

Regionalplanneuaufstellung

Städtische Stellungnahme zum Planentwurf

Information zum Stand der Beratung

Vorlage 1159/2022 | SteA 14.06.2022



STAND DER BERATUNG & VORLIEGENDE BERATUNGSRISULTATE

Stand der Beratungen – Fachausschüsse und Gremien

Gremium	Datum	Resultat
Wirtschaftsausschuss	12.05.2022 14.06.2022	> zurückgestellt in Sondersitzung 14.06.2022
Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren	12.05.2022	ohne Votum in nachfolgende Gremien
Liegenschaftsausschuss	16.05.2022	ohne Votum in nachfolgende Gremien
Ausschuss für Schule und Weiterbildung	16.05.2022	ohne Votum in nachfolgende Gremien
Verkehrsausschuss	17.05.2022	ohne Votum in nachfolgende Gremien
Ausschuss für Klima, Umwelt und Grün	19.05.2022	ohne Votum in nachfolgende Gremien
Stadtentwicklungsausschuss	02.06.2022 14.06.2022	> zurückgestellt in Sondersitzung 14.06.2022
Naturschutzbeirat der UNB	20.06.2022	Variante 2 geändert beschlossen Dringlichkeitsentscheidung am 30.05.2022

Stand der Beratungen – Bezirksvertretungen

Gremium	Datum	Resultat
Bezirksvertretung Ehrenfeld (4)	16.05.2022	Variante 1 ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Kalk (8)	19.05.2022	Variante 2 geändert beschlossen zu Vorlage AN/1072/2022
Bezirksvertretung Innenstadt (1)	02.06.2022	Variante 1 ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Lindenthal (3)	08.06.2022	Variante 2 geändert beschlossen
Bezirksvertretung Nippes (5)	09.06.2022	Variante 2 geändert beschlossen
Bezirksvertretung Chorweiler (6)	09.06.2022	Variante 1 geändert beschlossen
Bezirksvertretung Porz (7)	09.06.2022	Variante 2 geändert beschlossen
Bezirksvertretung Rodenkirchen (2)	13.06.2022	Variante 1 geändert beschlossen
Bezirksvertretung Mülheim (2)	13.06.2022	Variante 1 geändert beschlossen

Stand der Beratungen – Übersicht Resultate Bezirksvertretungen (1)

Variante 1

Der Rat

- 1. beschließt die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Köln** (Stand Dezember 2021) gem. Anlage 1,

5 Bezirksvertretungen

- **ungeändert beschlossen** von **BV 1 & 4**
- **geändert beschlossen** von:
 - **BV 6:** Entfall Fläche 6-611-007
 - **BV 2:** Entfall Fläche 2-206-003
Reduktion Fläche 2-206-004
 - **BV 9:** Entfall Fläche 9-906-006
> Streichung bzw. Reduktion von 4 Optionsflächen

Variante 2

Der Rat

- 1. beschließt die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Köln** (Stand Dezember 2021) gem. Anlage 1 mit der Maßgabe, dass die Flächen 3-306-001B, 3-308-002, 7-713-007, 7-713-008B, 7-713-009 und 8-807-005 als Siedlungsflächen (ASB/GIB) ablehnt werden. Die Stellungnahme ist entsprechend zu ändern.

4 Bezirksvertretungen

- **geändert beschlossen** von:
 - **BV 3:** Entfall Flächen 3-309-005, 3-309-006
 - **BV 5:** Entfall Flächen 5-505-007, 5-506-003, 5-506-004
 - **BV 7:** Entfall Flächen 7-713-008A, 7-714-011A, 7-714-011B, 7-715-012
 - **BV 8:** Entfall Flächen 8-807-004, 8-808-006, 8-809-010
> Streichung von zzgl. 12 Optionsflächen

Stand der Beratungen – Übersicht Resultate Bezirksvertretungen (2)

Variante 1

Der Rat

(...)

- 2. nimmt die Resultate der Umweltprüfung** als Abwägungsbelang über eine Ausweisung von Siedlungsflächen (ASB und GIB) **zur Kenntnis** (Anlage 2) und
- 3. beauftragt** die Verwaltung, die **Stellungnahme** gem. Ziff. 1 der Regionalplanungsbehörde zu **übermitteln** und das Verfahren der Überarbeitung des Regionalplans zur Wahrnehmung der Interessen der Stadt Köln weiterhin eng zu begleiten.

