

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Veranstaltungszentrum Köln	05.09.2022
Bauausschuss	24.10.2022
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	27.10.2022

Generalsanierung der Bastei

Der Betriebsausschuss Veranstaltungszentrum Köln hat in seiner Sitzung am 15.06.2020 die Verwaltung mit der Planung und der Erstellung einer Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung der denkmalgeschützten Bastei mit dem Ziel beauftragt, eine für die Öffentlichkeit zugängliche gastronomische Nutzung zu realisieren (Vorlagen-Nr. 1566/2020).

Zur Begutachtung der Bausubstanz waren umfangreiche Rückbaumaßnahmen, Freilegungen der Tragwerkskonstruktion sowie eine aufwändige Entfernung schadstoffbelasteter Materialien erforderlich. Im Verlauf dieser Erkundungsmaßnahmen wurde offensichtlich, dass das Gebäude massive alters- und nutzungsbedingte Schäden aufweist. Davon betroffen ist auch die hochkomplexe Tragwerkskonstruktion, zu deren Entlastung im April 2022 ein Stützgerüst aufgebaut wurde.

Zur Beurteilung der erforderlichen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Betriebsbereitschaft des Gebäudes unter Wahrung denkmalpflegerischer Belange und der damit verbundenen Kosten sind weitere Untersuchungen spezialisierter Gutachter erforderlich. Derzeit werden von dem Zentrum für Bauwerksunterhaltung der Technischen Universität Braunschweig Untersuchungen zur Standsicherheit der Konstruktion in der aktuellen Bauweise im Hinblick auf zukünftige Nutzungen durchgeführt. Die Untersuchungen werden in mehreren Schritten durchgeführt, deren Ergebnisse Grundlage für statische Berechnungen des Tragwerkplaners und der daraus ableitbaren Nutzungsmöglichkeiten sind. Aufgrund noch erforderlicher Freilegungs- und Entlastungsarbeiten kann ein exakter Termin zum Ende der Messungen derzeit nicht benannt werden.

Erst nach Abschluss der Berechnungen können belastbare Aussagen zur Nutzungsfähigkeit des Gebäudes getroffen werden. Die Verwaltung beabsichtigt, hierzu im 4. Quartal 2022 gesondert zu berichten.

Gez. Prof. Dr. Diemert