

**Anlage 9a zu Beschlussvorlage 1356/2022 -
Reintext der Maßnahmen zur Fortschreibung des 2. Maßnahmenpakets für Schulbauprojekte -
Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden durch Total- oder
Generalunternehmer**

1.) Stadtbezirk Innenstadt: Gemeinschaftsgrundschule Gilbachstraße 20,
Vergabe an Generalunternehmer

- a.) Generalsanierung der Trakte A und B
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 69
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 200
- b.) Interimsbau notwendig
- c.) Erweiterungsbau für die Offene Ganztagschule

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

2.) Stadtbezirk Innenstadt: Gesamtschule Im Hasental und Realschule Im Hasental 41,
Vergabe an Totalunternehmer

- a.) GE Im Hasental: Neubau
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 237
zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 882
- b.) RS Im Hasental: Neubau
- c.) Interimsbau gegebenenfalls notwendig zur Sicherung der Baudurchführung abgebildet auf dem Grundstück

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

3.) Stadtbezirk Innenstadt: Gymnasium Thusneldastraße 15-17,
Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 185
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 782
- b.) Interimsbau notwendig
- c.) Erweiterungsbau
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 203
- d.) Errichtung einer Sporthalle auf dem Grundstück Berufskolleg Deutzer Freiheit (Eumeniusstraße)

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

4.) Stadtbezirk Rodenkirchen: Gesamtschule Raderthalgürtel 3,
Vergabe an Generalunternehmer

- a.) Generalsanierung des Bestandsgebäudes
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 85
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 1.323
- b.) Interimsbau am Standort Alteburger Straße/ Schönhauser Straße
- c.) **Erweiterungsbau**
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 119
Zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 383
- d.) **Option: Bau von 5 Sportübungseinheiten in konventioneller Bauweise für die Interimsnutzung und für die perspektivischen Bedarfe am Standort Alteburger Straße**

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

5.) Stadtbezirk Lindenthal: Gesamtschule Alter Militärring 96 und Gesamtschule Berrenrather Straße 488, Vergabe an Totalunternehmer

- a.) GE Alter Militärring 96: Neubau
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 147
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 441
- b.) GE Berrenrather Straße 488: Neubau
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 95
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 324
- c.) Interimsbau notwendig
- d.) Die räumliche Umsetzung an beiden Standorten zur Sicherung von mindestens 765 Schüler*innenplätzen an den beiden Standorten a.) und b.) ist noch festzulegen.

Hinweis:

GE Militärring 96: Mitbetrachtung der Anna-Freud-Schule des LVR und des Lehrschwimmbeckens im Schulkomplex, gegebenenfalls Umsetzung auf anderen Standort

GE Berrenrather Straße 488: Gegebenenfalls erfolgt die Umsetzung an einem anderen Standort. Der Auftrag Modulbau entfällt.

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

6.) Stadtbezirk Lindenthal: Gemeinschaftsgrundschule Berrenrather Straße 352, Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Erweiterungsbau Ganztags und Erweiterung um 1 Zug auf dem Grundstück Kyllburgstraße inklusive Neubau einer **Einfach-Turnhalle**
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 131 +151
- b.) Abbruch der Bestandsturnhalle
- c.) Neubau der **abzubrechenden** Turnhalle
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 151

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

7.) Stadtbezirk Ehrenfeld: Gesamtschule Fitzmauricestraße, Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau einer Gesamtschule und 5 Turnhallen in Holzbauweise (Umsetzung des Ratsbeschlusses AN/0977/2019)
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 98
zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 1.265

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

8.1) Stadtbezirk Ehrenfeld: Gymnasium Rochusstraße 145,
Vergabe an Totalunternehmer

a.) Generalsanierung und gegebenenfalls Teilabbruch des Bestandsgebäudes, Abbruch des Kitagebäudes, Neuerrichtung von Ersatz - und Erweiterungsbauten

8.2) Stadtbezirk Ehrenfeld: Schule und Kita Rochusstraße 80,
Vergabe an Totalunternehmer

a.) Abriss der Bestandsschulgebäude und Neubauten für eine Kita und eine Schule inklusive Interimsbauten im Bedarfsfall

Die historischen, seit dem 08.07.1980 unter Denkmalschutz stehenden Gebäude des Lindweiler Hofes, Rochusstraße 80, Liste der denkmalgeschützten Gebäude der Stadt Köln, laufende Nr. 383 sind zu erhalten und nicht abzureißen. Der Denkmalpfleger der Stadt Köln ist an allen Planungen, Planänderungen und Bauausführungen zu beteiligen.

