



1. & 2. Obergeschoss

W 7/13
(exkl. Balkon) 98,45m²
(inkl. Balkon) 100,48 m²

W 8/14
(exkl. Balkon) 47,92 m²
(inkl. Balkon) 49,94 m²











W 9/15
(exkl. Balkon) 73,42 m²
(inkl. Balkon) 75,95 m²

W 10/16
(exkl. Balkon) 73,53 m²
(inkl. Balkon) 76,06 m²

W 11/17
(exkl. Balkon) 47,92 m²
(inkl. Balkon) 49,94 m²

W 12/18
(exkl. Balkon) 98,46 m²
(inkl. Balkon) 100,48 m²

Legende Brandschutz

-  Tür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
-  Tür dichtschießend
-  feuerhemmend
-  hochfeuerhemmend
-  hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
-  feuerbeständig
-  feuerbeständig unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
-  Notausgang
-  2. Rettungsweg
-  Anleiterstelle, tragbare Leiter

SCHALLER ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA

Sudermannstraße 10, 50670 Köln
Tel. (0 221) 97 30 09-0 / Fax (0 221) 97 30 09-13



REPPCO Architekten

Hoffmannallee 55 / HoffmannKontor, 47533 Kleve
Tel. (0 28 21) 72 60-30 / Fax (0 28 21) 72 60-51

Bauvorhaben : Neubau eines MFH mit 22 WE
Berliner Straße 219a, 51063 Köln

Architektin : ARGE Schaller Architekten Stadtplaner BDA /
REPPCO Architekten GmbH

Bauherr: Stadt Köln
Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln

Planinhalt : Planung
Grundriss 1. & 2. Obergeschoss

Maßstab: 1:100
gezeichnet: Neufeld
Kleve, den: 05.05.2022
geändert:

Objektnummer : 313

Plannummer : PI_3

Der Bauherr:

Die Architektin: