

Anlage 3

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	marktüblicher Mietpreis (gem. jeweiliger Gewerberaumumtete o. Schätzung/Kalkulation von x €/m²)		tatsächlicher Mietpreis pro Monat	Preis pro m²	Anteil tats. Mietpreis pro Monat ggü. marktübli. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis		Beschluss Ausschuss/Gremium	Vertragsdauer	Entscheidungsgrundlage
			pro Monat	pro Monat				Mietpreis	Mietpreis			
Lachemer Weg 21d (Bezirk Nippes)	SBK Sozialbetriebe Köln gGmbH	165,00	1.485,00 €	9,00 €	841,50 €	5,10 €	56,67%	-643,50 €	nein	unbefristet	angemietet von den SBK am 01.01.2011 zum Betrieb einer Wohngruppe für körper- und mehrfachbehinderte Menschen	
Lachemer Weg 21g (Bezirk Nippes)	Auf Achse Kinder-, Jugend und soziale Hilfen	165,00	1.485,00 €	9,00 €	383,47 €	2,32 €	25,82%	-1.101,53 €	nein	unbefristet	angemietet von Auf Achse e.V. am 01.07.1997 zum Betrieb einer Wohngruppe f. Kinder u. Jugendliche	
Lachemer Weg 21g (Bezirk Nippes)	Auf Achse Kinder-, Jugend und soziale Hilfen	28,50	256,50 €	9,00 €	99,75 €	3,50 €	38,89%	-156,75 €	nein	unbefristet	angemietet von Auf Achse e.V. am 01.01.2006 zum Betrieb einer Trainingswohnung für Jugendliche	
Lachemer Weg 22 (Bezirk Nippes)	SBK Sozialbetriebe Köln gGmbH	3652,00	32.868,00 €	9,00 €	0,00 €	- €	0,00%	-32.868,00 €	nein	unbefristet	angemietet von den SBK am 21.09.1999 zum Betrieb eines Schwerstbehinderten-Wohnheims	
Lachemer Weg 22b (Bezirk Nippes)	Auf Achse Kinder-, Jugend- und soziale Hilfen	160,00	1.440,00 €	9,00 €	1.032,40 €	6,45 €	71,69%	-407,60 €	nein	unbefristet	angemietet von Auf Achse e.V. am 01.08.2009 im Rahmen der Erweiterung des Betriebs von Wohngruppe(n) f. Kinder und Jugendliche	
Lachemer Weg 22b (Bezirk Nippes)	Frauke Möbius	65,00	585,00 €	9,00 €	300,30 €	4,62 €	51,33%	-284,70 €	nein	unbefristet	private Anmietung; Mieterhöhung in Bearbeitung	
Lachemer Weg 22h (Bezirk Nippes)	Frauen helfen Frauen e.V.	1066,00	9.594,00 €	9,00 €	0,00 €	- €	0,00%	-9.594,00 €	nein	unbefristet	angemietet von Frauen helfen Frauen e.V. am 01.01.1997	
Pallenbergstr. 24 (Bezirk Nippes)	Klaus Bendten	267,7	535,40 €	2,00 €	- €	- €	0,00%	535,40 €	nein	unbefristet	Kunst-Bildungsprojekt Vorderhaus unbefristete Vermietung von Räumlichkeiten im EG rechts und 1. OG zum Betrieb eines Kunst-Bildungsprojektes beschränkt sich auf die Aufbewahrung und Sichtung von Kunstgegenständen aus Privatbesitz Mietbeginn: 01.03.2013	
Pallenbergstr. 24 (Bezirk Nippes)	Alex Gurnia	267,4	534,80 €	2,00 €	- €	- €	0,00%	534,80 €	nein	unbefristet	BK sind unmittelbar vom Nutzer abzurechnen Erstellen und Trocknen von großformatigen Ölgemälden Vermietung von Räumlichkeiten im EG links zum Erstellen und Trocknen von großformatigen Ölgemälden Mietbeginn: 01.05.2019 - 31.10.2019 BK sind unmittelbar vom Nutzer abzurechnen 1. Nachtragsvertrag: ab dem 01.11.2019 unbefristete Vertragslaufzeit alle übrigen Bestimmungen bleiben bestehen	

Anlage 3

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	marktüblicher Mietpreis (gem. jeweiliger Gewerberaummitte te o. Schätzung/Kalkulation von x €/m²) pro Monat	Preis pro m²	tatsächlicher Mietpreis pro Monat	Preis pro m²	Anteil tats. Mietpreis pro Marktübli. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis	Beschluss Ausschuss/Gremium	Vertragsdauer	Entscheidungsgrundlage
Meizer Str. 18 (Bezirk Innenstadt)	Verein "Mauwall"	231,00	1.617,00 €	7,00 €	854,70 €	3,70 €	52,86%	-762,30 €	nein	unbefristet	Vermietung an "Mauwall-Zusammen leben Zusammen wohnen" e. V. zur Unterbringung obdachloser Menschen Mietbeginn: 01.03.1995; auf Dauer von 20 Jahren; danach auf unbestimmte Zeit verlängert
Berliner Str. 450 (Bezirk Mülheim)	Stadt Köln, 56	495,00	4.455,00 €	9,00 €	3.044,25 €	6,15 €	68,33%	-1.410,75 €	nein	unbefristet	Mietwohnungen; regelmäßige Mieterhöhungen nach den Bestimmungen des BGB; Ratsbeschluss in Vorbereitung
Theoderichstr. /Usinger Str. /Westerwaldstr. (Bezirk Kalk)	Stadt Köln, 56	7170,00	74.854,80 €	10,44 €	46.533,30 €	6,49 €	62,16%	-28.321,50 €	nein	unbefristet	Mietwohnungen; regelmäßige Mieterhöhungen nach den Bestimmungen des BGB
Außere Kanalstr. 96 (Bezirk Ehrenfeld)	Stadt Köln, 56	1053,35	12.471,66 €	11,84 €	6.730,91 €	6,39 €	53,97%	-5.740,76 €	nein	befristet bis 31.08.2030	Mietwohnungen; regelmäßige Mieterhöhungen nach den Bestimmungen des BGB
Subbeirather Str. 479 (Bezirk Ehrenfeld)	Stadt Köln, 56	1135,25	13.316,48 €	11,73 €	7.322,36 €	6,45 €	54,99%	-5.994,12 €	nein	befristet bis 31.08.2030	Mietwohnungen; regelmäßige Mieterhöhungen nach den Bestimmungen des BGB
Lachemer Weg 229 (Bezirk Nippes)	Emmaus Köln e.V.	63,40	570,60 €	9,00 €	421,61 €	6,65 €	73,89%	-148,99 €	nein	unbefristet	angemietet von Emmaus Köln e.V am 01.05.2007 (Zweck: s.o.; Unterbringung erfolgt auch in kleinen Wohngruppen)
Schmalbeinstr. 32 (Bezirk Innenstadt)	Sozialdienst Kath. Männer e.V.	2048,00	10.240,00 €	5,00 €	4.423,68 €	2,16 €	43,20%	-5.816,32 €	nein	unbefristet	Durch den SKM betreutes ambulantes Wohnprojekt für Drogenabhängige
								-94.321,02 €			