Außerdem sind auf dieser Fläche Maßnahmen zu ergreifen, um den Auswirkungen von zukünftigen Starkregenereignissen vorbeugen zu können.

b.) Interimsstandort für das Montessori-Gymnasium Rochusstraße 145

c.) Dauerhafte Schulische Nachnutzung nach Interimsnutzung

d.) Kita Rochusstraße 145: Standortverlegung auf die Rochusstraße 80

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

9.) Stadtbezirk Ehrenfeld: Gesamtschule (GE) Tollerstraße 16 und Gemeinschaftsgrundschule (GGG) Görlinger Zentrum 45 (GGG ist derzeit im Schulgebäude Kolkrabenweg untergebracht),
Vergabe an Totalunternehmer

a.) GGG Görlinger Zentrum: Abbruch der Trakte A, B, D und F
Neubauten im Bereich der bisherigen Trakte A, B und F

b.) GE Tollerstraße 16: Interimsbau notwendig

Erweiterungsbau für GE Tollerstraße 16

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 100

zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler Gesamtschule: 221

c.) GE Tollerstraße 16: Neubau im Bereich des bisherigen Trakts D, voraussichtlich Erweiterungsbauten an den Trakt C und E, gegebenenfalls Abbruch und vergrößerter Neubau des Trakts G

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

10.) Stadtbezirk Nippes: Gesamtschule Paul-Humburg-Straße 13,
Vergabe an Generalunternehmer

a.) Generalsanierung des Bestandsgebäudes und Turnhalle
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 83

b.) Erweiterungsbau

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 115

nach Sanierung und Erweiterungsbau zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 383

Hinweis:

Gegebenenfalls wird hier von der Vergabeart abgewichen. (GU → TU)

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

11.) Stadtbezirk Chorweiler: Katholische Grundschule Gutnickstraße 35,
Vergabe an Totalunternehmer

a.) Erweiterungsbau

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 197

zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 100

Hinweis: Grundstück derzeit von einer Kindertagesstätte belegt

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

12.) Stadtbezirk Porz: Schulzentrum Heerstraße 7,

Vergabe an Totalunternehmer

a.) Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 73

gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 1.773

b.) Interimsbau notwendig

c.) Erweiterungsbau um mindestens ein normgerechtes Sporthallenfeld am vorhandenen Standort

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

13.1) Stadtbezirk Porz: Gemeinschaftsgrundschule Hohe Straße 77-79,

Vergabe an Totalunternehmer

a.) Abbruch des Turn-/Lehrschwimmbeckengebäudes, Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes Bauteil B und Neubau eines normgerechten Sporthallenfelds, um am Standort das Raumprogramm für eine 3-zügige Grundschule zu erfüllen.

Änderung der Schüler*innenplätze: - 100

b.) Interimsbau notwendig

Hinweis: Ist im Zusammenhang mit den Maßnahmen am Standort Berliner Straße 36 zu betrachten. Lehrschwimmbecken entfällt hier und wird am Standort Berliner Straße realisiert

13.2) Stadtbezirk Porz: Grundschule, Förderschule, Schulschwimmbecken, Turnhalle Berliner Straße 36, Vergabe an Totalunternehmer

a.) Neubau für eine zweizügige Grundschule, neugeschaffene Schüler*innenplätze: 200 (Summe Hohe Str. 77-79 und Berliner Str. 36: + 100)

b.) Abbruch und Neubau des Förderschulgebäudes, gesicherte Schüler*innenplätze: mindestens 150

c.) Neubau einer Turnhalle

d.) Im Rahmen des Neubaus der Grundschule Berliner Straße ist durch den TU oder GU zwingend gleichzeitig mit Schule und Sportanlagen ein Schulschwimmbecken zu errichten.

e.) Die mögliche Übertragung an die KölnBäder sowie die Unterhaltung durch diese ist zu einem späteren Zeitpunkt zu prüfen.