Variante 2

Der Rat

(...)

- 2. nimmt die Resultate der Umweltprüfung** als Abwägungsbelang über eine Ausweisung von Siedlungsflächen (ASB und GIB) **zur Kenntnis** (Anlage 2) und
- 3. beauftragt** die Verwaltung, die **Stellungnahme** gem. Ziff. 1 der Regionalplanungsbehörde zu **übermitteln** und das Verfahren der Überarbeitung des Regionalplans zur Wahrnehmung der Interessen der Stadt Köln weiterhin eng zu begleiten.

ungeändert beschlossen von allen 9 Bezirksvertretungen

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Anlage 1B

Ziel (Kennziffer*)	Stellungnahmeentwurf	Beratungsergebnis				Beratungsergebnis		Beratungsergebnis		Beratungsergebnis		Beratungsergebnis			
		BV 4	Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren	Liegenschafts-ausschuss	Ausschuss Schule und Weiterbildung	Verkehrsausschuss	Ausschuss Klima, Umwelt und Grün	Gesamt							
		ja/nein/geändert	ja/nein/geändert	ja/nein/geändert	ja/nein/geändert	ja/nein/geändert	ja/nein/geändert	ja	nein	**ge- ändert	ohne Votum				
Siedlung															
GIB/ ASB	4-401-001	Der Bereich um das Max-Becker-Areal ist gem. politischen Beschluss zur Entwicklung eines Mischgebietes (Zielbild Weststadt) - wie im rechtskräftigen Regionalplan - als ASB festzulegen.	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				
<i>Änderung</i>															
GIB	4-405-XXX	Die Fläche ist gem. Vorschlag der Stadt Köln (Modul II, Nachmeldung) unter Berücksichtigung des vorliegenden Bebauungsplans als zweckmäßige Ergänzung der Fläche 4-405-006 sowie Erweiterung an den Bestand als GIB Fläche in der gesamten vorgeschlagenen Ausdehnung festzulegen.	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				
<i>Änderung</i>															
ASB	ASB-073_2	Die Rücknahme der ASB-Festlegung ist im gekennzeichneten Bereich rückgängig zu machen. Der Standort weist hinsichtlich seiner ÖV-Erreichbarkeit keine besonderen Siedlungsentwicklungsbedürfnisse auf. Hinweis: Freizeitanlagen sind im Bereich der Siedlungsentwicklungsplanung nicht vorgesehen.	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				
<i>Änderung</i>															
		... vor dem ... machen. ... westen GE Abgrenzung FNP	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				
		... und Umschlaganlage im Stadtteil Bickendorf, Flurstück .../6-2005. Der Standort ist mit dem entsprechenden Signet als Standort des kombinierten Güterverkehrs festzulegen.	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				
<i>Änderung</i>															
Freiraum															
	F-4-405-001	Der bestehende BSN ist bis an den ausgewiesenen GIB zu vergrößern. Es besteht die Absicht, das NSG N 22 Baadenberger Senke, Stockheimer Höfe mit einer der nächsten Landschaftsplanänderungen um diese Flächen entsprechend zu erweitern. Der vorliegende Pflege- und Entwicklungsplan betrachtet diese Fläche bereits.	ja	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	ohne Votum	1	0	0	5				

