

Anlage 0

**Offenlage eines Bebauungsplanentwurfs (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Nummer 65412/02**

**Arbeitstitel: „Integrative Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg“ in Köln-
Zollstock**

Vorlage XXXX / 2022

hier: Begründung der Dringlichkeit

**für die Behandlung der Mitteilungsvorlage in der Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses am 02.06.2022**

Die integrative Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg mit rund 110 Wohneinheiten ist als Erweiterung der sogenannten „Indianer Siedlung“ (Siedlergenossenschaft Kalscheurer Weg) geplant. Mit dieser Siedlungserweiterung soll ein Beitrag zur Deckung des Kölner Wohnraumbedarfes geleistet werden. Aus diesem Grund entstehen alle Wohneinheiten als Projekt des geförderten Wohnungsbaus.

Um das Projekt zeitnah zu einem Abschluss bringen zu können und um damit die finanziell äußerst prekäre Lage des Investors (= Siedlergenossenschaft; Zusammenschluss der bisherigen Bewohner des Gebietes) entgegenwirken zu können (Extreme Baupreissteigerung), ist eine Offenlage zu Beginn der Sommerferien unumgänglich.

Daher ist diese Vorlage bitte mit Dringlichkeit zu behandeln.