

## 36. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 14.02.2008, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Beantwortung der Anfrage des SE Herr Kühl und des RM Frau Dr. Müller aus der Sitzung des Ausschusses Umwelt, Gesundheit und Grün vom 25.10.2007 (TOP 20.1) betr. Godorfer Hafen  
0182/2008

##### 2. Schriftliche Anfragen

- 2.1. Anfrage der Fraktion pro Köln vom 07.01.2008 betreffend  
Ist Porz-Lind als künftiger Standort für eine neue Großmarkthalle im Jahr 2020  
noch aktuell?  
AN/0854/2007
- 2.2. Anfrage der Fraktion pro Köln vom 01.02.2008 betreffend  
Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 71481/04  
AN/0209/2008
- 2.3. **Anfrage des Seniorenvertreters Baatz vom 02.02.2008 betreffend  
Fortschreibung des zurzeit laufenden Wohnungsgesamtplanes  
AN/0229/2008**

##### 3. Anträge

--

##### 4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010

##### 5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Sanierung Bocklemünd-Mengenich  
Neugestaltung des Görlinger Zentrums

hier: Beschluss über die Planungskonzeption  
4738/2007  
*abschließender Beschluss*

- 5.2. Städtebauliche Entwicklung Eifelwall  
hier: Machbarkeitsstudie  
**Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.02.2008**  
**AN/0322/2008**  
**- liegt als Tischvorlage vor -**  
5233/2007  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Innenstadt und Lindenthal*
- 5.3. Vorentwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenberg in Köln-Porz  
0136/2008  
*Verweisungsbeschluss in den Sanierungsbeirat Finkenberg und die Bezirksvertretung Porz*
- 5.4. Soziale Stadt NRW-Stadtteile mit besonderem Erneuerungsbedarf  
Integriertes Handlungskonzept Mülheim-Programm  
0167/2008  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*
- 5.5. **Haushaltsstrukturanalyse**  
**Ordnungs-Nr. 15.3, Ausweitung der externen Umsatzerlöse im Bereich Statistik**  
**0272/2008**  
***Verweisungsbeschluss in den Finanzausschuss – Wird auf Wiedervorlage verzichtet? – dann abschließender Beschluss***

## 6. **Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1. 10. Änderung des Landschaftsplans Köln (Naturschutzgebiet Dellbrücker Heide)  
4695/2007  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.12.2007 allen Ratsmitgliedern zugesandt.*  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

## 7. **Änderungen des Flächennutzungsplanes**

--

## 8. **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

--

## 9. **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

--

- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Thurner Kamp in Köln-Dellbrück  
3275/2007  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Bahnbögen Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord  
4439/2007  
***ergänzende Stellungnahme (Anlage 5) liegt als Tischvorlage vor***  
*abschließender Beschluss*
- 10.3. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10  
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg  
4672/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 59518/03  
Arbeitstitel: Auweilerweg in Köln-Esch/Auweiler  
4756/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld  
4807/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
5021/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69427/03  
Arbeitstitel: "Östlich Poller Kirchweg B" in Köln-Poll  
5022/2007  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.11.2007 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*  
*abschließender Beschluss*
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73486/02  
Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide  
5257/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.9. Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Am Randkanal" in Köln-Lövenich  
5266/2007

*abschließender Beschluss*

- 10.10. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
5326/2007  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 10.11. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Rheinauhafen - Halle 11 - in Köln Altstadt/Süd  
5416/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.12. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71410/05  
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven  
0002/2008  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.01.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.  
Verweisungsbeschluss in die die Ausschüsse Wirtschaft sowie Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Porz*

**11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

--

**12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1. Beschluss über Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 67439/03  
Arbeitstitel: Kartäuserwall in Köln-Altkstadt/Süd  
5409/2007  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.01.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt.  
abschließende Vorberatung für den Rat*

**13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67452/14  
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altkstadt/Nord  
4656/2007  
***ergänzende Stellungnahme (Anlage 3) liegt als Tischvorlage vor***  
*abschließender Beschluss*
- 13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67461/15  
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altkstadt/Nord  
4945/2007  
*abschließender Beschluss*
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr.

6249/02-00-02  
 Arbeitstitel: Änderung Köhlstraße in Köln-Ossendorf  
 5251/2007  
*abschließender Beschluss*

#### 14. Aufhebung von Bebauungsplänen

--

#### 15. Sonstige Satzungen

15.1. Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Lövenich  
 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich  
 5310/2007  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal  
 Wird auf Wiedervorlage verzichtet? – dann abschließende Vorberatung für den Rat*

15.2. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd  
 Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd  
 5346/2007  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt  
 Wird auf Wiedervorlage verzichtet? – dann abschließende Vorberatung für den Rat*

#### 16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

16.1. **Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
 hier: Antrag der Bezirksvertretung Porz aus der Sitzung vom 24.01.2008,  
 TOP 7.2.8, Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Porz-Ensen, um  
 Einzelhandel an der Kölner Straße abzulehnen  
 0631/2008  
 Tischvorlage**

#### 17. Mitteilungen

17.1. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/03  
 Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden  
 5427/2007

17.2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71481/04  
 Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
 Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim  
 Ds-Nr. 1969/006  
 0001/2008

17.3. Bauvorhaben im Bereich des Höhenkonzeptes linksrheinische Innenstadt  
 5512/2007

- 17.4. Sachstandsbericht zur Sanierung Finkenberg  
0104/2008
  
- 17.5. Mitteilung der Verwaltung zum Thema "Qualität im Wohnungsbau"  
0191/2008
  
- 17.6. Neuansiedlung der Firma Music Store auf dem ehemaligen CFK-Gelände  
Kunftstraße in Köln-Kalk  
0234/2008
  
- 17.7. **Sachstand Umsetzung 3. Fortschreibung Gewerbeflächenbereitstellungs-  
konzept  
Ergänzende Informationen  
0245/2008**
  
- 17.8. **Bauvorhaben Eschenallee 3  
0003/2008**
  
- 17.9. **Gelände der ehemaligen Reiterstaffel an der Gaedestraße in Köln-  
Marienburg  
0627/2008  
*Tischvorlage***
  
- 17.10. **Standortuntersuchung Deutzer Hafen  
0635/2008  
*Tischvorlage***
  
- 18. **Mündliche Anfragen**
  
- 19. **Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II Nichtöffentlicher Teil**

### **20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

### **21. Schriftliche Anfragen**

--

### **22. Anträge**

22.1. Antrag der FDP-Fraktion vom 10.01.2008 betreffend "Abriss des Kommerzhotels"  
*verwiesen aus der Ratssitzung am 29.01.2008*

### **23. Stadtplanung - Projekte**

--

### **24. Gestaltungsbeirat**

--

### **25. Sonstige Vorlagen**

--

### **26. Mitteilungen**

26.1. **Begegnungszentrum Köln-Chorweiler der Synagogen-Gemeinde Köln als  
Projekt im Stadtteil mit besonderem Erneuerungsbedarf  
0437/2008**

### **27. Mündliche Anfragen**