**exemplarisch –
siehe ausliegendes Arbeitspapier je Stadtbezirk**

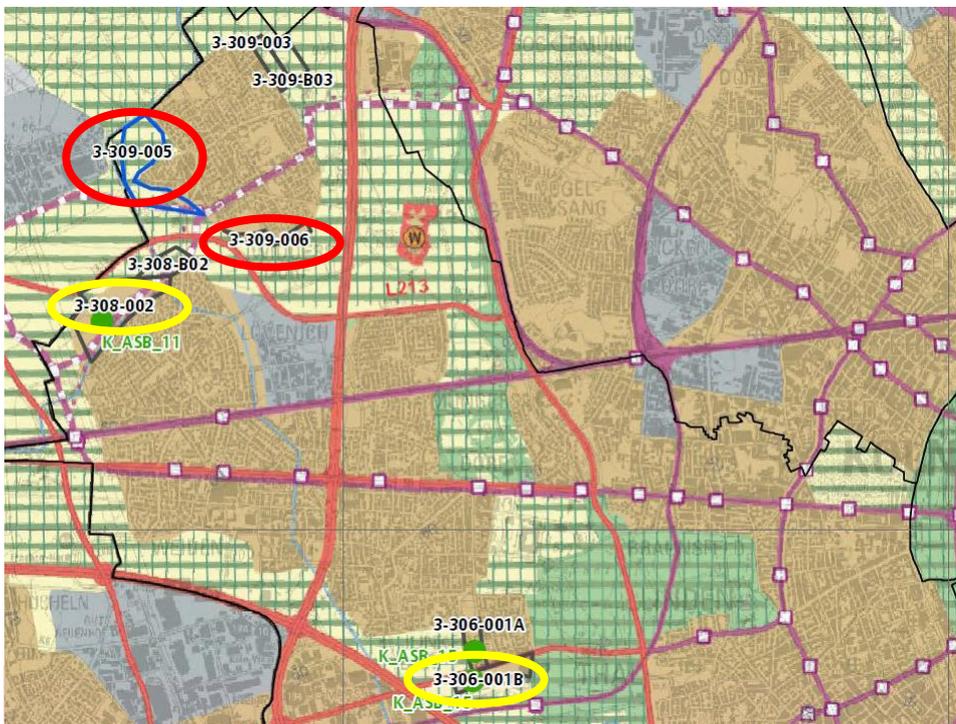
Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Innenstadt



