

## **Sitzung des Liegenschaftsausschusses**

Termin: Montag, 22.08.2022, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin**

##### **1 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

1.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung  
2208/2022  
*-zurückgestellt-*

##### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

3.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

3.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald  
AN/1025/2022  
*Anfrage zur Sitzung am 16.05.2022*

3.2 Neue Anfragen

3.2.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 31 Denkmalschutzgesetz NRW  
AN/1395/2022  
*Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.08.2022  
zugesetzt am 16.08.2022*

##### **4 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

4.1 Ottoplatz in Köln-Deutz  
Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 07.03.2022 (AN/0554/2022)  
1772/2022

4.2 Sachstandsbericht „Starke Veedel – Starkes Köln“, Vorlagen-Nr. 1114/2022  
hier: Mündliche Anfrage in der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am  
12.05.2022  
2306/2022  
*zugesetzt am 15.08.2022*

- 4.3 E-Ladesäulen auf städtischen Liegenschaften  
Mündliche Anfrage des RM Karadag in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 16.05.2022  
2628/2022  
*zugesetzt am 18.08.2022*

## **5 Mitteilungen der Verwaltung**

- 5.1 Herrichtung des ehemaligen Baumarkt-Geländes an der Friedrich-Naumann-Straße 2 in Köln-Porz-Eil als Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete  
1610/2022
- 5.2 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)  
Stand: 12/2021  
0940/2022  
*zurückgestellt in den Sitzungen am 28.03.22 und 16.05.22*
- 5.3 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten  
1864/2022

## **6 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **2 Haushaltsüberblick**

### **3 Grundstücksangelegenheiten**

#### 3.1 Ankäufe

#### 3.2 Verkäufe

- 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstückes neben Richard-Wagner-Str. 38 in Köln-Rodenkirchen  
0405/2022

- 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln Porz-Lind  
1680/2022

- 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks in der Rudi-Jaehne-Straße in Köln-Merkenich  
1993/2022

- 3.2.4 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Max-Reichpietsch-Straße 2053/2022
- 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes Zusestr. in Köln-Lövenich 2182/2022
- 3.2.6 Verkauf des Grundstücks Gustav-Heinemann-Ufer 114 in Köln-Bayenthal 2226/2022
- 3.2.7 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Armand-Peugeot-Straße 2237/2022
- 3.2.8 Verkauf einer städtischen Grundstücksfläche Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf 2272/2022
- 3.2.9 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str. 191 2063/2022
- 3.2.10 Verkauf des Einfamilienreihenhauses Odenthaler Str. 195 2064/2022
- 3.3 Tausche
  - 3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll 0206/2022  
*zurückgestellt in den Sitzungen am 28.03.22 und 16.05.22*
  - 3.3.2 Grundstückstausch Heidkampstr. in Köln-Mülheim 1752/2022
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
  - 3.8.1 Mietvertrag Piccoloministraße - Beachclub-Köln e. V. 1186/2022
  - 3.8.2 Maybachstraße 111, 50670 Köln, Maybach Gastronomie GmbH, Abschluss eines langfristigen Mietvertrages 1285/2022

- 3.8.3 Mietvertrag Pohlstadtsweg 1 - TC Rot-Schwarz Neubrück e. V.  
2108/2022
  - 3.9 Vorkaufsrecht
    - 3.9.1 Anhandgabe für Grundstücksverkauf in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 100  
2145/2022
  - 3.10 Sonstige Vorlagen
    - 3.10.1 Übertragung von Grundstücken im Bereich Alteburger Straße/ Koblenzer  
Straße in Köln-Bayenthal aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in  
das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
1277/2022
    - 3.10.2 Vergabe- und Baubeschluss für die Sanierung/Ertüchtigung der Elektroanlage  
und der Brandschutztechnischen Einrichtung im Brücker Mauspfad 642,  
51103 Köln OT Brück  
1600/2022
    - 3.10.3 Umnutzung Erbbaurechtsvertrag Marspfortengasse 10 in Köln-Altstadt/Nord  
von einem Parkhaus in ein Wohngebäude  
1294/2022  
*zugesetzt am 11.08.2022*
  - 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.1 Ankauf Grundstück Senkelsgraben in Köln Lind  
1634/2022
  - 5.2 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Ge-  
flüchteten - umgesetzte Maßnahmen  
1865/2022
- 6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7.1 Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Schaffrathsgasse in Bock-  
lemünd/Mengenich  
AN/1150/2022  
*Anfrage der FDP-Fraktion vom 31.05.2022*

Antwort der Verwaltung  
1958/2022

**8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

8.1 Beantwortung von mündlichen Anfragen bzgl. „Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2020, 2841/2020“  
1434/2022

**9 Mündliche Anfragen**