

Ralph Hengstenberg
Bezirksvertreter
Isidor- Caro Str. 1
51061 Köln

Köln 13.6.2022



An
Bürgeramt Mülheim
Herrn Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs
Wiener Platz 2
51065 Köln

Beschluß Regionalplan Stadt Köln: Ergänzungs- / Änderungsantrag

Gremium
Bezirksvertretung

Sitzung
13.6.2022

Im Regionalplanentwurf auf Seite -5- ffg. heißt es:

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung (7.2 - 31.8.'22) besteht die Möglichkeit, zum Planentwurf Stellung zu nehmen. Neu ist, dass neben den Gebietskörperschaften und Trägern öffentlicher Belange auch alle Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit offen steht, zum Planentwurf Stellung zu nehmen.

...

Auch die Stadt Köln ist aufgefordert, im Rahmen der öffentlichen Auslegung den Plan zu prüfen und mit einer fristgerechten Stellungnahme Anpassungshinweise und - anregungen zur Überarbeitung des Planentwurfs im Sinne der developmentpolitischen Ziele an die Regionalplanungsbehörde (Bezirksregierung Köln) zur Berücksichtigung im weiteren Planverfahren zu geben.

...

Nach Aussage der Regionalplanungsbehörde sind in der Gesamtbetrachtung alle ermittelten Flächenbedarfe im Planentwurf planerisch umgesetzt, d.h. der in und für Köln nicht dargestellte Bedarf von rund 2.000 ha ist im Regierungsbezirk auf andere Orte verteilt.

Der Bedarf der Stadt Köln wurde mit 2.920 ha ermittelt. Dabei wurden nur 28 % des veranschlagten Bedarfs an ASB und nur 44 % des veranschlagten Bedarfs von GIB überhaupt im Regionalplanentwurf im Stadtgebiet planerisch umgesetzt. (Der Grund: fehlende Fläche und räumliche Restriktionen)
Dabei erkennt man eine signifikante Flächen- Unterdeckung auf dem Kölner Stadtgebiet.

Nach weiterer Überarbeitung, resultierten einige Flächen-Vorschläge zur Aufnahme in den Regionalplan.

...

Folgende Stellungnahme wird in der Bezirksvertreter- Sitzung am 13.6.'22 schriftlich eingereicht.

Zustimmung zu:

GIB 9 - 901- 009 (Stammheim Bereich Curt- Richter und BASF)

ASB 9 - 903- 091 (Bereich Colonia- Versicherungen)

ASB - 98 (Bereich Im Weidenbruch)

ASB 9 - 905- 095 (Bereich Höhenfelder See)

9 - 905- 003

ASB 9 - 905- 097 (Bereich Delbrück, Richtung Berg. Gl.)

ASB 047- 01 (Bereich Dünnwald)

ASB 047- 02 (" ")

ASB 9 - 908- 105 (Stammheim/ Flittard , zwischen B8 und ICE- Deutsche Bahn- Strecke)

Fortsetzung: **Stellungnahme zum Regionalplan**

An
Bürgeramt Mülheim
Herrn Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs
Wiener Platz 2
51065 Köln



Beschluß Regionalplan Stadt Köln

Gremium
Bezirksvertretung

Sitzung
13.6.2022

Änderungs- / Ergänzungsantrag

Ergänzung, Änderung der Planung im Bereich ASB 9 - 908-105

Hier wird eine Ausdehnung des ASB in Richtung der S- Bahn- Station Stammheim erwünscht. Die Fläche in diesem Bereich ist bereits als GIB vorgesehen. Anstelle von Groß-Sportanlagen sollen verschiedene Angebote in einem gemischten Wohn- / Gewerbe- Gebiet geschaffen werden.

Ein Baumarkt (z.B. Obi oder Bauhaus) Gastronomie und Hotel, Schulen und Ausbildungs-Stätten und Arztpraxen.

Vorbild könnte die Fläche auf dem Gelände der ehemaligen Chemiefabrik Köln- Kalk sein. Gerade im Gebiet Stammheim- Flittard gibt es keine oder kaum nahegelegene vergleichsweise Angebote, was die Versorgung der Menschen (auch Schüler, Gewerbetreibende, Patienten) betrifft. Diese Bedarfe sind Sporteinrichtungen im Sinne der Gemein- Nützigkeit vorzuziehen und zusätzliche Flächenanteile für Wohnbebauung zu generieren, anstatt die gesamte Fläche mit einem Hallen- und Parkplatz- Komplex zu versiegeln.

Zustimmung zu:

GIB - 029-01
GIB 9 - 909- 008
ASB AFAB - 002

Zustimmung zu:

F 9 - 905- 001 NSG
F 9 - 905- 002 NSG
F Rhein

Zustimmung zu:

V 9 - 901- 006
V9 - 905- 001
V9 - 905- 002
V9 - 907- 001
V9 - 907- 002
V9- 903- 001

Ralph Hengstenberg
Bezirksvertreter
Isidor- Caro Str. 1
51061 Köln

Köln 13.6.2022



An
Bürgeramt Mülheim
Herrn Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs
Wiener Platz 2
51065 Köln

Beschluß Regionalplan Stadt Köln

Gremium
Bezirksvertretung

Sitzung
13.6.2022

Ergänzungs- / Änderungsantrag

Betreffend Modul III de Regionalplanes, wird folgende Stellungnahme formuliert und in der Sitzung der Bezirksvertretung vorgelegt.

Zustimmung des Regionalplan " neu " zu der Empfehlung der Flächen:

ASB 9 - 903- 001

ASB 9 - 905- 002

9 - 905- 003

ASB 9 - 907- 004 Erläuterung: In diesem Bereich wird künftig eine Ortsumgehungs- Straße angelegt

ASB 9 - 908- 007

Vorbild könnte die Fläche auf dem Gelände der ehemaligen Chemiefabrik Köln- Kalk sein.
Gerade im Gebiet Stammheim- Flittard gibt es keine oder kaum nahegelegene vergleichsweise Angebote, was die Versorgung der Menschen (auch Schüler, Gewerbetreibende, Patienten) betrifft.
Benötigt werden vor allem auch:

Ein Baumarkt (z.B. Obi oder Bauhaus) Gastronomie, Hotels, Schulen und Arztpraxen.

ASB 9 - 906- 006

GIB 9 - 909- 008 Es soll erwogen werden in diesem Bereich auch Ausbildungs- Stätten zu planen.