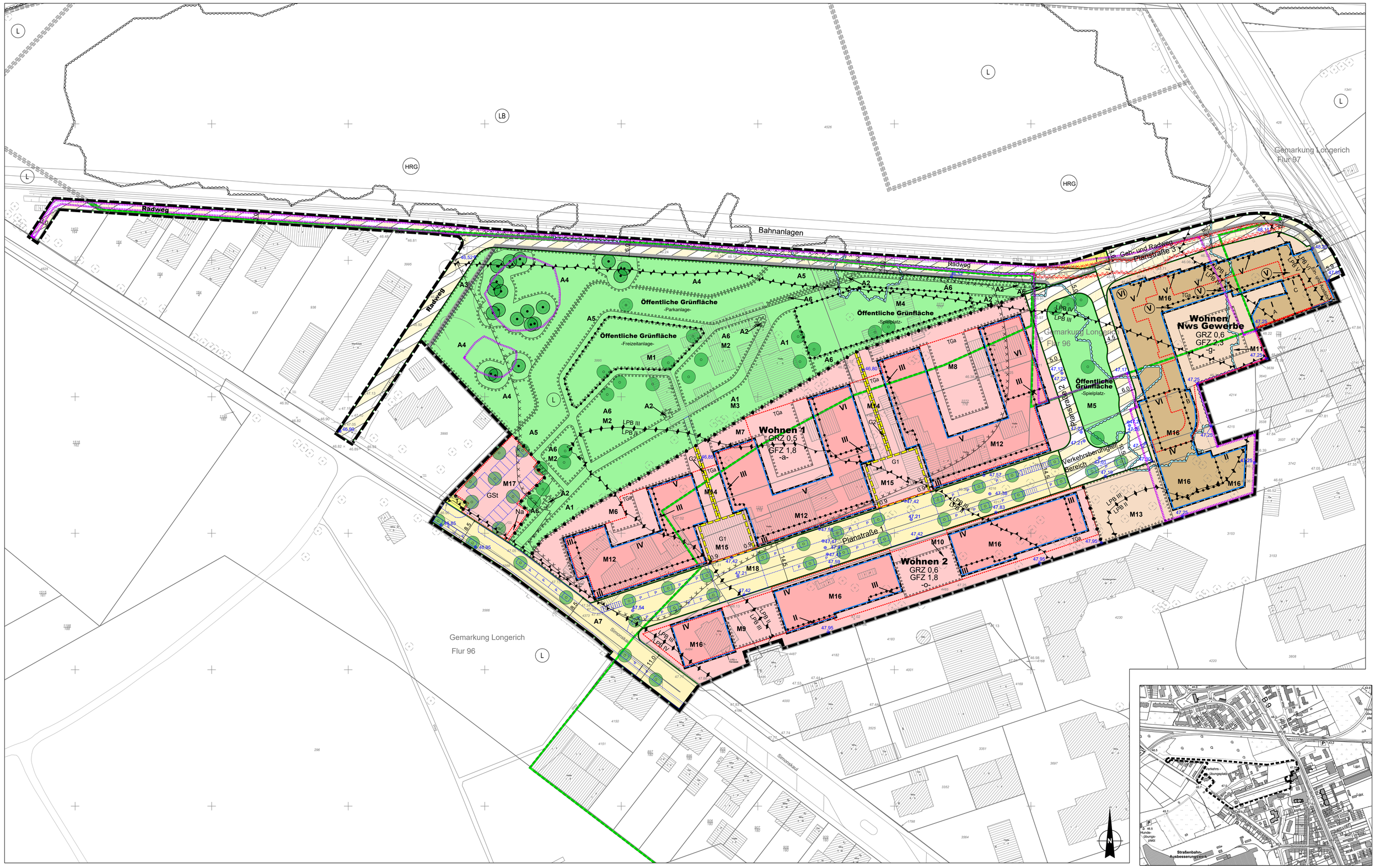

Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 14.07.2021) VERMESSUNGSBÜRO RLS Hajo Lühring • Jürgen Sonntag ÖbVI RLS Westfeldgasse 3 51143 Köln öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in Köln, den	Für den Planentwurf Vorhabenträger/in Bonava Deutschland GmbH Region Köln/ Bonn Bonner Str. 172-176 50968 Köln Köln, den	Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen Beigeordneter Köln, den	Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 28.06.2018 nach § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Oberbürgermeisterin in Vertretung gez. Dr. Keller Stadtdirektor Köln, den 16.08.2018	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 05.02.2019 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Bezirksbürgermeister/in Köln, den
Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen. Die Oberbürgermeisterin Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den	Der Planentwurf ist nach § 4 Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden. Oberbürgermeisterin Köln, den	Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen. Oberbürgermeisterin Köln, den	Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Oberbürgermeisterin Köln, den	

Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- I,III — Zahl der Vollgeschosse
- S,W — Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- 46.71 — vorhandene Höhenlage über NHN

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Baugebiet für Wohnen nicht überbaubar I überbaubar
- Baugebiet für Wohnen / Nicht wesentlich störendes Gewerbe nicht überbaubar I überbaubar
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- z. B. III — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- z. B. (III) — zwingend
- A, B, C — unterschiedliche Gebäudehöhen bei einer I- vollgeschossigen Bebauung
- -g- geschlossene Bauweise
- -o- offene Bauweise
- -a- abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze zwischen Nutzungsarten
- Grenzen zwischen verschiedenen Maßen baulicher Nutzung
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- TGa — Tiefgarage
- Na — Fläche für Nebenanlagen
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Öffentliche Grünflächen
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen (Standort Nachrichtlich)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Z.B. **A1** — Ausgleichsfläche
- Z.B. **M1** — Maßnahmenfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- T — Trafostation
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ausgleichspflichtiger Eingriffsbereich
- ⊕ 0,00 — festgesetzte Höhenlage in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- LPB V / LPB IV — Lärmpegelbereich z. B. V u. IV
- Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- L — Landschaftsschutzgebiet
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- Hochwasser-Risikogebiet
- geplante Straßenführung
- Ausgleichsfläche, die künftig entfällt, s. Blatt 2, Nr. IV-3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf 66509/10 zum Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

Simonskaul
in Köln-Weidenpesch
Blatt 1 von 4

-Offenlage-

Maßstab 1:500

0 — 25 — 50 Meter

Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin