



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	18.02.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### **Ebenerdiger S-Bahn-Zugang Holweide**

Am 04.06.2007 hat die Bezirksvertretung Mülheim die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung beauftragt, einen ebenerdigen Zugang zum S-Bahnhof Holweide (Süd) von der Gerhart-Hauptmann-Straße aus herzustellen.

In der Planung, die bereits 2002 aufgrund des Beschlusses der Bezirksvertretung Mülheim vom 27.08.2001 erstellt wurde, verlief der auszubauende Weg über ein privates Grundstück. Es bestand die Annahme, dass es bezüglich der Eigentumsverhältnisse keine Schwierigkeiten gäbe, da der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 73490/06-001 die in Frage stehende Fläche ausschließlich als Gemeinschaftsstellplätze festsetzt, die bereits im direkten Umfeld in ausreichendem Maße vorhanden sind.

Verhandlungen der Stadt Köln mit dem Eigentümer des Grundstücks haben nun aber ergeben, dass er kein Interesse an einem Verkauf der in Frage stehenden Fläche hat.

Die bestehende Planung des ebenerdigen Zugangs kann nur gegen die Interessen des Eigentümers umgesetzt werden, wenn der Bebauungsplan dahingehend geändert wird, dass dort eine ebenerdige Wegeverbindung festgesetzt wird.

Andernfalls muss seitens der Verwaltung eine neue Planung erstellt werden, die die schwierigen Höhenverhältnisse der bereits vorhandenen Böschung berücksichtigt. Dies wird einige Zeit in Anspruch nehmen. Mit einer zeitnahen Umsetzung des Beschlusses ist nicht zu rechnen.