



## **Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.11.2022

## **Einladung**

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 21.11.2022, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

- 1.1 Übertragung der Liegenschaft Martinstraße 30, 50667 Köln, aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Ergänzung des Beschlusses 4221/2021 2922/2022

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

- 2.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung 3234/2022
- 2.2 Strategie Klimaneutrales Köln 2547/2022

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
- 4.1.1 Veräußerung von Geschosswohnungen außerhalb des Erbbaurechts AN/1675/2022  
*Anfrage der CDU- und Volt-Fraktion vom 21.09.2022*

## 4.2 Neue Anfragen

### 4.2.1 Sachstand Schullandheim Wyk auf Föhr AN/1771/2022

*Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.10.2022*

## 5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

### 5.1 Beantwortung einer Anfrage der Sozialistischen Jugend -Die Falken- vom 24.08.2022 bezgl. aktuellem Stand Sanierung historische Festungsanlage "Fort X" 2923/2022

### 5.2 Grundsteuerzahlungen Häuser der Russischen Föderation (AN/1463/2022) 3517/2022

### 5.3 Mitteilung zu dem in der 12. Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 02.05.2022 unter 8.1.2 gefassten Beschluss zum Windmühlenquartier 2957/2022

### 5.4 Beantwortung der Anfrage von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend der Interessenbekundungen zum Fort X am Neusser Wall (AN 1693/2022) 3274/2022

## 6 Mitteilungen der Verwaltung

### 6.1 Hallen Kalk – der Osthof: Dialogprozess zur gemeinwohlorientierten Entwicklung 2213/2022

### 6.2 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln 2989/2022

### 6.3 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstand- ortfrage 3054/2022

### 6.4 Bürger\*inneneingabe zum Konzeptvergabeverfahren der städtischen Liegen- schaft Alpenerstr. 4-6 in Köln-Ehrenfeld 3387/2022

### 6.5 Liste der Großbauprojekte 3165/2022

## **7 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

#### **2 Haushaltsüberblick**

#### **3 Grundstücksangelegenheiten**

##### 3.1 Ankäufe

##### 3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof  
2944/2022

3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße  
3133/2022

3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Piccoloministraße  
3330/2022

3.2.4 Verkauf städtischer Grundstücke Baptiststraße/Berrischstraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
3389/2022

3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof  
2949/2022/1

##### 3.3 Tausche

##### 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

##### 3.5 Enteignung

- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
  - 3.6.1 Bestellung eines Erbbaurechtes am Ulrich-Haberland-Haus, Am Stammheimer Schlosspark in Köln-Stammheim  
2597/2022
  - 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtes Tennisclub Grün-Gold e.V. Köln, Müngersdorfer Str. 75 in Köln-Bilderstöckchen  
3276/2022
  - 3.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes für ein Einfamilienhaus, Moselstraße in Köln-Lövenich  
3482/2022
  - 3.6.4 Bestellung von Erbbaurechten am Petershof in Köln-Müngersdorf  
3422/2022
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
  - 3.7.1 Grundstück Trakehner Str. 3 in Köln-Niehl, Löschung eines Bauverbotes und Änderung der Zuständigkeitsordnung  
3347/2022
  - 3.7.2 Grundstück Neusser Landstraße 344a in Köln-Worringen, Löschung eines Bauverbotes  
3644/2022
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
  - 3.9.1 Verlängerung der Anhandgabe des städtischen Grundstücks nordwestlich des Freizeitbades Aqualand, Merianstraße 1 in Köln-Chorweiler  
3625/2022
- 3.10 Sonstige Vorlagen
  - 3.10.1 Bedarfsfeststellungs-, Vergabe- und Baubeschluss für die Sanierung der Treppenanlage zum Rosengarten am Zwischenwerk VIII b, Militärringstr. 10 in 50996 Köln  
2127/2022
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

- 4      Haushaltsangelegenheiten**
- 5      Mitteilungen der Verwaltung**
- 6      Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7      Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 8      Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 8.1    Beantwortung von Nachfragen zur Mitteilung über die Mietverhältnisse am  
Großmarkt Köln, Session-Nummer 0834/2022  
3161/2022
- 9      Mündliche Anfragen**

Gez. Ira Sommer  
(Vorsitz)