



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bauausschuss	28.11.2022

Klimagerechte Errichtung städtischer Bauten - zur Anfrage der KlimaFreunde AN/2050/2022

Text der Anfrage:

- 1) Inwiefern ist bei einem oder mehreren der aktuell geplanten städtischen Bauprojekte eine klimazielkompatible, kreislaufgerechte Bauweise vorgesehen (z.B. mit recyclingfähigen/modularen Baustoffen; mit Baustoffen, die aus nachwachsenden Rohstoffen gewonnen wurden oder nach dem Urban Mining Prinzip)?
- 2) Wenn nicht, welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung, möglichst zeitnah ein oder mehrere städtische Modell-Bauprojekte auf den Weg zu bringen, in dem diese oder weitere Ansätze für kreislauffähiges, klimagerechtes Bauen umgesetzt werden?

Antwort der Verwaltung:

Zu 1.)

Derzeit werden an sieben verschiedenen Standorten in Köln modulare Schulerweiterungsgebäude in Holzmodulbauweise realisiert. Auch die Errichtung einer Kindertagesstätte in Holzbauweise ist in Bearbeitung. Hierbei bildet Holz als nachwachsender Rohstoff einen großen Anteil an den für den Neubau verwendeten Materialien.

Die Themen Kreislaufwirtschaft beziehungsweise „Urban Mining Prinzip“ werden in den Pilotprojekten Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen und Rückbau des Bezirksrathauses Innenstadt auf Umsetzbarkeit untersucht. Derzeit laufen die Vergabeverhandlungen für den Neubau einer Gesamtschule in Köln Langerich. Die Vergabe soll im ersten Quartal 2023 erfolgen. Bei erfolgreicher Verhandlung und Vergabe bietet dieses Bauvorhaben das Potential, ein Modellprojekt für kreislauffähiges und klimagerechtes Bauen zu werden.

Alle Projekte werden weiterhin mit dem hohen energetischen Standard in Anlehnung an Passivhaus, mit Photovoltaik-Anlagen und Gründächern umgesetzt.

Zu 2.)

Kreislaufwirtschaft ist ein Thema, das sich über alle Lebensbereiche und damit auch die gesamte Stadtverwaltung erstreckt. Deshalb muss die Etablierung einer Kreislaufwirtschaft zentral und übergreifend erfolgen. Beispielhaft verteilt sich der globale Betonverbrauch zu 41% auf die öffentliche Infrastruktur, zu 31% auf den Wohnungsbau und zu 21% auf öffentliche und gewerbliche Gebäude. Entsprechende gesamtstädtische Vergabekriterien sind wünschenswert.

Möglichkeiten urbaner Kreislaufwirtschaft beziehungsweise C2C-Transformation auf kommunaler Ebene sind unter anderem:

- gesunde Materialien in der öffentlichen Beschaffung
- Schaffen einer Infrastruktur für eine städtische Kreislaufwirtschaft
- intelligente Flächenplanung
- zirkuläres Wassermanagement
- Gebäude als Materialbanken
- Erneuerbare Energien und
- klimapositive und kreislauffähige Mobilitätskonzepte.

Gez. Greitemann