

Fraktion Bündnis90/Die Grünen im Kölner Rat
Volt-Fraktion im Rat der Stadt Köln

An die
Vorsitzende des Liegenschaftsausschusses
Frau Ira Sommer

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 01.03.2023

AN/0379/2023

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Liegenschaftsausschuss	06.03.2023

Hier: Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburger Straße in Köln-Kalk (4290/2022)

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Liegenschaftsausschusses aufzunehmen.

Die Verkaufsabsicht der städtischen Flurstücke 262, 263, 264 (Flur 26) per Direktvergabe wird mit der Errichtung von benötigten Stellplätzen im Bereich der Dillenburger Straße 71-91 begründet. Am 26.09.2022 hat der Liegenschaftsausschuss der Anhandgabe des Technikhofs zugestimmt mit dem Ziel, dort ein Zentrum für Design und urbane Produktion zu entwickeln (2611/2022). Das dort perspektivisch entstehende Machwerkhaus sieht sich laut Nutzungskonzept als „Motor der nachhaltigen Stadtentwicklung“.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Wie viele Stellplätze müssen – unter Einbezug eventueller Reduktionsmöglichkeiten durch die Stellplatzsatzung – in dem Bereich konkret nachgewiesen werden und für welche Firmen?
2. Warum können diese Stellplätze nicht auf der entsprechenden Betriebsfläche nachgewiesen werden? Sind alternative Standorte für den Stellplatznachweis sowie Verdichtungsmöglichkeiten durch eine Parkpalette oder ähnliches geprüft worden?
3. Gibt es eine Notwendigkeit, für den Ersatz der wegfallenden Stellplätze ein städtisches Grundstück zur Verfügung zu stellen? Woraus ergibt sich ggfs. diese Notwendigkeit?

4. Wurde der Stellplatzbedarf mit dem zukünftigen Erbbaurechtsnehmer machwerkstadt GmbH abgestimmt und inwiefern deckt sich das auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Nutzungskonzept der machwerkstadt mit dem angegebenen Stellplatzbedarf?
5. Wäre eine Vergabe in Erbpacht nachteilig? Wenn ja, inwiefern?

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Lino Hammer

GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer

gez.

Lucas Sickmüller

Volt-Fraktionsgeschäftsführer