

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

611/2 klau120208ma1

Vorlage-Nr.

**0695/2008**

Freigabedatum

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67440/07  
 Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd**
**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	28.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	07.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	14.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Schule und Weiterbildung	05.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67440/07 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Tel-Aviv-Straße, Blaubach, Waidmarkt und Nordseite des Friedrich-Wilhelm-Gymnasiums (Turnhalle) in Köln-Altstadt/Süd —Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Das Gelände des ehemaligen Polizeipräsidioms Köln am Waidmarkt liegt seit der Verlagerung der Behörde im Jahr 2000 nach Köln-Kalk brach. Zur Wiedernutzbarmachung und Nachverdichtung dieser Flächen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

VorberatungenAufstellungsbeschluss

BV 1 24.05.2007 TOP 8.4 mit Ergänzungen einstimmig zugestimmt  
 WA 11.06.2007 TOP 5.1 mit Ergänzungen der BV 1 einstimmig zugestimmt  
 StEA 19.06.2007 TOP 10.1 mit Maßgaben und Prüfaufträgen einstimmig beschlossen

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6**

Anlage 1 Übersichtsplan  
 Anlage 2 Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 27.11.2007  
 Anlage 3 Schriftliche Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Anlage 4 Stellungnahme der Verwaltung zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Anlage 5 Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 Anlage 6 Verkleinerung des Bebauungsplan-Entwurfes (Auszug)