



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	14.03.2023

Neugestaltung des Platzes zwischen dem historischen Rathaus und dem spanischen Bau - Anfrage von Herrn Deutsch aus der Sitzung vom 31.01.2023

In der Sitzung vom 31. Januar 2023 wies Herr Deutsch, sachkundiger Bürger der FDP-Fraktion, darauf hin, dass Baucontainer zwischen Spanischem Bau und Historischen Rathaus aufgestellt wurden, damit die Hochbauarbeiten durchgeführt werden können. Er fragte in diesem Zusammenhang: Wann wird der öffentliche Platz zwischen dem Spanischen Bau und dem historischen Rathaus neu gestaltet?

Antwort der Verwaltung:

Zur Zeit finden vor dem Haupteingang des Spanischen Baus die Arbeiten zur Sanierung der Abdichtung der Spannbetondecke über dem Praetorium statt. Damit der Zugang zum Spanischen Bau und die Fluchtwege während der kompletten Bauzeit sichergestellt werden können, erfolgen die Arbeiten in drei Bauabschnitten. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis Herbst 2023 an. Hierüber hat die Verwaltung im November berichtet ([Vorlagen-Nummer 0029/2022/6](#)).

Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten an der Praetoriumsdecke bleibt der Bauzaun weiterhin in der aktuellen Stellung bestehen, da die dahinterliegenden Flächen zum einen circa einen Meter tiefer liegen als der Bereich vor dem Haupteingang des Spanischen Baus und zum anderen diese Flächen für die Baustelleneinrichtung der MiQua-Baustelle benötigt werden. Ein direkter Zugang zwischen Spanischem Bau und Rathauszugang an der Laube für die Politikfraktionen kann vorerst noch nicht sichergestellt werden, da die Fläche auf dem nördlichen Rathausplatz als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt werden muss ([Vorlagen-Nummer 0029/2022/3](#)).

Die Neugestaltung der Platzfläche rund um das MiQua wird durch die mit der Erstellung der Außenanlagen beauftragte Firma im Jahr 2026 vorgenommen. Es ist vorgesehen, dass die Firma am nördlichen Rathausplatz vor dem Haupteingang des Spanischen Baus beginnt und sich von dort aus nach Süden in Richtung des Wallraf-Richartz-Museums vorarbeitet. Der Platz wird daher – nach der Fertigstellung und Abnahme der Arbeiten - voraussichtlich Ende 2026 der Öffentlichkeit wieder zur Verfügung gestellt werden.

Im Lenkungskreis Politik wurde im Mai 2022 die in der beiliegenden Anlage 1 dargestellte Baustelleneinrichtung kommuniziert. Hierin sind zum Beispiel auch die im Januar 2023 aufgestellten großen Material- und Personal-Container der Stahlbaufirma am Bauzaun zum Haupteingang Spanischer Bau eingezeichnet.

Auf Grund der beengten Platzverhältnisse auf der Baustelle unter Berücksichtigung aller notwendigen Verkehrs- und Rettungswege, wie der Zufahrt auf die Baustelle von der Bürgerstraße aus durch die Feuerwehr und den Saugbagger, sowie zusätzlicher Betriebseinrichtungen weiterer Auftragnehmer muss der nördliche Rathausplatz vorerst noch für die Unterbringung

der Firmen genutzt werden.

Die Verwaltung wird, wie im Mai 2022 kommuniziert, gemäß dem Fortschritt der Bauarbeiten prüfen, ob ein direkter Zugang zwischen Spanischem Bau und Rathauszugang an der Laube für die Politikfraktionen auch schon vor 2026 ermöglicht werden kann. Dies ist vom Umfang der unterzubringenden Material- und Personal-Container der ausführenden Firmen und den zu berücksichtigenden Fahrtwegen und Feuerwehrflächen abhängig.

Anlage:

Anlage 1 – Baustelleneinrichtung der MiQua

Gez. Greitemann