

Flächenermittlung je Schultyp und Zügigkeit für Schulbaugesellschaft

	qm Schulgebäude gerundet	qm Preis nach BKI	Baukosten nach Baukostenindex (BKI)	Bauzeit bei Einzelgewerk- vergabe	Bauleistung p.a. bei Einzelgewerkvergabe	Personalbemessung Einzelgewerkvergabe 4 Mio €/p.a./p.P.	GU/ TU Zuschlag (30%)	Preis GU/TU	Bauzeit bei GU/TU Vergabe	Bauleistung p.a. bei GU/TU	Personalbemessung GU/TU Vergabe 12,5 Mio/p.a/p.P.
			(zw. 3.000 - 4.000,-€/m²)								
Grundschulen											
2-zügig	3.800	3.200	12.160.000,00 €	6	2.026.666,67 €	0,51	3.648.000,00 €	15.808.000,00 €	4	3.952.000,00 €	0,32
3-zügig	5.300	3.200	16.960.000,00 €	6	2.826.666,67 €	0,71	5.088.000,00 €	22.048.000,00 €	4	5.512.000,00 €	0,44
4-zügig	6.800	3.200	21.760.000,00 €	7	3.108.571,43 €	0,78	6.528.000,00 €	28.288.000,00 €	5	5.657.600,00 €	0,45
5-zügig	8.300	3.200	26.560.000,00 €	7	3.794.285,71 €	0,95	7.968.000,00 €	34.528.000,00 €	5	6.905.600,00 €	0,55
Sekundarstufe I											
2-zügig	7.300	3.600	26.280.000,00 €	7	3.754.285,71 €	0,94	7.884.000,00 €	34.164.000,00 €	5	6.832.800,00 €	0,55
3-zügig	9.100	3.600	32.760.000,00 €	7	4.680.000,00 €	1,17	9.828.000,00 €	42.588.000,00 €	5	8.517.600,00 €	0,68
4-zügig	11.400	3.600	41.040.000,00 €	7	5.862.857,14 €	1,47	12.312.000,00 €	53.352.000,00 €	5	10.670.400,00 €	0,85
5-zügig	14.000	3.600	50.400.000,00 €	7	7.200.000,00 €	1,80	15.120.000,00 €	65.520.000,00 €	5	13.104.000,00 €	1,05
6-zügig	16.400	3.600	59.040.000,00 €	8	7.380.000,00 €	1,85	17.712.000,00 €	76.752.000,00 €	6	12.792.000,00 €	1,02
7-zügig	19.000	3.600	68.400.000,00 €	8	8.550.000,00 €	2,14	20.520.000,00 €	88.920.000,00 €	6	14.820.000,00 €	1,19
8-zügig	21.100	3.600	75.960.000,00 €	8	9.495.000,00 €	2,37	22.788.000,00 €	98.748.000,00 €	6	16.458.000,00 €	1,32
Sekundarstufe II											
2-zügig	2.050	4.000	8.200.000,00 €	6	1.366.666,67 €	0,34	2.460.000,00 €	10.660.000,00 €	4	2.665.000,00 €	0,21
3-zügig	2.650	4.000	10.600.000,00 €	6	1.766.666,67 €	0,44	3.180.000,00 €	13.780.000,00 €	4	3.445.000,00 €	0,28
4-zügig	3.300	4.000	13.200.000,00 €	7	1.885.714,29 €	0,47	3.960.000,00 €	17.160.000,00 €	5	3.432.000,00 €	0,27
5-zügig	4.100	4.000	16.400.000,00 €	7	2.342.857,14 €	0,59	4.920.000,00 €	21.320.000,00 €	5	4.264.000,00 €	0,34
6-zügig	4.700	4.000	18.800.000,00 €	7	2.685.714,29 €	0,67	5.640.000,00 €	24.440.000,00 €	5	4.888.000,00 €	0,39
7-zügig	5.500	4.000	22.000.000,00 €	7	3.142.857,14 €	0,79	6.600.000,00 €	28.600.000,00 €	5	5.720.000,00 €	0,46
8-zügig	6.200	4.000	24.800.000,00 €	7	3.542.857,14 €	0,89	7.440.000,00 €	32.240.000,00 €	5	6.448.000,00 €	0,52
Sporthalle	qm Sporthalle gerundet										
2-fach	2.000	3.000	6.000.000,00 €	3	2.000.000,00 €	0,50	1.800.000,00 €	7.800.000,00 €	2	3.900.000,00 €	0,31
3-fach	2.800	3.000	8.400.000,00 €	3	2.800.000,00 €	0,70	2.520.000,00 €	10.920.000,00 €	2	5.460.000,00 €	0,44

Sporthallenbedarf:
je 12 Klassen wird eine Sporthalle benötigt

Grundschulen:	Klassen	Sportbedarf
2-zügig	8	1
3-zügig	12	1
4-zügig	16	2
5-zügig	20	2

Fazit: für alle Grundschulen wird eine 2-fach Sporthalle berechnet

weiterführende Schule	Klassen	Sportbedarf
4/4 Züge	36	3
4/6 Züge	42	4
6/8 Züge	54	5