

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 16.05.2022, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umbau der Kasemattenstraße in Köln-Deutz zur Klimaanpassung („Klimarobuste Kasemattenstraße“)
0261/2022

2.2 Regionalpläneaufstellung,
hier: Stellungnahme der Stadt Köln zum Regionalplanentwurf Köln
1159/2022
Sammelumdruck vom 03.05.22
*Anlage 4 als **Tischvorlage***

2.3 Einrichtung einer Stabsstelle "Kulturraummanagement" im Dezernat Kunst und Kultur
0556/2022
zugesetzt am 09.05.2022

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Interessenbekundungsverfahren Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR
AN/0615/2022
zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022

und

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 06.05.22
AN/1011/2022
zugesetzt am 06.05.2022

3.2 Windmühlenquartier
Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altfrohne (Die PARTEI) vom
14.02.2022
AN/0370/2022
-von der Verwaltung zurückgezogen-

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Liegenschaften des Landes NRW in Altstadt/Nord
AN/0651/2022
Die Beantwortung erfolgt im nichtöffentlichen Teil zu TOP 6.1

4.1.2 Deutzer Hafen
AN/0323/2022
zurückgestellt in den Sitzungen am 14.02.22 und 28.03.22

und

Antwort der Verwaltung
1026/2022
zugesetzt am 12.05.22
-Tischvorlage-

4.1.3 Schließung der Post in Köln-Höhenberg
AN/0649/2022
zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022

und

Antwort der Verwaltung
1481/2022
zugesetzt am 11.05.2022

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald
AN/1025/2022
Anfrage der SPD-Fraktion vom 10.05.22

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022
zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

- 3.1.1 Straßenlanderwerb für den Ausbau der Bonner Straße im Zuge der Realisierung der Nord-Süd-Stadtbahn, 3. BA.
0472/2022/1
zugesetzt am 10.05.2022

3.2 Verkäufe

- 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn
0691/2022

- 3.2.2 Verkauf An der Schanz 2 in Köln-Riehl
0606/2022

- 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf
0917/2022

- 3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Romaneystraße in Köln-Buchheim
1245/2022

- 3.2.5 Verkauf von städtischen Grundstücken neben Bonner Str. 536 - 540 in Köln Marienburg
1227/2022
verwiesen aus der Sitzung des Rates am 05.05.2022
zugesetzt am 06.05.2022

- 3.2.6 Verkauf eines städtischen Grundstücks Ottostraße in Köln-Lövenich
1154/2022
zugesetzt am 16.05.2022
-Tischvorlage-

3.3 Tausche

- 3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll
0206/2022
zurückgestellt in der Sitzung am 28.03.2022

- 3.3.2 Aufnahme von Tauschverhandlungen am Girlitzweg und Teichrohrsängerweg
0972/2022
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.6.1 Neubegründung eines bereits abgelaufenen gewerblichen Erbbaurechtes im
Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg
1427/2022
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.7.1 Eintragung einer Abstandflächenbaulast in Köln-Poll, Rolshover Str.
1411/2022
zugesetzt am 16.05.2022
-Tischvorlage-
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.8.1 Vermietung eines städtischen Grundstücks an die DITIB zur Errichtung eines
Spielplatzes
4435/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Verlängerung Anhandgabe eines städtisches Grundstücks im Gewerbepark
Köln-Poll
1137/2022
- 3.9.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 BauGB für das
Grundstück Pastor-Kastenholz-Weg 23
1464/2022
zugesetzt am 09.05.2022
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.10.1 Anpassung der Kaufpreise und Verkaufskonditionen in großflächigen Gewer-
begebieten
1149/2022
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X) in Köln-Neustadt-Nord
1559/2022
zugesetzt am 12.05.22
-Tischvorlage-

6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 6.1 Anfrage der SPD-Fraktion zu Veräußerungen von Liegenschaften des Landes
NRW (AN/0651/2022)
1013/2022
- 6.2 Mündliche Anfrage von RM Roß-Belkner zum Gewerbegebiet Immendorf aus
der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 28.03.2022
1453/2022
zugesetzt am 09.05.2022
- 6.3 Beantwortung der mündlichen Anfrage von RM Roß-Belkner zum Praktiker-
Baumarkt in Köln-Porz aus der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom
28.03.2022
1491/2022
zugesetzt am 12.05.22
-Tischvorlage-

7 Anfragen der Ratsmitglieder