

## Sachstandsbericht

### Bauvorhaben "Ringstraße 38 - 46" in Rodenkirchen: Anforderungen

Beschluss der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 16.09.2019

#### 8.1.9 Bauvorhaben "Ringstraße 38 - 46" in Rodenkirchen: Anforderungen, AN/1104/2019

##### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen fasst folgenden Beschluss:

Das Bauvorhaben „Ringstraße 38 – 46“ in Rodenkirchen soll so gestaltet werden, dass der dort angekündigte Teil von 30 % gefördertem Wohnraum möglichst weitgehend im ersten Bauabschnitt umgesetzt werden kann. Bei der Abstimmung mit dem Investor soll die Fachverwaltung zudem versuchen, diesen Anteil (unter Berücksichtigung, dass derselbe Investor beim B-Plan „Friedrich-Ebert-Straße“ – nach den geltenden Regeln – keinen solchen preisgünstigen Wohnraum realisieren wird) noch zu erhöhen.

##### Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich mit 4 Stimmen der SPD-Fraktion, den Stimmen der Fraktion Die Grünen und den Stimmen der Herren Küpper und Bronisz bei Enthaltung einer Stimme der FDP-Fraktion gegen vier Stimmen der CDU-Fraktion und der Stimme des Herrn Ilg zugestimmt.**

Status  erledigt

##### Aktueller Bearbeitungsstand:

In der Ringstraße 38-44 in Köln, in unmittelbarer Nähe zum Projektquartier Waldviertel, realisiert die PE Ringviertel GmbH & Co. KG, bestehend aus der Bauwens Development GmbH & Co. KG und CONVALOR, auf dem Grundstück ein weiteres Wohnprojekt. Auf dem ca. 16.300 qm großen Areal sollen rd. 18.500 qm Wohnnutzfläche entstehen, davon rd. 30 % als öffentlich geförderter Wohnungsbau.

Das Bestandsgebäude auf dem Grundstück wurde mit Mietvertrag von Dezember 2015 für eine Laufzeit von 4 Jahren an die Stadt Köln zur Flüchtlingsunterbringung zwischenvermietet. Ziel ist es, während der Dauer des Mietverhältnisses einen Bebauungsplan für eine Wohnnutzung zur Rechtskraft zu bringen.

Mit einer zweiten Projektgesellschaft haben die Projektinitiatoren die geplante Projektentwicklung durch das angrenzende Nachbargrundstück „Ringstraße 46“ für die Errichtung von weiteren rd. 9.500 qm Wohnraum ergänzt.

1085/2018

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Ringstraße 38 - 46 in Köln-Rodenkirchen

[https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0050.asp?\\_\\_kvonr=74310](https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0050.asp?__kvonr=74310)