



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	
Wirtschaftsausschuss	18.02.2008	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	28.02.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### Standortuntersuchung Deutzer Hafen

Insbesondere mit der fortschreitenden Realisierung und Fertigstellung der Projektentwicklung Rheinauhafen zum herausragenden innerstädtischen Dienstleistungs- und Wohnstandort ist der Deutzer Hafen als innerstädtischer Industriehafen in die Diskussion geraten. Diese wurde verstärkt durch Leerstände und städtebauliche Missstände im Nahbereich Siegburger Straße, wo Büronutzungen expandieren. Im Herbst 2005 und Februar 2007 veranstaltete das Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen Informations- und Diskussionsveranstaltungen mit Anliegern und Nutzern des Deutzer Hafens. Dabei traten die unterschiedlichen Interessenslagen von Hafennutzern und Hafenanrainern deutlich zutage.

Wenngleich Beschlüsse des Rates oder seiner Ausschüsse oder der BV 1, nach denen der Deutzer Hafen mit neuen Zielsetzungen zu beplanen wäre, bisher nicht vorliegen, hat die Diskussion im Rat der Stadt Köln am 18. September 2007 deutlich gemacht, dass der Rat eine Klärung der zukünftigen Entwicklung für den Deutzer Hafen wünscht und von der Verwaltung auch Aussagen über alternative Nutzungsmöglichkeiten erwartet. Aus diesem Grunde untersucht die Verwaltung derzeit die Standorterfordernisse und alternative Standortentwicklungen (Ertüchtigung des Logistikstandortes bzw. Umnutzungsmöglichkeiten für Wohnen/Büro) mit ihren spezifischen Rahmenbedingungen. Die Ergebnisse sollen eine Entscheidungshilfe in der Diskussion zur zukünftigen Ausrichtung des rd. 35 ha große Untersuchungsgebiets zwischen Siegburger Straße, Am Schnellert, Alfred-Schütte-Allee und Drehbrücke darstellen.

Die Verwaltung beabsichtigt die ‚Standortuntersuchung Deutzer Hafen‘ im Mai d.J. als Beschlussvorlage dem Rat und seinen zuständigen Fachausschüssen wie auch der Bezirksvertretung 1/Innenstadt vorzulegen.