



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 22.01.2023

Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 02.02.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119.

Eine Anmeldung wird vorab bei Frau Hill-Schmidt erbeten, es sind 16 Gästeplätze vorhanden. Es wird empfohlen, eine medizinische/ FFP2-Maske zu tragen.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage der Fraktion VOLT zur Bevölkerungsprognose für Köln 2022 bis 2050 – mit kleinräumigen Berechnungen bis 2035" -- Referenzvorlage 3926/2022
4269/2022
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.12.2022 betreffend "Altlasten im Lindgens-Areal"
4311/2022
- 1.3 Liste der Großbauprojekte - Beantwortung von Anregungen und Nachfragen aus den beteiligten Gremien
3165/2022/1
- 1.4 Beantwortung von mündlichen Anfragen der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen und der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.12.2022 betreffend "Baubeschluss für den Neubau von vier stationären Verschlusseinrichtungen für den Hochwasserschutz von Stadtbahnanlagen in der Kölner Innenstadt (0471/2022)"
4206/2022

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Antrag der FDP-Fraktion betreffend "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungbericht"
AN/0260/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 5.2 Beschluss zur Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 76370/03 mit dem Arbeitstitel: Nachtigallenstraße in Köln-Porz
4318/2022

- 5.3 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Konzeption und Durchführung der Veranstaltungsreihe „Köln. Gestaltet.“ im Jahr 2023 zur Erarbeitung von Regeln für die Anordnung und Gestaltung der Außengastronomie und anschließender Zusammenführung und Vorstellung im Konsultationskreis
4325/2022

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Ratsvorlage betreffend "Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (EHZK)"
1538/2020/1

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 6.2 Ratsvorlage betreffend "Masterplan Stadtgrün"
2279/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 6.2.1 Änderungsantrag zu 2279/2022 Masterplan Stadtgrün - Grünflächen rechtssicher schützen
AN/2251/2022

- 6.3 Ratsvorlage betreffend "Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 674351/02; Arbeitstitel: "Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)" in Köln-Altstadt/Süd"
4157/2022
Sammelumdruck vom 06.01.2023. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.
- 6.4 Ratsvorlage betreffend "Bedarfsfeststellungsbeschluss Waidmarkt – Vergabe externer Fachbüros zur Unterstützung der Teilprojekte und Fachdienststellen im Projekt Waidmarkt"
4018/2022
- 6.5 Ratsvorlage "Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63454/02
Arbeitstitel: Scheidtweilerstraße 44-48 in Köln-Braunsfeld"
3989/2022
- 6.6 Ratsvorlage betreffend "Köln Katalog – Typologien für kompakte, nachhaltige und lebenswerte Quartiere"
3068/2022
Der Umdruck ist nicht erforderlich, sondern wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld
und über die Empfehlungen zur Überarbeitung des Ergebnisses des städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs Max Becker-Areal
3635/2022

- 10.2 Städtebauliches Planungskonzept (VEP) Lerchenweg/Schaffrathsgasse
Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (VEP)
4212/2022
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Venloer Straße / Nördlich Arnoldshof in Köln-Bocklemünd/Mengenich
3603/2022
2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Friedrich-Engels-Straße in Köln-Sülz
4315/2022
- 10.5 Erweiterung DEVK-Zentrale in Köln-Riehl, Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4280/2022
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung betreffend "Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz-Mitte
hier: Kostenaktualisierung in Verbindung mit der Fördermittelbeantragung
Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 KomHVO NRW i.V.m. § 12 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2023 bis 2030"
3677/2022

- 18.2 Mitteilung betreffend "Leitbild für die Handelslagen Hohe Str./Schildergasse und Umfeld in der Innenstadt
Hier: Abschlussbericht und Information über den Förderbescheid zum Projekt „City-Netzwerkarbeit“ "
3921/2022
2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.
- 18.3 Mitteilung betreffend "Öffentlichkeitsveranstaltung Mülheimer Süden am 21.05.2022"
4189/2022
- 18.4 Mitteilung betreffend "Köln. Gestaltet. Miteinander. Erfolgreicher Auftakt des ersten Konsultationskreises für die Außengastronomie mit der Stadtverwaltung, der Gastronomie, den Behindertenverbänden und der Politik zum Sachstand und zur Methodik".
4261/2022
- 18.5 Mitteilung betreffend "Zwischenbilanzierung der Gesamtstrategie „Kölner Kinder stärken!“ zur Prävention von Kinder-, Jugend- und Familienarmut und Ausblick auf die strategische Weiterentwicklung in 2023"
0083/2023
- 18.6 Mitteilung betreffend "Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln"
0138/2023
- 18.7 Mitteilung der Verwaltung zur Stellungnahme des LVR zum Ehrenfelder Kugelgasbehälter
0221/2023

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 06.12.2022
0067/2023

25.1.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 08.11.2022
4054/2022

26 Sonstige Vorlagen

26.1 Entwicklungsplanung Weststadt, hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss für die
Erarbeitung der Entwicklungsplanung
3672/2022

2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

26.2 Niederschrift zur 6.Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am
05.12.2022
4188/2022

27 Mitteilungen

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat

Ausschussvorsitzende