

Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan Nr. 75390/03 - Arbeitstitel: Dorotheenstraße in Köln-Porz - eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 28.06.2021 bis zum 05.08.2021 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind 14 Stellungnahmen eingegangen.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

Aus Datenschutzgründen werden keine personenbezogenen Daten (Name und Adresse) aufgeführt. Den Fraktionen der zuständigen Bezirksvertretung, des Stadtentwicklungsausschusses und des Rates wird eine vollständige Übersicht der Absender der Stellungnahmen zur Verfügung gestellt.

Lfd. Nr.	Eingabesteller	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
1 1.1	GASCAD E Gas- transport GmbH	Keine Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt betroffen.	-----	Kenntnisnahme
2	AWB Köln	Gegen das im Betreff genannte Planungskonzept bestehen keine Bedenken. Falls die Schule in Planung geht, sollte der Standort für Müllbehälter so konzipiert werden, dass die Behälter hindernisfrei von der Dorotheenstr. aus zur Entsorgung erreicht werden können.	Kenntnisnahme	Die Stellungnahme zum Thema Müllbehälter wird zur Kenntnis genommen.
3	DFS Deutsche Flugsicherung	Aufgrund der Art und der Höhe der Bauvorhaben werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.	-----	Kenntnisnahme
4	Polizei- präsidium Köln	Es bestehen gegen das im Betreff genannte Planungskonzept keine Bedenken. - Kurzzeitparkflächen sind zusätzlich zu den Parkplätzen auf dem Gelände der Schule für die Fahrzeuge der Eltern in die Planung mit einzubeziehen.	Kenntnisnahme	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Empfehlung von „Hol- und Bringzonen“ sowie kurzfristige Abstellflächen werden im weiteren Verlauf beachtet

		- Alternativ: Überprüfung einer „Hol-und Bringzone		
5	Polizei-präsidium Köln Direktion Kriminalität Kriminalprävention/Opferschutz	Es bestehen gegen das im Betreff genannte Bauvorhaben keine Bedenken.	-----	Kenntnisnahme
6	Flughafen Köln Bonn GmbH	Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken.	-----	Kenntnisnahme
7	PLEDOC GmbH	<ul style="list-style-type: none"> - Die Errichtung von Gebäuden innerhalb des Schutzstreifenbereichs ist nicht zulässig. - Im Geltungsbereich des angezeigten Bauleitplans sind keine verwalteten Kabelschutzrohranlagen der GasLINE GmbH & Co. KG vorhanden. 	Kenntnisnahme	Der Sicherheitsabstand in der nördlichen Fläche wird eingehalten.
8	Bezirksregierung Köln Dezernat 52 - Abfallwirtschaft	Um Beteiligung der für Altdeponien und Bodenschutz zuständigen städtischen Ämter im Verfahren wurde gebeten.	Kenntnisnahme	Die für Altdeponien und Bodenschutz zuständigen städtischen Ämter werden bei dem weiteren Verfahren beteiligt werden.
9	Finanzamt Porz	Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	-----	Kenntnisnahme

10	Westnetz	Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	Nein	Keine Abwägung erforderlich
11	Evonik	An den bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch Evonik betreuten Fernleitungen. Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	-----	Kenntnisnahme
12	Nord-West-Ölleitung GmbH	Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	-----	Kenntnisnahme
13	GVG Rhein-Erft GmbH	Der Bereich liegt nicht im Konzessionsgebiet der GVG. Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	-----	Kenntnisnahme
14	Rhein-Main-Rohrleitungstransport GmbH	Gegen das Planungskonzept bestehen keine Bedenken	-----	Kenntnisnahme