	10	138,85	24192,96	261/21	Das Objekt soll spätestens bis zum Ende des Jahres 2022 leergezogen werden. Einen genauen Zeitplan über den Abriss gibt es aktuell noch nicht.
21099	14	Eitorfer Str. 16-24	X		Pavillon Einheit 3 (Leerstand ab 01.08.2021)	1	Innenstadt	Abriss	6,3	5	268,24	20278,75	261/10	Pavillon ist nicht mehr zu sanieren, Einheit wird abgerissen und durch neue Mobilbauten ersetzt. Voraussichtlich 2023
21099	15	Eitorfer Str. 16-24	X		Pavillon Einheit 4 (Leerstand ab 01.08.2021)	1	Innenstadt	Abriss	6,3	5	385,31	29129,30	261/10	Pavillon ist nicht mehr zu sanieren, Einheit wird abgerissen und durch neue Mobilbauten ersetzt. Voraussichtlich 2023
21116	4	Gilbachstr. 20, Montessori-Grundschule/Außenstelle	X		Wohnung über TH, jetzt OGTS	1	Innenstadt	Abriss	6,98	12	81,72	6.844,92	261/10	Generalinstandsetzung des Gesamtobjektes geplant (GU/TU II), Abriss erfolgt im Zusammenhang mit Generalinstandsetzung des Schulgebäudes, voraussichtliche Fertigstellung zum Schuljahr 2026/2027
21197	3	Vogelsanger Str. 1, Gymnasium Kreuzgasse	X		Turnhalle	1	Innenstadt	Abriss	7,13	12	645,00	55.186,20	261/10	Abriss der Gymnastikhalle soll in Vorbereitung auf die Sanierungsmaßnahmen in 2022 erfolgen. Datum noch unbekannt
31105	1	Volksgarten / Gotland	X		51	1	Innenstadt	Verkauf/Erbbau	9,49	4	111,17	12659,68	261/23	Übertragung ins allgemeine Liegenschaftsvermögen ist in Bearbeitung - Es wird nach einer Folgenutzung gesucht.
11020	6	Hauptstr. 85	X		Leerstand ab 01.01.08	2	Rodenkirchen	Abriss	14,52	12	2.936,65	511.681,92	261/21	im Gebäude gibt es Schadstoffe, die derzeit untersucht werden, so dass eine Nutzung des Gebäudes ausgeschlossen ist.
21098	3	Raderthalgürtel 3, IGS	X		FE 815;Leerstand (Auslagerung 51)	2	Rodenkirchen	Abriss	8,1	12	758,15	73.692,20	261/12	Containeranlage entspricht nicht mehr den
21137	5	Leybergstr. 1, Hildegard-von Bingen-Schule	X		Gymnastikhalle	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	433,03	37.050,00	261/13	Objekt nicht mehr existent
21996	7	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		40	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	128,75	11.015,88	261/13	Objekt nicht mehr existent, durch Neubau ersetzt
21996	8	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		BG Jugendzentren Köln GmbH	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	1.302,12	111.409,44	261/13	ÖPP: SZ Weiden abgerissen und durch Neubauten
21996	13	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		40	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	137,37	11.753,40	261/13	Objekt nicht mehr existent, durch Neubau ersetzt
21118	14	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		Container 4-klassig, NW-Räume	4	Ehrenfeld	Abriss	8,1	12	257,69	25.047,48	261/14	Containeranlage entspricht nicht mehr den
21166	4	Osterather Str. 13	X		Pavillon 3	5	Nippes	Abriss	6,98	12	154,15	12.911,64	261/15	Abriss für 2023 geplant
21170	6	Paul-Humburg-Str. 13	X		Klassencontainer 3-geschossig	5	Nippes	Abriss	8,1	12	1.609,48	156.441,48	261/15	derzeit kein Termin vorhanden, wg. temporärer
21170	9	Paul-Humburg-Str. 13	X		Klassencontainer 2-geschossig	5	Nippes	Abriss	8,1	12	912,99	88.742,64	261/15	s.o.
21170	10	Paul-Humburg-Str. 13	X		40 - Chemiecontainer (Eigentumscontainer)	5	Nippes	Abriss	8,1	12	259,83	25.255,44	261/15	s.o.
31063	1	Merheimer Platz 20	X		51	5	Nippes	Verkauf/Erbbau	9,49	12	220,00	25.053,60	261/23	Erbbau- und Mietvertrag Kita Zonser Str. 1b wurde unterschrieben (notarielle Genehmigungserklärung v. 22.12.2021)
71357	1	Escher Str./Parkgürtel 71	X		Arbeiterunterkunft, Lager, Gar	5	Nippes	Verkauf/Erbbau	7,2	12	186,30	16.096,32	261/24	Übertragung an 67
21107	8	Fühlinger Weg 4, Heinrich-Mann-Gymnasium	X		Container "5 Betreuungsräume"	6	Chorweiler	Abriss	7,13	12	469,36	40.158,48	261/16	Neue Baugenehmigung für die 5-klassige Containeranlage liegt befristet bis zum 16.03.23 vor (63/B16/1815/2021). Die Containeranlage ist nun
21180	6	Holzheimer Weg 34	X		Leerstand (Schule, HMW, Turnhalle)	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	2.022,81	196617,12	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant, Zeitplanung wg. nicht vorhandener
21199	12	Volkhovener Weg 140, Ursula-Kuhr-Schule (HS)	X		Container 2-klassig	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	132,61	12.889,68	261/16	Containeranlage wurde zurückgebaut und entsorgt.
21180	1	Holzheimer Weg 34	X		Schulgeb. Leerstand ab 01.09.2020	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	1.337,06	129962,28	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant,
21180	4	Holzheimer Weg 34	X		FBE Leerstand	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	312,00	30326,40	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant, Zeitplanung wg. nicht vorhandener Personalkapazitätsgründen noch unklar; zukünftig
11007	4	Berliner Str. 36	X		Turnhalle Leerstand	7	Porz	Abriss	5,77	12	623,00	43.136,52	261/17	Abriss steht fest, neuer Auftrag von 40 für das
11007	7	Berliner Str. 36	X		40 - Container 6 Klassen	7	Porz	Abriss	5,77	12	428,81	29.690,76	261/17	Zeitplanung für den erforderlichen Abriss wg. nicht vorhandener Personalkapazitäten unklar
21135	4	Kupfergasse 5-11	X		Fertigbauten B	7	Porz	Abriss	6,98	12	365,00	30.572,40	261/17	Abriss voraussichtlich in 2022

### Anlage 3

21135	5	Kupfergasse 5-11	X	Fertigbauten C	7	Porz	Abriss	6,98	12	292,00	24.457,92	261/17	Abriss voraussichtlich in 2022
21264	4	Kupfergasse 29 -35	X	Leerstand Wohnung EG und 1. OG	7	Porz	Verkauf	6,98	12	405,50	33.964,68	261/17	kein Bedarf bzw. keine Möglichkeit für eine schulische Nutzung, daher Beauftragung eines
21993	4	Heerstr. 7	X	40, Fertigbau (Fachraum)	7	Porz	Abriss	7,13	12	92,14	7.883,52	261/17	Abriss ist erfolgt
71036	4	Rolshover Kirchweg 103	X	Geb. 5 - Meisterbüro/Lag Leer	7	Porz	Abriss	7,2	12	147,42	12.737,04	261/24	Der Bereich wird als Hausanschlussraum des Friedhofes genutzt.
71036	2	Rolshover Kirchweg 103	X	Geb. 2 - Pfortner Am Grauen St	7	Porz	Abriss	7,2	12	4,04	349,08	261/24	Anmietung von 67
21049	8	Helene-Weber-Platz 1-5	X	Turnhalle Leerstand	8	Kalk	Abriss	8,1	10	454,58	44.185,50	261/18	Abriss der Turnhalle und Neubau einer Zweifach-Turnhalle sind beabsichtigt. Bau- und Planungsbeschluss Vorlagen-Nr. 1544/2020. Mit der Planung wurde in 02/2022 begonnen.
21081	2	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. GGS + RS	X	Fertigbaueinheit Ofra, Petersentr.	8	Kalk	Abriss	7,1	12	744,42	63.424,56	261/18	Lt. 262-16, Herrn Stock, ist der Abriss für die Sommerferien 2022 geplant.
21215	15	Edisonstr. /Zehnthofstr. 22-24	X	40 - Leerstand	8	Kalk	Abriss	6,98	12	1.363,32	114.191,64	261/18	Aufgrund von unvorhersehbaren Problemen bei den Vorarbeiten zur Anbindung der technischen Anschlüsse, (z.B. Verlegung der Heizzentrale) kann der Abriss voraussichtlich erst in den Sommerferien
31005	1	Am Gräfenhof 11	X	51 (Leerstand ab 01.09.2021)	8	Kalk	Rückübertrag	9,49	4	117,78	13412,40	261/23	23 prüft derzeit eine Übertragung
21036	5	Horststr. 1	X	40 Turnhalle (GGs+KGS)	9	Mülheim	Abriss	6,98	12	479,83	40.190,52	261/19	Zeitplanung für den erforderlichen Abriss wg. nicht vorhandener Personalkapazitäten unklar
21039	1	Im Weidenbruch 214, Willy-Brandt-Gesamtschule	X	40 (Willy-Brandt-GS) Altbau	9	Mülheim	Abriss	8,1	11	24.367,86	2.368.555,97	261/20	Abrissarbeiten laufen, voraussichtlich bis Ende 2022 abgeschlossen.
21041	12	Kattowitzer Str. 52, Johann-Gottfried-Herder-Gymnasium	X	Leerstand - TH	9	Mülheim	Abriss	7,13	12	205,67	17.597,16	261/19	TRH im UG derzeit aufgrund von

45.292,00 m<sup>2</sup> 4.508.746,88 €