

Anlage 4

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	marktüblicher Mietpreis (gem. jeweiliger Gewerberaummiete o. Schätzung/kalkulation von x €/m²) pro Monat	Preis pro m²	tatsächlicher Mietpreis pro Monat	Preis pro m²	Anteil tats. Mietpreis pro Monat ggü. marktüb. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis	Beschluss gemium	Vorlagen-Nr.	Entscheidungsgrundlage
Münsterer Str. 23, 31, 33 (Bezirk Mülheim)	Stadt Köln, 56	2.583,27	28.415,97 €	11,00 €	17.152,91 €	6,64	60,36%	- 11.263,06 €	Rat	3315/2020	Mietwohnungen Beschluss 3315/2020
Kreuznacher Str. 71 (Bezirk Rodenkirchen)	Stadt Köln, 56	688,62	6.404,17 €	9,30 €	4.696,39 €	6,82	73,33%	- 1.707,78 €	Ausschuss für Soziales und Senioren	0522/2022	Mietwohnungen Beschluss 0522/2022
								- 12.970,83 €			