

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

An die Vorsitzende  
des Bauausschusses  
Frau Stefanie Ruffen

Rathaus · 50667 Köln  
Fon 0221. 221-23830  
Fax 0221. 221-23833  
fdp-fraktion@stadt-koeln.de  
[www.fdp-koeln.de](http://www.fdp-koeln.de)

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 09.02.2023

**AN/0268/2023**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bauausschuss	13.03.2023

**Dauer von Baugenehmigungsverfahren**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrte Frau Vorsitzende,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Köln bittet Sie darum, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Bauausschusses am 13. März zu setzen.

Neubau, Nachverdichtung und Sanierungen sind zentral für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums sowie für die Erreichung der Klimaziele. Um zusätzliche Investitionspotentiale zu entfesseln, müssen Baugenehmigungsverfahren beschleunigt werden.

Vor diesem Hintergrund bittet die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Köln um die Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Wie hoch ist die Zahl der gestellten Bauanträge im Monat und inwieweit ist die Zahl der jährlich eingehenden Anträge konstant oder fluktuiert diese?
2. Wie lange ist die durchschnittliche Bearbeitungszeit eines Bauantrags (vom Zeitpunkt des Eingangs bis zur Erteilung oder Ablehnung)?
3. Inwieweit sind derzeit Rückstände bei der Bearbeitung der Bauanträge vorhanden, also wie hoch sind diese, was sind die Gründe dafür und aus welchem Jahr ist der älteste Antrag, der noch zur Bearbeitung vorliegt?
4. Wie viele Bescheide (aufgeteilt in positive Entscheidungen und Ablehnungen) werden durchschnittlich pro Jahr erteilt?
5. In welchem Zeitraum nach Genehmigung erfolgt in der Regel die Fertigstellungsanzeige?

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ulrich Breite  
Fraktionsgeschäftsführer

Stefanie Ruffen  
Baupolitische Sprecherin