



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 01.03.2023

Einladung

zur **18. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 16.03.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Eine Anmeldung wird vorab bei Frau Hill-Schmidt erbeten, es sind 16 Gästeplätze vorhanden.

Die Sitzung wird per Livestream übertragen. Anbei der Zugangslink zum Livestream:

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/livestream-des-stadtentwicklungsausschusses>

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Baubeschluss für den Neubau von vier stationären Verschlusseinrichtungen für den Hochwasserschutz von Stadtbahnanlagen in der Kölner Innenstadt (0471/2022) - Mündliche Anfragen aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.12.2022
4206/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Energiekonzept für den Deutzer Hafen
AN/0207/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

3 Anträge

- 3.1 Märkte am Autokino Porz erhalten – rechtliche Rahmenbedingungen anpassen
AN/0217/2023

Die Angelegenheit wurde im vom Rat der Stadt Köln am 09.02.2023 in den Stadtentwicklungsausschuss verwiesen.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

- 4.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt
Höhenentwicklungskonzept für die Innere Stadt Köln
hier: Bedarfsfeststellung einer externen Beauftragung zur Konzepterstellung und Beschluss von Qualitätskriterien für die Bewertung aktueller Hochhausvorhaben
0426/2023

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 5.2 Planung und Realisierung der Möblierung des Offenbachplatzes
0114/2023

- 5.2.1 Präsentation zur Planung und Realisierung der Möblierung des Offenbachplatzes

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Ratsvorlage betreffend "StadtBahn Süd - Trassenfestlegung und Entscheidung zur weiteren Planung"
3065/2022

Sammelumdruck vom 15.02.2023.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.2 Ratsvorlage betreffend "Masterplan Stadtgrün"
2279/2022

Sammelumdruck vom 19.09.2022.

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.2.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE FRAKTION zu 2279/2022 Masterplan Stadtgrün - Grünflächen rechtssicher schützen

AN/2251/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.2.2 Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum Masterplan Stadtgrün (2279/2022) –
TOP 6.2
AN/0243/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.2.3 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, der
CDU-Fraktion, der Fraktion VOLT zur Vorlage Masterplan Stadtgrün -
2279/2022
AN/0003/2023/1

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.3 Ratsvorlage betreffend "Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbe-
schluss zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
71356/02, Arbeitstitel "An der Mühle" in Köln-Porz-Langel"
0348/2023

Sammelumdruck vom 31.01.2023.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.4 Ratsvorlage betreffend "241. Änderung des Flächennutzungsplanes, "Aldor-
fer Straße" in Köln-Ehrenfeld/-Braunfeld
hier: Feststellungsbeschluss"
0391/2023

Sammelumdruck vom 15.02.2023.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 6.5 Ratsvorlage betreffend "Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbe-
schluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 71504/05 Arbeitstitel: Von-
Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus"
0398/2023

- 6.6 Ratsvorlage betreffend "Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25
Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Deutz-Areal' in Köln-
Mülheim"
0350/2023

- 6.7 Ratsvorlage betreffend "Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25
Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Euroforum Nord und Eu-
roforum West' in Köln-Mülheim"
0376/2023

6.8 Ratsvorlage betreffend "Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Lindgens-Areal' in Köln-Mülheim"
0377/2023

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Maarhäuserweg / Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven
0333/2023

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Venloer Straße / Nördlich Arnoldshof in Köln-Bocklemünd/Mengenich
3603/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

10.3 Bedarfsfeststellungsbeschluss für ein Kommunikationskonzept mit begleitender Öffentlichkeitsarbeit für das städtebauliche Großprojekt Köln-Kreuzfeld
4144/2022

10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld
4286/2022

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Friedrich-Engels-Straße in Köln-Sülz
4315/2022

2. Durchgang.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans Arbeitstitel: Städtebau-liche Entwicklung Longericher Straße in Köln-Bilderstöckchen und zur Durch-führung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0489/2023
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebau-ungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Sat-zungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 69396/02
Arbeitstitel: Ringstraße 38-46 in Köln-Rodenkirchen
0399/2023
- 17.2 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-Entwurf 694333/02 (alt 69433/02),
Arbeitstitel: „Hochpunkt Siegburger Straße“ in Köln-Deutz
0203/2023
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung betreffend "Bericht aus der Geschäftsstelle Kooperatives Bauland-modell"
0157/2023
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 18.2 Mitteilung betreffend "Umbenennung der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender in Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik"
0186/2023
- 18.3 Mitteilung betreffend "Projektentwicklung "Colonus Nord" in Köln Neustadt-Nord"
0325/2023

18.4 Mitteilung betreffend "Ergebnis der Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen im Jahr 2022"
0331/2023

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat

Ausschussvorsitzende