



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: laura.huppertz@stadt-koeln.de

Datum: 29.11.2022

## Beschlussprotokoll

über die **14. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 28.11.2022, 16:00 Uhr bis Uhr, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### I. Öffentlicher Teil

#### 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

##### 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und RM Frau Gabrysch (KLIMA FREUNDE) - Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss. Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium" AN/1832/2022

Die Angelegenheit wurde vom Bauausschuss mit Wiedervorlage zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

#### 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

#### 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

##### 6.1 Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete in konventioneller Bauweise auf dem städtischen Grundstück Kuckucksweg 8, 50997 Köln-Godorf - Baubeschluss 1335/2022

### Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung von Geflüchteten auf dem städtischen Grundstück Kuckucksweg 8, 50997 Köln-Godorf, Gemarkung Rondorf-Land, Flur 42, Flurstück 589 mit Gesamtbaukosten in Höhe von rund 5,6 Mio. €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Der Neubau umfasst eine Solarthermie- und eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung sowie Vorrichtungen zur Realisierung einer Elektromobilitätsinfrastruktur.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-2-5200, Neubau Kuckucksweg 8 freigegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

**6.2 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Kolmarer Str. 55 in 50769 Köln-Merkenich - Baubeschluss 1755/2022**

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Kolmarer Str. 55, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen, Flur 80, Flurstücke 233, 236 mit Gesamtbaukosten in Höhe von rund 2,64 Mio. €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Der Neubau umfasst eine Solarthermie- und eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung sowie Vorrichtungen zur Realisierung einer Elektromobilitätsladeinfrastruktur.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-6-5198, Neubau Kolmarer Str. freigegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

**6.3 Strategie Klimaneutrales Köln 2547/2022**

Der Bauausschuss verweist die Angelegenheit ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

**Änderungsantrag „Strategie Klimaneutrales Köln“ AN/2220/2022**

Der Bauausschuss verweist die Angelegenheit ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.