Variante 1
ungeändert beschlossen
durch Bezirksvertretung

Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnisse
Ausschnitt Innenstadt

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Lindenthal



Variante 2
geändert beschlossen
durch Bezirksvertretung

zusätzlich
Entfall der Flächen

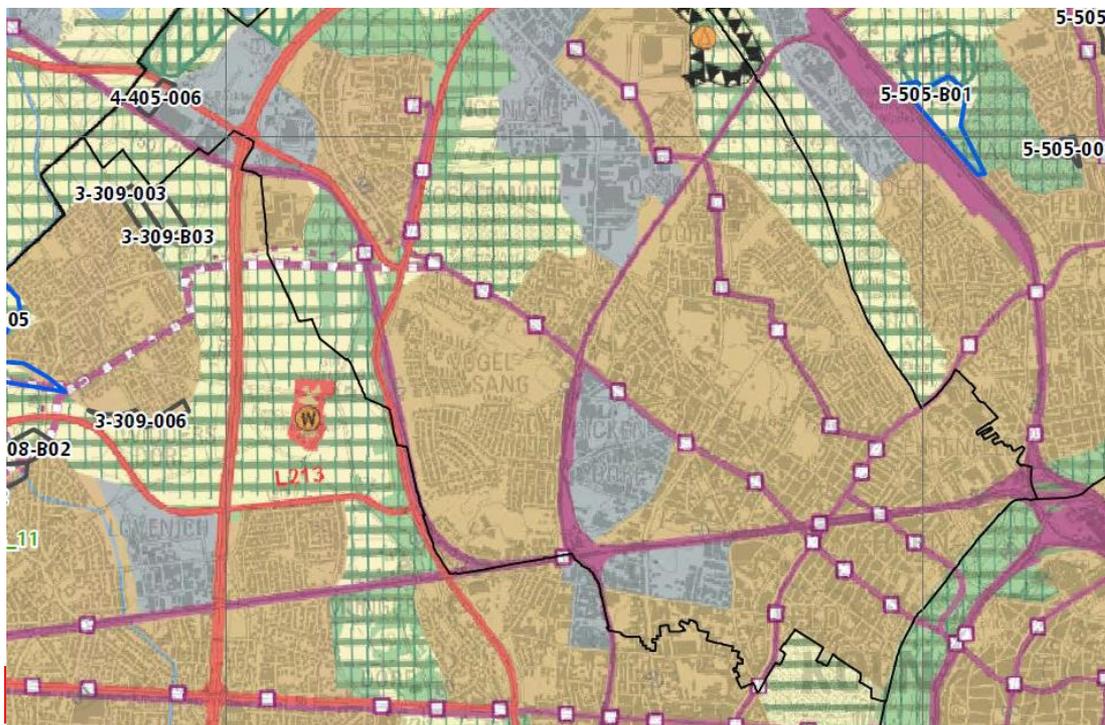
- 3-309-005
- 3-309-006

d.h. – 14,4 ha ASB

Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnisse
Ausschnitt Lindenthal

- Entfall gem. BV-Beschluss
- Entfall gem. Variante 2

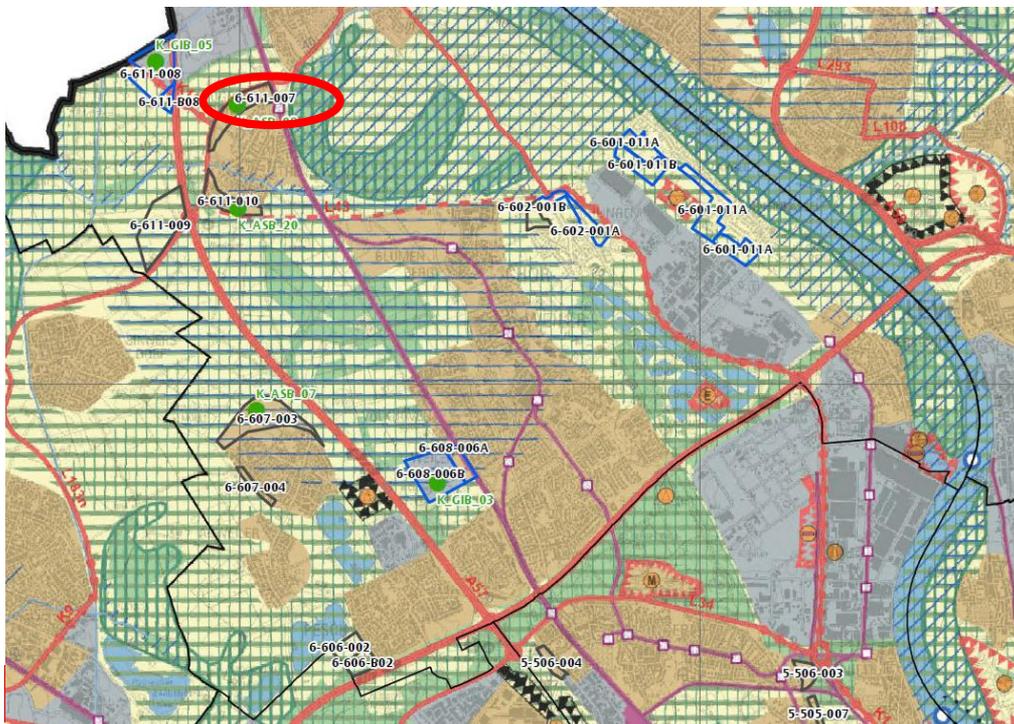
Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Ehrenfeld



