

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 Läng280108Ke1SB

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

0459/2008

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 75420/05
Arbeitstitel: Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven und Köln-Rath/Heumar

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	04.03.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 75420/05 für das Gebiet zwischen der ICE-Trasse Köln-Hauptbahnhof - Flughafen, dem Maarhäuser Weg und der Hansestraße —Arbeitstitel: Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven und Köln-Rath/Heumar— nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____ b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Vorhabenträgerin, die Mehl-Mühlens-Stiftung, Eiler Str. 10, 51107 Köln, vertreten durch die Rechtsanwältin Frau Sandra Paul, Lerchesbergring 106, 60598 Frankfurt, hat am 07.09.2006 einen Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Plangebiet gestellt. Die Vorhabenträgerin ist Eigentümerin des Grundstückes. Sie ist bereit und in der Lage, zusammen mit der Logistikfirma das u. g. Vorhaben zu realisieren.

Ziel der Planung ist es, die Umsiedlung der Firma Dachser (Logistik) an den Standort Hansestraße zu ermöglichen. Die Firma Dachser ist bereits im Stadtgebiet Köln ansässig. Sie benötigt dringend aufgrund einer positiven Geschäftsentwicklung einen neuen Standort mit einem größeren Flächenpotential für künftige Erweiterungen. Durch die guten Verkehrsanbindungen an das übergeordnete Autobahnnetz und die günstige Entfernung zum Flughafen Köln/Bonn ist der Standort für die Firma Dachser sehr gut geeignet.

Der Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) lag mit der Begründung und den wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 29.11. bis 28.12.2007 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Satzungsbeschluss kann nunmehr gefasst werden.

Vorberatungen:Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

StEA	am 26.10.2006	einstimmig Verweisungsbeschlüsse gefasst
Wirtschaftsausschuss	am 30.10.2006	einstimmig zugestimmt
Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün	am 02.11.2006	einstimmig zugestimmt
Bezirksvertretung Porz	am 07.11.2006	mit Ergänzungen einstimmig zugestimmt
Bezirksvertretung Kalk	am 09.11.2006	mit interfraktionellen Ergänzungen gegen die Stimme des Einzelmandatsträgers (NPD) mehrheitlich beschlossen
StEA	am 23.11.2006	mit Ergänzungen einstimmig zugestimmt

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
am 10.01.2007

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang) in den Stadtbezirken Porz und Kalk
vom 15. bis 19.01. 2007

Sachstandsmitteilung nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

StEA	am 08.03.2007
Bezirksvertretung Kalk	am 01.03.2007
Bezirksvertretung Porz	am 27.03.2007
Wirtschaftsausschuss	am 11.06.2007

Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan):

StEA am 26.04.2007 einstimmig zugestimmt

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan):

Bezirksvertretung Porz	am 13.09.2007	wegen Beratungsbedarf vertagt mit der Maßgabe, dass am 16.10.2007 mit der Bezirksvertretung Kalk ein Fachgespräch stattfindet
Bezirksvertretung Kalk	am 13.09.2007	entsprechend Bezirksvertretung Porz
Fachgespräch	am 16.10.2007	im Bezirksrathaus Porz
Bezirksvertretung Kalk	am 22.10.2007	mit Ergänzung als Dringlichkeitsentscheidung zugestimmt
Wirtschaftsausschuss	am 22.10.2007	einstimmig zugestimmt
Bezirksvertretung Kalk	am 06.11.2007	gegen die Stimme des Einzelmandatsvertreters (NPD) und Enthaltung von zwei Stimmen (Bündnis 90/ Die Grünen) mehrheitlich beschlossen
Bezirksvertretung Porz	am 06.11.2007	mehrheitlich mit den Stimmen der CDU, SPD, FDP, Pro Köln bei vier Ablehnungen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen und drei Enthaltungen von SPD und Die Linke mit zwei Ergänzungen zugestimmt
StEA	am 16.11.2007	Dringlichkeitsentscheidung gefasst
StEA	am 22.11.2007	einstimmige Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung
Bekanntmachung der Offenlage		
	am 21.11.2007	
Offenlage	vom 29.11. bis 28.12.2007	

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4