



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 05.02.2008

Einladung

zur **36. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 14.02.2008, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Beantwortung der Anfrage des SE Herr Kühl und des RM Frau Dr. Müller aus der Sitzung des Ausschusses Umwelt, Gesundheit und Grün vom 25.10.2007 (TOP 20.1) betr. Godorfer Hafen
0182/2008

2. Schriftliche Anfragen

- 2.1. Anfrage der Fraktion pro Köln vom 07.01.2008 betreffend
Ist Porz-Lind als künftiger Standort für eine neue Großmarkthalle im Jahr 2020 noch aktuell?
AN/0854/2007
Beantwortung liegt vor
- 2.2. Anfrage der Fraktion pro Köln vom 01.02.2008 betreffend
Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 71481/04
AN/0209/2008

3. Anträge

--

4. Stadtplanung - Projekte

4.1. Regionale 2010

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Sanierung Bocklemünd-Mengenich
Neugestaltung des Görlinger Zentrums
hier: Beschluss über die Planungskonzeption
4738/2007
abschließender Beschluss
- 5.2. Städtebauliche Entwicklung Eifelwall
hier: Machbarkeitsstudie
5233/2007
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Innenstadt und Lindenthal
- 5.3. Vorentwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenbergr in Köln-
Porz
0136/2008
*Verweisungsbeschluss in den Sanierungsbeirat Finkenbergr und die Bezirks-
vertretung Porz*
- 5.4. Soziale Stadt NRW-Stadtteile mit besonderem Erneuerungsbedarf
Integriertes Handlungskonzept Mülheim-Programm
0167/2008
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 5.5. Haushaltsstrukturanalyse
Ordnungs-Nr. 15.3, Ausweitung der externen Umsatzerlöse im Bereich Sta-
tistik
0272/2008

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. 10. Änderung des Landschaftsplans Köln (Naturschutzgebiet Dellbrücker
Heide)
4695/2007
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.12.2007 allen Ratsmitgliedern zu-
gesandt.
abschließende Vorberatung für den Rat*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

--

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

--

9. **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
--

10. **Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Thurner Kamp in Köln-Dellbrück
3275/2007
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke.Köln vom 05.09.2007
Ds-Nr.: A/0408/007
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Bahnbögen Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord
4439/2007
abschließender Beschluss
- 10.3. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg
4672/2007
abschließender Beschluss
- 10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 59518/03
Arbeitstitel: Auweilerweg in Köln-Esch/Auweiler
4756/2007
abschließender Beschluss
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld
4807/2007
abschließender Beschluss
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord
5021/2007
abschließender Beschluss
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69427/03
Arbeitstitel: "Östlich Poller Kirchweg B" in Köln-Poll
5022/2007
abschließender Beschluss
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73486/02
Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide
5257/2007
abschließender Beschluss

- 10.9. Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Am Randkanal" in Köln-Lövenich
5266/2007
abschließender Beschluss
- 10.10. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
5326/2007
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.11. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Bau-gesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Rheinauhafen - Halle 11 - in Köln Altstadt/Süd
5416/2007
abschließender Beschluss
- 10.12. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven
0002/2008
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.01.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.
Verweisungsbeschluss in die Ausschüsse Wirtschaft sowie Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Porz*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
--
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 67439/03
Arbeitstitel: Kartäuserwall in Köln-Altstadt/Süd
5409/2007
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.01.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt.
abschließende Vorberatung für den Rat*
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67452/14
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord
4656/2007
abschließender Beschluss

- 13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67461/15
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord
4945/2007
abschließender Beschluss
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6249/02-00-02
Arbeitstitel: Änderung Köhlstraße in Köln-Ossendorf
5251/2007
abschließender Beschluss

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

--

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Lövenich
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich
5310/2007
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? – dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 15.2. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd
5346/2007
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? – dann abschließende Vorberatung für den Rat*

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

--

17. Mitteilungen

- 17.1. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/03
Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden
5427/2007
- 17.2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71481/04
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim
Ds-Nr. 1969/006
0001/2008

- 17.3. Bauvorhaben im Bereich des Höhenkonzeptes linksrheinische Innenstadt
5512/2007
- 17.4. Sachstandsbericht zur Sanierung Finkenberg
0104/2008
- 17.5. Mitteilung der Verwaltung zum Thema "Qualität im Wohnungsbau"
0191/2008
- 17.6. Neuansiedlung der Firma Music Store auf dem ehemaligen CFK-Gelände
Kunftstraße in Köln-Kalk
0234/2008

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

--

21. Schriftliche Anfragen

--

22. Anträge

- 22.1. Antrag der FDP-Fraktion vom 10.01.2008 betreffend
Abriss des Kommerzhotels
AN/0052/2008
verwiesen aus der Ratssitzung am 29.01.2008

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

--

26. Mitteilungen

--

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper

(Ausschussvorsitzender)