Variante 1
ungeändert beschlossen
durch Bezirksvertretung

Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnissen
Ausschnitt Ehrenfeld

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Chorweiler



**Variante 1
geändert beschlossen
durch Bezirksvertretung**

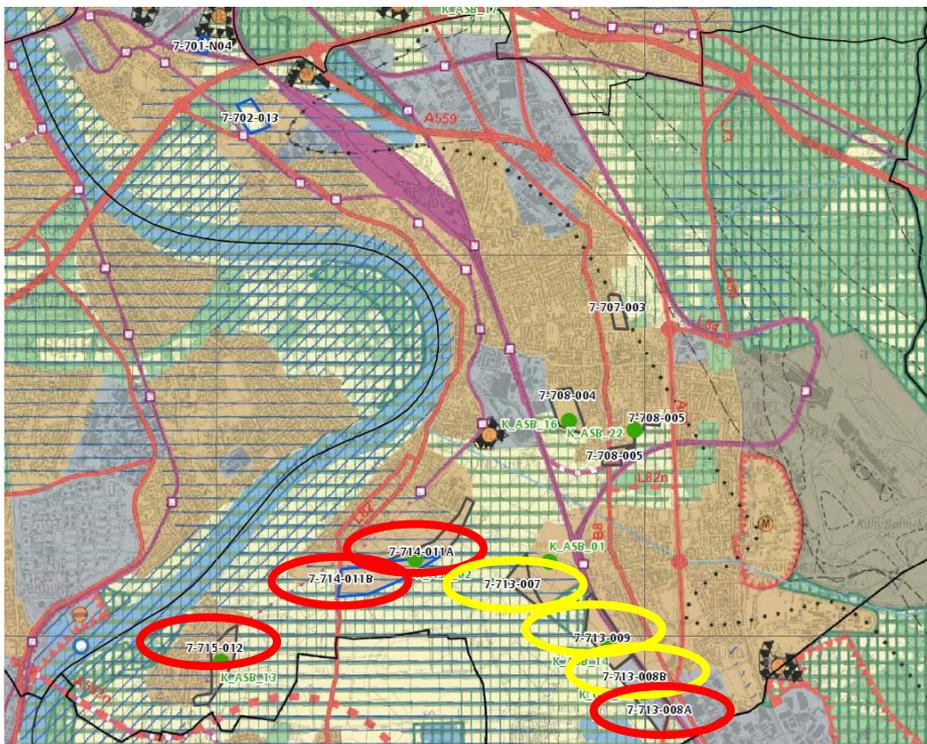
zusätzlich
Entfall der Flächen

- 6-611-007
- d.h. – 18 ha ASB**

**Anlage 1A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnissen
Ausschnitt Chorweiler**

- Entfall gem. BV-Beschluss
- Entfall gem. Variante 2

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Porz



**Variante 2
geändert beschlossen**
durch Bezirksvertretung

zusätzlich
Entfall der Flächen

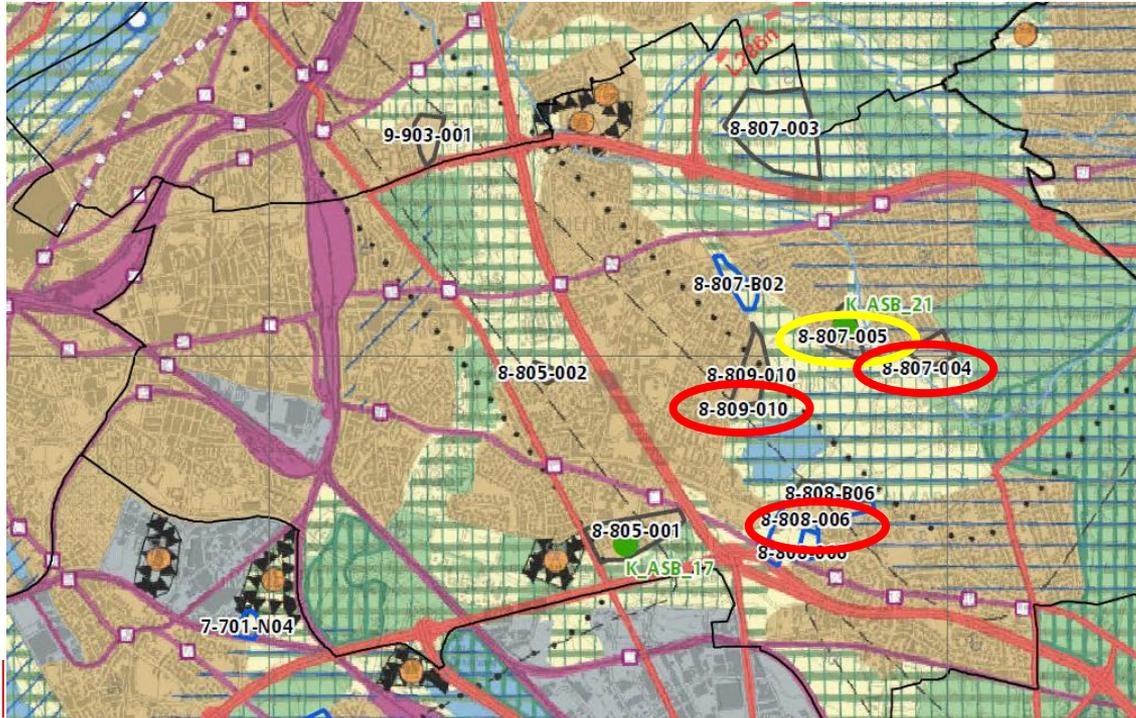
- 7-713-008A
- 7-714-011A
- 7-714-011B
- 7-715-002

