

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.08.2022
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2022
Bezirksvertretung 7 (Porz)	01.09.2022
Verkehrsausschuss	27.09.2022
Ausschuss Klima, Umwelt und Grün	29.09.2022

### Deutzer Hafen - Nachhaltigkeitshandbuch

#### Anlass und Ziel

Im Deutzer Hafen realisieren die Stadt Köln und moderne Stadt in Zusammenarbeit mit einer Vielzahl weiterer Akteur\*innen und Grundstückseigentümer\*innen ein dichtes, gemischt genutztes Quartier. Mit hohem Anspruch an Lebensqualität und Nachhaltigkeit entstehen hier vielfältiger Wohnraum für circa 6.900 Menschen und rund 6.000 Arbeitsplätze. Mit Bezug auf das Pariser Klimaschutzabkommen hat der Rat der Stadt Köln im Juli 2019 den Klimanotstand erklärt und damit bestätigt, dass Maßnahmen zur Eindämmung des Klimawandels in der städtischen Politik grundsätzlich hohe Priorität besitzen und zukünftig bei allen Entscheidungen zu beachten sind. Ziel ist das klimaneutrale Köln 2035, zu welchem der Deutzer Hafen als neues Quartier am Rhein einen Beitrag leisten will.

Auf der Basis des von Cobe entwickelten städtebaulichen Konzepts wurden im Quartiershandsbuch "Integrierter Plan Deutzer Hafen" allgemein gültige Entwicklungs- und Gestaltungsziele für den Deutzer Hafen beschlossen. Im Zuge der Entwicklung des Deutzer Hafens ist es auch ein erklärtes Ziel, Nachhaltigkeit von der Planung bis zur Nutzung zu fordern und zu fördern. Im Sommer 2020 wurde das Quartier Deutzer Hafen mit dem Quartiers – Vorzertifikat in Platin der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) ausgezeichnet. Das diesem Zertifikat zu Grunde liegende Dokument dient als internes Monitoring Instrument für Projektentwickelnde zur Umsetzung von definierten Nachhaltigkeitszielen. Das Erstellen des hier vorliegenden Handbuches Nachhaltigkeit wurde im Jahr 2020 durch moderne stadt initiiert, um auch der interessierten Stadtgesellschaft und allen an der Quartiersentwicklung Beteiligten als inspirierender Leitfaden zur Umsetzung ambitionierter und ganzheitlicher Nachhaltigkeitskonzepte zu dienen. Es ist ein öffentlich zugängliches Dokument und soll in regelmäßigen Abständen gemäß den Planungsfortschritten fortgeschrieben werden. Das Handbuch Nachhaltigkeit nimmt dabei auch die von der Stadt Köln angestrebten Ziele der Stadtstrategie ‚Kölner Perspektiven 2030+‘ und der Klimaleitlinien sowie die verschiedenen für den Deutzer Hafen erarbeiteten Machbarkeitsstudien und Konzepte zu Energie und Mobilität auf und ist mit dem DGNB-Zertifizierungsverfahren abgeglichen.

#### Aufbau und Inhalt

Um die Ansprüche des Nachhaltigkeitskonzeptes für die Konversion des Deutzer Hafens nachvollziehbar und vergleichbar zu machen, wird die Quartierszertifizierung nach dem Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als Prozess- und Qualitätssicherungsinstrument

angewendet. Stadtquartiere werden damit während ihrer Planung und Entwicklung in den Kategorien Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und technische Qualität sowie Prozessqualität geprüft und bewertet. Das DGNB Monitoring Dokument ist ein ausschließlich intern zu verwendendes sowie komplexes Arbeitsdokument. Das Handbuch Nachhaltigkeit hingegen dient der niederschweligen Information der Öffentlichkeit und baut auf der Systematik der DGNB Kriterien auf. Es beschreibt die individuellen Nachhaltigkeitsambitionen für die Quartiersentwicklung in den sechs Kapiteln Klimawandel, Lebensqualität, Mobilitätswende, Energiewende, Ressourceneffizienz und nachhaltig Investieren.

Im Handbuch wird eine Vielzahl von Maßnahmen aufgezeigt, die sich sowohl im städtisch-öffentlichen Raum (Grünflächen, Parks, Plätze, Straßen) als auch auf den privaten Baufeldern umsetzen lassen. Die gesammelten Maßnahmen, Instrumente und Strategien sind Leitlinien für weitere zukunftsgerichtete und nachhaltige Planungen im Deutzer Hafen, für die Formulierung von nachhaltigen Kriterien bei der Grundstücksvergabe und zugleich Inspiration für Beteiligte auf allen Ebenen, um mit dazu beitragen zu können, ein klimagerechtes Quartier zu entwickeln.

### **Ausblick**

Das von moderne stadt in Zusammenarbeit mit den Büros Cobe (Kopenhagen), Happold (Berlin) sowie der Stadt Köln erarbeitete Handbuch Nachhaltigkeit, das hier in der Version 1.0 vorliegt, soll kontinuierlich aktualisiert und dem Stand der Entwicklung angepasst werden, um technische und inhaltliche Ergänzungen sowie die Fortschritte in der Entwicklung des Quartiers aufzunehmen. Das Ziel, ein gesundes, umwelt- und ressourcenschonendes Quartier zu realisieren, kann dann erreicht werden, wenn die Maßnahmen auf Baufeld- und Quartiersebene in Anlehnung an kommunale und Bundesvorgaben ineinandergreifen. Das Handbuch Nachhaltigkeit bereitet dafür eine allgemein zugängliche und umfassende Grundlage und wird als solche bei der Vergabe der Baufelder berücksichtigt.

Zur Veröffentlichung des Handbuchs sind eine Pressemitteilung und ein Bericht im Newsletter zum Deutzer Hafen geplant. Anschließend wird den Bürgerinnen und Bürgern die digitale Version des Handbuchs online auf den Internetseiten der Stadt Köln sowie der modernen stadt zum Download zur Verfügung gestellt.

### **Hinweis:**

Den genannten Gremien werden gedruckte Fassungen des Nachhaltigkeitshandbuchs zur Verfügung gestellt.

**Gez. Greitemann**