

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Volt-Fraktion im Rat der Stadt Köln

An die Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

An die Vorsitzende
des Ausschusses Liegenschaften
Ira Sommer

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 21.09.2022

AN/1675/2022

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Liegenschaftsausschuss	26.09.2022

Veräußerung von Geschosswohnungen außerhalb des Erbbaurechts

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
Sehr geehrte Frau Sommer,

wir bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 26.09.2022 aufzunehmen:

Am 17.03.2022 hat der Rat den Beschluss (1304/2020) gefasst, bei der Veräußerung städtischer Grundstücke für den Geschosswohnungsbau vorrangig auf das Erbbaurecht zu setzen.

In jüngster Vergangenheit kommen jedoch immer wieder Vorlagen auf, in denen die Erbpachtregelung nicht angewendet werden soll, beispielsweise mit Verweis auf lange Verhandlungszeiträume.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Wie viele Grundstücke für den Geschosswohnungsbau plant die Verwaltung für das Jahr 2022 noch auf herkömmliche Weise (Verkauf) zu veräußern?
2. Was sind die Gründe für den Verkauf?
3. Mit welcher Entwicklung dieser Zahlen plant die Verwaltung für die kommenden Jahre? Bitte konkretisieren Sie die Anzahl sowie die Flächen der geplanten Verkäufe und informieren Sie über den ungefähr geplanten Zeitabschnitt.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Niklas Kienitz
Geschäftsführer CDU-Fraktion

Gez. Lucas Sickmüller
Geschäftsführer Volt-Fraktion