

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 06.03.2023, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Anregung der Bezirksvertretung Kalk zur Änderung der Zuständigkeitsordnung
Hier: Beteiligung der Bezirksvertretung bei Grundstücksangelegenheiten
1799/2022
zurückgestellt in der Sitzung am 23.01.2023

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

- 2.1 Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Deutz-Areal' in Köln-Mülheim
0350/2023
- 2.2 Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Euroforum Nord und Euroforum West' in Köln-Mülheim
0376/2023
- 2.3 Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet 'Lindgens-Areal' in Köln-Mülheim
0377/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
- 4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünnwalder Mauspfad
AN/0098/2023
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.01.2022

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Share Deals und Weiterverkäufe von Erbbaurechten

AN/0371/2023

Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.03.2023

4.2.2 Hier: Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburger Straße in Köln-Kalk (4290/2022)

AN/0379/2023

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion vom 01.03.2023

Die Antwort erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Ergebnis der Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-

Westfalen im Jahr 2022

0331/2023

6.2 Durchführung einer europaweiten Markterkundung zur Realisierung eines

Frischezentrums, Verlängerung der Rückmeldefrist

0596/2023

zugesetzt am 02.03.2023

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Erweiterung des städtischen Grundbesitzes sowie Ankauf von potenziellen Vorrangflächen für Ausgleichsmaßnahmen

0326/2023

3.1.2 Ankauf Grundstück "Im kleinen Feld" in Köln-Lind

3831/2022

- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburg-
burger Straße
4290/2022
*zurückgestellt in der Sitzung am 23.01.2023, bitte beachten Sie die neue An-
lage 3 nebst Anlagen*
 - 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße
0132/2023
 - 3.2.3 Verkauf von Flächen in Winterscheid/Eifel
0477/2023
 - 3.3 Tausche
 - 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
 - 3.5 Enteignung
 - 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
 - 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Langfristige Vermietung städtischer Flächen an die Aktiengesellschaft Zoolo-
gischer Garten
3140/2022
 - 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Rückübertragung des Grundstücks Volksgarten-Gotland, Gemarkung Köln,
Flur 41, Teilfläche aus Flurstück 397/000, Größe 3.730 m² aus dem Sonder-
vermögen der Gebäudewirtschaft in das Allgemeine Liegenschaftsvermögen
0575/2022
 - 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

8.1 Anfrage zum Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburger Straße in Köln-Kalk (4290/2022)
0797/2023
zugesetzt am 06.03.2023

9 Mündliche Anfragen