



Dezernat, Dienststelle  
VI/26

## Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	13.03.2023

### **Aktueller Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genoveastr. 64-66 und 72 - zu AN/1794/2022**

#### **Text der Anfrage:**

- 1) Welche Erkenntnisse haben sich aus der Prüfung hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit der Sanierung des Gebäudes im 3. Quartal des Jahres 2021 ergeben?
- 2) a. Wann werden die Ergebnisse dem BA GW vorgelegt?  
b. Welcher Maßnahmenkatalog ist daraufhin entwickelt worden?  
c. Falls das bisher nicht erfolgt ist, bis wann soll dieser Maßnahmenkatalog erstellt werden?
- 3) Ist das erwähnte Bauantragsverfahren in die Wege geleitet worden?  
Falls ja, wie ist der aktuelle Sachstand?  
Falls nein, wann wird das geschehen?

#### **Antwort der Verwaltung:**

Zu 1.)

Für die Generalinstandsetzung des Gebäudes werden circa 15,6 Millionen Euro brutto veranschlagt.

Ein Neubau des Gebäudes mit gleichem Volumen würde circa 21 Millionen Euro brutto kosten.

Zu 2.)

Ein konkreter Maßnahmenkatalog wird entwickelt sobald eine Entscheidung darüber getroffen wurde, ob eine Generalinstandsetzung stattfinden soll oder ein Neubau erfolgt.

Zu 3.)

Derzeit werden in der Tages- und Abendschule auch minderjährige Schüler unterrichtet. Damit fällt das Gebäude in den Bereich der Schulbaurichtlinie und gilt nicht mehr als Verwaltungsgebäude.

Deshalb ist es erforderlich, einen Antrag auf Nutzungsänderung einzureichen.

Die letzten Abstimmungen zum Bauantragsverfahren haben stattgefunden. Der Bauantrag wird im ersten Quartal 2023 eingereicht.

**Gez. Greitemann**