d.h. – 72 ha ASB, - 15 ha GIB

Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnissen
Ausschnitt Porz

-  Entfall gem. BV-Beschluss
-  Entfall gem. Variante 2

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Kalk



**Variante 2
geändert beschlossen**
durch Bezirksvertretung

zusätzlich
Entfall der Flächen

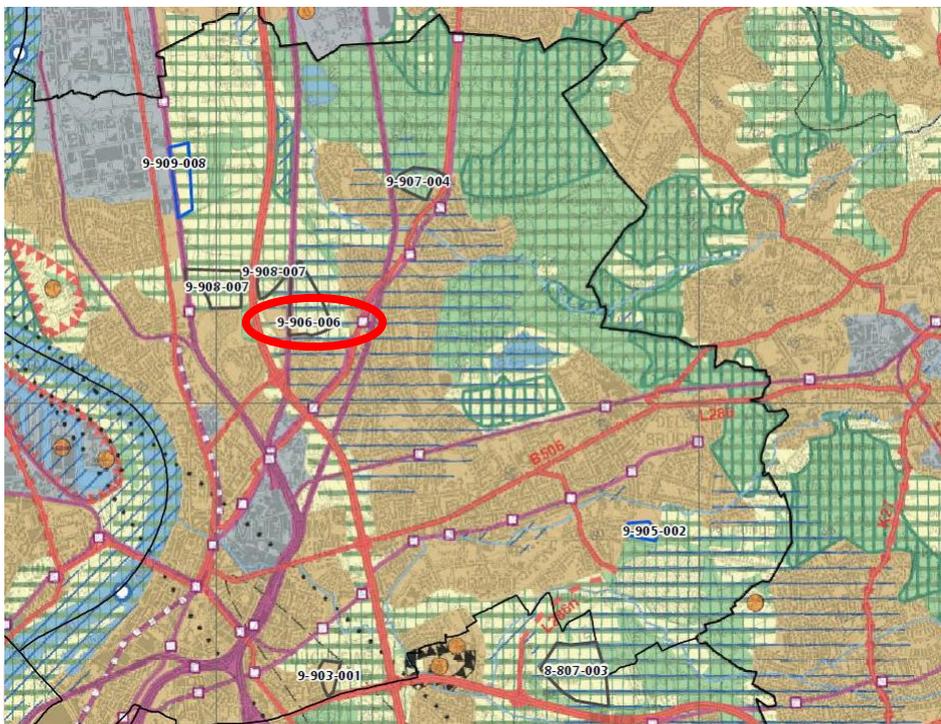
- 8-807-004
- 8-808-006
- 8-809-010

d.h. – 42,6 ha ASB

Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnissen
Ausschnitt Kalk

- Entfall gem. BV-Beschluss
- Entfall gem. Variante 2

Stand der Beratungen – Dokumentation Beschlussresultate Mülheim



**Variante 1
geändert beschlossen
durch Bezirksvertretung**

zusätzlich
Entfall der Flächen

- 9-906-006
- d.h. – 8 ha ASB**

**Anlage 3A zu 1159/2022
zzgl. Beratungsergebnissen
Ausschnitt Mülheim**

-  Entfall gem. BV-Beschluss
-  Entfall gem. Variante 2

Flächenbilanz

Siedlungsflächenbereiche

	Flächenbedarf gem. RPE	Flächenpotenziale gem. RPE	... davon Modul III	Variante 1 (1159/2022)	Variante 2 (1159/2022)
ASB	2920 ha	817 ha	453 ha	+ 108 ha (Modul III-Flächen)	+ 69 ha (Modul III-Flächen)
% Flächen- bedarf	100 %	28 %	15,5 %	3,7 %	2,4 %
GIB	886 ha	394 ha	55,3 ha	+ 13 ha (Modul III-Flächen)	-1,5 ha (Modul III-Flächen)
% Flächen- bedarf	100 %	44,4 %	6,3 %	1,5 %	-0,3 %

