



## Beschlussprotokoll

über die **10. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2020/2025 am Dienstag, dem 22.11.2022, 19:00 Uhr bis 21:35 Uhr, Großer Sitzungssaal (7.Etage) , Aachener Str. 220, 50931 Köln

### 1 Begrüßung und Verabschiedung einer Tagesordnung

Zur Verabschiedung der Tagesordnung werden folgende Änderungen als Ergänzung unter TOP 7 vorgeschlagen:

- Ergänzung TOP 7 um TOP 7.2: Antrag zur Signalisierung des Kreuzungsbereichs Eupener Straße/ Widdersdorfer Straße
- Ergänzung TOP 7 um TOP 7.3: Antrag zur Parkraumbewirtschaftung im Pauliviertel
- Ergänzung TOP 7 um TOP 7.4: Antwort auf eine Nachfrage zum Thema Anschluss Stolberger Straße an den Militärring (L 34)
- Ergänzung TOP 7 um TOP 7.5: Antrag „Projektliste“ für das Rahmenplanungsgebiet
- Ergänzung TOP 7 um TOP 7.6: Anfrage zur Begründung des Klimaeffektes von Vorhaben und Projekten in Beschlussvorlagen der Verwaltung

**Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen**

---

### 5 Verwaltungsvorlagen (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)

#### 5.1 **Beschlussvorlage 3635/2022: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld und über die Empfehlungen zur Überarbeitung des Ergebnisses des städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs Max Becker-Areal**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Lindenthal und der Bezirksvertretung Ehrenfeld folgenden in Ziffer Nr. 2 **ergänzten** Beschluss zu fassen:

„Der Stadtentwicklungsausschuss:

1. nimmt das Ergebnis des städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs zum Max Becker-Areal zur Kenntnis;
2. beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet nördlich der Widdersdorfer Straße 194 – 208, östlich des Maarwegs, südlich der Bahntrasse und westlich des Alten Gaswerkes, des Kontrastwerkes (Oskar-Jäger-Straße 173) und des Grundstückes Oskar-Jäger-Straße 175-177 sowie für das Annexgrundstückes westlich des

am 22.11.2022

Maarwegs bis zur Vitalisstraße - Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld - aufzustellen mit dem Ziel, ein urbanes Gebiet mit Wohnen, Gewerbe, einer Grundschule, mehreren Kindertagesstätten, Nahversorgung, sozialen und kulturellen Nutzungen, Anlagen zur Energieversorgung, öffentlichen Grün-, Spiel- und Sportflächen sowie Verkehrsflächen festzusetzen; **Dabei sind die folgenden Punkte besonders zu beachten:**

- a) **Da das Preisgericht keine Überarbeitung der Nutzungsdichte empfohlen hat, sollten sich die Zahlen nicht nennenswert verändern. Somit sollte es bei der im Siegerentwurf vorgesehenen, überwiegend fünf bis sieben geschossigen Bebauung bleiben;**
- b) **Bei der Überarbeitung des CityHubs sollte die Quartiersgarage unbedingt beibehalten werden;**
- c) **Kleinteiligkeit und Nutzungsmischung sollten wie im Entwurf erhalten bleiben;**
- d) **Angesichts des heute schon überlasteten Verkehrssystems im Kölner Westen muss sichergestellt werden, dass die Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, MIV, Rad- und Fußwege) vor der Fertigstellung / Inbetriebnahme erster Projekte auf dem Max Becker-Areal entsprechend ausgebaut und an die überörtlichen Verkehrswege angebunden wird; Im Bereich des MIV gehört hierzu insbesondere die zeitnahe Realisierung des Anschlusses Stolberger Str. an die Militärringstraße;**
- e) **Aufgrund der Unterversorgung mit Grünflächen im gesamten Gebiet sollten die notwendigen Grünflächen im Max Becker-Areal auch so früh wie möglich realisiert werden.**

3. beschließt die Überarbeitung des Siegerentwurfs von Cityförster mit urbanegestalt gemäß den Empfehlungen des Preisgerichts als Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren.“

**Abstimmungsergebnis: mehrstimmig beschlossen bei zwei Enthaltungen**

## **7 Anträge und Anfragen (Anregungen an die Bezirksvertretungen sowie Nachfragen)**

### **7.2 Antrag zur Signalisierung des Kreuzungsbereichs Eupener Straße/ Widdersdorfer Straße**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Lindenthal folgenden Beschluss zu fassen:

„Bereits vor mehreren Jahren hat die BV 3 der Verwaltung einen Prüfauftrag erteilt, die Einrichtung einer Signalanlage am Knotenpunkt Eupener Straße / Widdersdorfer Straße zu untersuchen und möglichst auch einzurichten. Auch im Beirat wurde deren Notwendigkeit schon öfters benannt.

Die Gründe hierfür waren und sind heute noch verschärft:

- regelmäßig lange Rückstaus auf der Eupener Straße insbesondere zur Rushhour
- sehr häufige Gefährdungssituationen, insbesondere für Fahrradfahrer und Fußgänger

Am 16.11.2022 ist ein Radfahrer bei einem Zusammenstoß mit einem PKW lebensgefährlich verletzt worden. Vor einigen Jahren wurde eine Radfahrerin an dieser gefährlichen Kreuzung tödlich verletzt.

Der Beirat empfiehlt der BV 3 nachdrücklich, die Verwaltung aufzufordern kurzfristig für eine Sicherung dieser gefährlichen und staubelasteten Kreuzung durch eine Signalisierung für Autofahrer, Radfahrer und Fußgänger zu sorgen, bevor weitere schwere Verkehrsunfälle passieren.

**Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen; nicht anwesend: Herr Weissenberger**

### **7.3. Antrag zur Parkraumbewirtschaftung im Pauliviertel**

**- Antrag wurde zurückgezogen**

## **7.5 Antrag „Projektliste“ für das Rahmenplanungsgebiet**

Der Rahmenplanungsbeirat bittet erneut die Bezirksvertretungen den Antrag aus der 6. Sitzung vom 22. Februar 2022 an die Verwaltung heranzutragen:

„Der Beirat empfiehlt den Bezirksvertretungen die Verwaltung zu bitten, eine Übersicht über alle insbesondere verkehrlich relevanten Projektentwicklungen und Bauvorhaben, die im Gebiet der Rahmenplanung Braunsfeld, Müngersdorf, Ehrenfeld bzw. angrenzend liegen zu erstellen. Die Übersicht sollte folgende Daten enthalten:

- Projekt/Lage,
- Nutzung,
- BGF,
- Zahl der Arbeitsplätze,
- Zahl der Wohnungen,
- Projektstand / Baurecht,
- ungefährender Fertigstellungstermin.

Die Übersicht sollte kontinuierlich aktualisiert und fortgeschrieben werden.“

**Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen**

## **8 Sitzungstermine 2023**

Der Rahmenplanungsbeirat beschließt für das Jahr 2023 folgende vier Sitzungstermine:

1. Dienstag, den 07.03.2023 – 19:00 Uhr, (Sitzungsort: Bezirksrathaus Lindenthal, Aachener Straße)
2. Dienstag, den 23.05.2023 – 19:00 Uhr, (Sitzungsort: Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße)
3. Dienstag, den 22.08.2023 – 19:00 Uhr, (Sitzungsort: Bezirksrathaus Lindenthal, Aachener Straße)
4. Dienstag, den 21.11.2023 – 19:00 Uhr, (Sitzungsort: Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Straße)

**Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen**

Gez. J. Lottmann und H. Schaefer (Vorsitz)