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

14. 1) Stadtbezirk Porz: Katholische Grundschule Kupfergasse 31,

a.) keine Maßnahmen geplant, Änderung der Schüler*innenplätze: - 100

14. 2) Stadtbezirk Porz: Grundschule Elsdorfer Straße,

Vergabe an Totalunternehmer

a.) Neuordnung des Grundstücks Kupfergasse 5-11 an die Elsdorfer Straße

b.) Neubau für eine zweizügige Grundschule,

neugeschaffene Schüler*innenplätze: 200

(Summe Kupfergasse 31 und Elsdorfer Str.: + 100)

c.) **Abbruch des Bestandsgebäudes Kupfergasse 5-11.**

Hinweis:

Grundstück spannt sich zwischen Kupfergasse und Elsdorfer Straße, Neuordnung zur Vermeidung von Verwechslungen, sowohl im Tagesbetrieb, beispielsweise auch bei der Alarmierung von Rettungsdiensten.

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

15.) Stadtbezirk Kalk: *Grundschule Albermannstraße und Hauptschule Falckensteinstraße,*

Vergabe an Totalunternehmer

a.) Grundschule Albermannstraße: Neubau inklusive normgerechter zweifach Turnhalle (Nutzung Turnhalle Grundschule und Hauptschule)

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 91

zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 300

b.) Interimsbauten für alle Schulformen notwendig

c.) Anbau und Erweiterung des Raumprogramms für eine 3-zügige Hauptschule, Sicherung von 432 Schulplätzen

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

16.) Stadtbezirk Kalk: Förderschule Hachenburger Straße 11,

Vergabe an Totalunternehmer

a.) Abbruch der Trakte B (Pausengang), C (Turnhalle) und D (Hausmeisterwohnung)

b.) Erweiterungsbau und Neubau Turnhalle

c.) Interimsbau notwendig

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

17.) Stadtbezirk Kalk:, *Gesamtschule (GE) Nürnberger Straße 10 und Grundschule (GS) Schulstraße 51, Vergabe an Totalunternehmer*

a.) GE Nürnberger Straße 10: Abbruch und Neubau des Traktes B.

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 82,

175 gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 383

b.) GS Schulstraße 51: Abbruch und Neubau

c.) GE und GS: Interimsbau

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

18.1) Stadtbezirk Mülheim: Katholische Grundschule Thurner Straße 23,
Vergabe an Generalunternehmer

a.) Neubau des Schulgebäudes und der Turnhalle

Auftragsnummer der priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste: 54

Hinweis: In der Schulbaumaßnahmenliste Stand Oktober 2019 war nur die Sanierung der Turnhalle vorgesehen. Bestandsuntersuchungen haben ergeben, dass ein Neubau für das Schulgebäude und die Turnhalle notwendig sind.

Gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 200, zusätzliche Plätze 100

b.) Interimsbau notwendig

18.2) Stadtbezirk Mülheim: Katholische Grundschule, Urnenstraße 7 (Teilstandort von Thurner Str. 23), Vergabe an Generalunternehmer

a.) Sanierung des Bestandsgebäudes und Neubau Erweiterungsbau für OGTS, Mensa und Verwaltung;

b.) Interimsbau notwendig

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

19.1) Stadtbezirk Mülheim: **Schulneubau**, Bergisch Gladbacher Straße,
Vergabe an Totalunternehmer

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 71

gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 779

19.2) Stadtbezirk Mülheim: Gymnasium Graf-Adolf-Straße 59,
Vergabe an Totalunternehmer

a.) Erteilung eines Prüfauftrages zur Klärung des maximalen planungs- und baurechtlich möglichen Bauvolumens am jetzigen Standort der Schule. Die Klärung erfolgt im Rahmen einer Bauvoranfrage. Das Ergebnis wird zunächst der projektbegleitenden Politischen Kommission des GU/TU-Paketes vorgestellt.

Der Schulstandort des Hölderlin-Gymnasiums ist an einem Standort, vorzugsweise an der Graf-Adolf-Straße, beizubehalten.

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

20.) Stadtbezirk Mülheim: Gymnasium Kattowitzer Straße 52,
Vergabe an Totalunternehmer

a.) Erweiterungsbau inklusive 3 Turnhallen

Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 134

gesicherte Plätze von Schülerinnen und Schüler: 108

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden. Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.