Flächenbilanz

Siedlungsflächenbereiche (ASB & GIB, Angaben in ha)

	Festlegungsvorschlag MIII (2020)	Flächenpotenzial RPE (Übernahme Modul III)	zusätzliche Flächen Variante 1	zusätzliche Flächen Variante 2	Anpassungen gem. BVen (2022)
BV 1	0	0	0	0	0
BV 2	99	83	16	16	-18
BV 3	86	54	6,2	-33	-53
BV 4	3	3	0	0	0
BV 5	35	17	18	18	-7
BV 6	243	98	44	44	26
BV 7	188	173	2	-50,8	-129
BV 8	119	61	18,4	10,2	-44
BV 9	96	20	15,5	15,5	-8
Gesamt	869	509	120	20	-233

Flächenbilanz

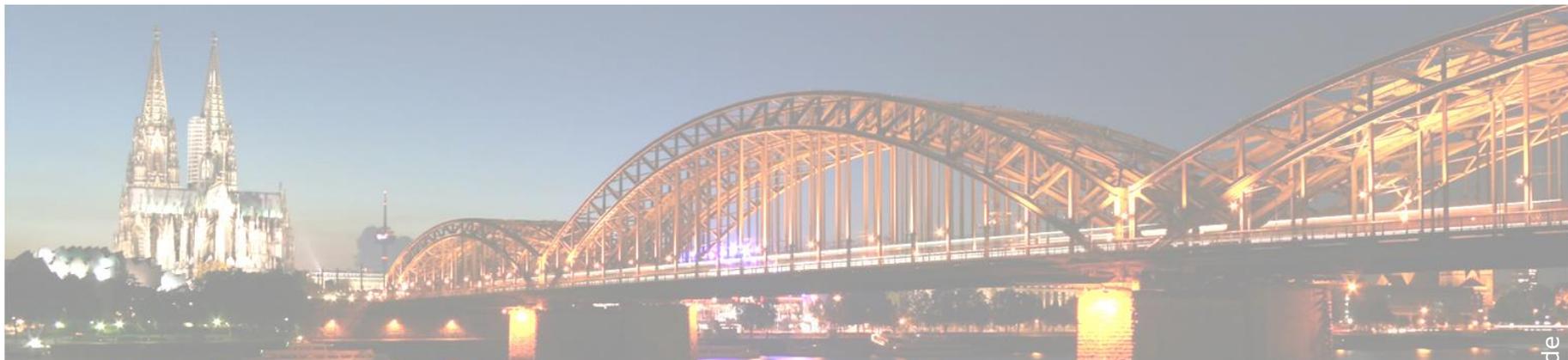
Siedlungsflächenbereiche

	Flächenbedarf gem. RPE	Flächenpotenzi- ale gem. RPE	Variante 1 (1159/2022)	Variante 2 (1159/2022)	BV-Beschlüsse	verbleibendes Potenzial
ASB	2920 ha	817 ha	+ 108 ha (Modul III- Flächen)	+ 69 ha (Modul III- Flächen)	- 200 ha (Modul III- Flächen)	617 ha
% Flächen- bedarf	100 %	28 %	3,7 %	2,4 %	-6,6 %	21 %
GIB	886 ha	394 ha	+ 13 ha (Modul III- Flächen)	-1,5 ha (Modul III- Flächen)	-31,6 ha (Modul III- Flächen)	362 ha
% Flächen- bedarf	100 %	44,4 %	1,5 %	-0,3 %	-3,5 %	40,1 %

Stand der Beratungen – Beschlussresultat Naturschutzbeirat UNB

Variante 2 geändert beschlossen:

- Ablehnung aller Flächen (inkl. gem. Beschluss noch zu prüfender) mit „erheblichen schutzgutübergreifenden Umweltauswirkungen“
- Forderung der Durchführung einer Umweltprüfung für alle Neufestlegungen ASB & GIB
- Forderung der Durchführung einer Umweltprüfung für alle Altfestlegungen ASB & GIB



Regionalplanneuaufstellung

Städtische Stellungnahme zum Planentwurf

Information zum Stand der Beratung

Vorlage 1159/2022 | SteA 14.06.2022