

Anlage 1 zur Beschlussvorlage 1894/2022

2. Kostenfortschreibung Katholische Grundschule Osterather Straße 13, Köln-Nippes

Erläuterung der Kostensteigerungsfaktoren

1. Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind **rund 149.000 Euro**

In der weiterführenden Erfassung der Gebäudesubstanz wurden, trotz vorheriger Schadstoffuntersuchungen, gerade im Bereich nicht im Vorfeld zerstörungsfrei zu beprobender beziehungsweise verdeckt liegender Bauteile, schadstoffhaltige Materialien festgestellt. Davon betroffen ist unter anderem die vorhandene Bausubstanz im Bereich von Grundleitungen, Decken, Wänden und Durchbrüchen. Diese müssen entgegen der Planung teilweise erneuert werden.

5. Zusätzliche (Fach-) Planungsleistungen **rund 51.000 Euro**

Die jetzige Erhöhung der Planungskosten fußt auf einer Fortschreibung der Kostenberechnung als Berechnungsgrundlage für die Honorare der Planer, einerseits wegen notwendig gewordener Plananpassungen und andererseits wegen dem Mehraufwand, der sich aus der Beurteilung und Verwendung der schwierigen Bestandssubstanz ergibt.

7. höhere Submissionsergebnisse **rund 559.000 Euro**

Drei Ereignisse haben auf die Submissionsergebnisse weitreichenden Einfluss genommen. Die Ausschreibungen begannen Ende 2019 mit dem Beginn der Corona-Pandemie. Es folgten 2021 die Auswirkungen der schweren lokalen Überschwemmungen im Umland von Köln, eine erschwerte Materialbeschaffung im Nachgang zur Evergiven-Havarie und Corona-Pandemie und zuletzt noch Konsequenzen aus der Sanktion Russlands im Rahmen des Ukraine-Krieges. In Bezug auf die Kostenberechnung ergeben sich dadurch Mehrkosten bei den Submissionen. Diese betragen für die realisierten Submissionsergebnisse 432.000 Euro (Dies bedeutet ein Aufschlag auf die Kostenberechnung von 2019 von durchschnittlich 34 %). Für die noch ausstehenden Submissionsergebnisse werden Mehrkosten von 127.000 Euro prognostiziert (Dies bedeutet ein Aufschlag auf die Kostenberechnung von 2019 von durchschnittlich 36 %).

Summe der Kostenfortschreibung **rund 759.000 Euro**