



Dezernat, Dienststelle  
VII/46

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	31.01.2023
Finanzausschuss	06.02.2023
Rechnungsprüfungsausschuss	07.02.2023

### **Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30. November 2022**

Mit dem Monatsbericht November 2022 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Wie in den letzten Monaten berichtet, gab es Umstellungsbedarf bei den Bauabläufen, um den termingemäßen Baufortschritt sicherzustellen. Der Fokus lag auf den sicherheitsrelevanten Anlagen im Bereich der Haustechnik. Diese Änderungen wurden im November - nachdem sie im Oktober mit den Firmen kommuniziert wurden - in den einzelnen Bauteilen umgesetzt. Während sich die Umstellungen im Opernhaus mit den vorhandenen geplanten Kräften realisieren lassen, mussten für die Ausbauarbeiten in Schauspielhaus, Kinderoper und Kleinem Haus die Kapazitäten zwischenzeitlich angepasst werden.

Die Änderungen in den Abläufen führen auch zu terminlichen Anpassungen im Inbetriebsetzungs- und im Inbetriebnahmeterminplan. Hier fanden intensive Abstimmungen zwischen den Firmen und den zuständigen Sachverständigen statt. Termin der Schlüsselübergabe ist weiterhin der 22.03.2024.

Statische Überprüfungen zur Druckbelastung haben in einigen gemauerten Schächten Mängel aus der Bauzeit vor 2015 ergeben. Die Entwicklung entsprechender Maßnahmen zur Mängelbeseitigung wurde in Absprache mit allen beteiligten Gewerken begonnen, um die notwendige Druckfestigkeit sicherzustellen.

Insgesamt war im November ein intensiver und stetiger Bauverlauf festzustellen.

Auszahlungen und Verpflichtungen entwickelten sich im November der aktuellen Bauphase gemäß: Die Auszahlungen stiegen um rund 6,7 Mio. Euro auf nun insgesamt 503,7 Mio. Euro, der Anstieg der Verpflichtungen betrug 5,3 Mio. Euro (insgesamt 590 Mio. Euro). Die Prognose der voraussichtlichen Herstellkosten stieg um 2,5 Mio. Euro und liegt nun bei 638,8 Mio. Euro (bzw. bei 658,6 Mio. Euro bei Eintritt aller bekannten Risiken). Die Bühnen werden mit dem Monatsbericht Dezember 2022 eine aktualisierte Kostenprognose vorlegen.

Die Ausschreibung zu den Arbeiten an den Balkonen der Werkstatttürme wurde veröffentlicht, die Submission zur Reinigung der Bühnenhäuser ist erfolgt. Hier werden aktuell die Angebote geprüft.

gez. Streitberger