



Dezernat, Dienststelle
VII/46

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	14.03.2023
Finanzausschuss	20.03.2023
Rechnungsprüfungsausschuss	21.03.2023

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.01.2023

Mit dem Monatsbericht Januar 2023 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Auch nach dem Jahreswechsel wurde auf der Bühnenbaustelle intensiv gearbeitet. Im Januar entstanden Ausgaben in Höhe von 4,4 Mio. €. Die Gesamtkostenentwicklung zeigt hingegen fast keine Bewegung, die prognostizierten Herstellkosten lagen bei 664,8 Mio. € bzw. 673,5 Mio. € (bei Eintritt aller Risiken) geringfügig unter dem Wert vom 31.12.2022. Die Verpflichtungen stiegen mit 150.000 € in geringem Maße.

Die Bühnen haben, wie berichtet, im Oktober 2022 ihre Bauabläufe umgestellt. Hieraus resultierte der Bedarf nach zusätzlichen Kapazitäten für Ausbauarbeiten im Schauspielhaus. Diese zusätzlichen Kräfte konnten im Januar gesichert werden.

Die Submissionen für die Arbeiten an den Attiken der Werkstatttürme und für das Gewerk Grünbedachung sind im Januar 2023 erfolgt. Hier werden aktuell die Angebote geprüft. Die Ausschreibung für das Gewerk „Luftbefeuchtungsanlage der Bühnen“ wurde veröffentlicht.

Für die Mängel an zwei Schächten der Rauchdruckschutzanlagen aus der Zeit vor 2015 wurden durch den Tragwerksplaner Ertüchtigungsmaßnahmen definiert. Auf der Ebene des 7. Obergeschosses des Opernhauses wurde nach diesen Vorgaben ein Muster hergestellt. Dieses Muster kann aber nicht für alle Ebenen eingesetzt werden, da das Material der Schächte zwischen den Ebenen differiert (Beton, Kalksandstein, Porenbeton). Insgesamt ist die Ertüchtigung der RDA-Schächte ein aufwendiger Vorgang, dessen terminliche Auswirkungen zurzeit noch nicht vollständig abzuschätzen sind.

Dem Monatsbericht wurde eine zusätzliche Seite hinzugefügt, die den Baufortschritt aufzeigt. So soll auf einen Blick deutlich werden, wie weit die Fertigstellung der vier Bühnenhäuser gediehen ist. Dabei wird zwischen drei Arten von Maßnahmen unterschieden: Grobmontage Haustechnik, Ausbauarbeiten und Feinmontage Haustechnik. Außerdem wird aufgezeigt, wie viele Bereiche komplett fertiggestellt sind. Diese Informationen werden monatlich bis zum Abschluss der Sanierung fortgeschrieben.

gez. Streitberger