



Dezernat, Dienststelle
VI/611/2
611/2 Kinn Az

Stand: 27.03.2023

Sachstandsbericht

Beschluss über die Durchführung eines zweiphasigen städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens für den Bereich Colonia Nord an der Subbelrather Straße 13 und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) einschließlich Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel Bebauungsplan: "Campus Colonia Nord" in Köln-Neustadt/Nord

Status	<input checked="" type="checkbox"/>	in Bearbeitung	Wettbewerb, FöB
	<input checked="" type="checkbox"/>	erledigt	Aufhebung, Einleitung

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt den gefassten Einleitungsbeschluss vom 15.09.2016 (Session-Nr. 1567/2016) für das Gebiet nördlich des Fernsehturms, östlich der Inneren Kanalstraße, südlich der Subbelrather Straße und westlich des Inneren Grüngürtels (Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495) in Köln-Neustadt/Nord— Arbeitstitel: "Campus Colonia Nord" in Köln-Neustadt/Nord— aufzuheben.
2. beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a BauGB für das Gebiet Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495 —Arbeitstitel: "Campus Colonia Nord" in Köln-Neustadt/Nord — einzuleiten mit dem Ziel, eine gewerbliche Nutzung festzusetzen;
3. beauftragt die Verwaltung, mit dem Investor auf Grundlage der beigefügten Rahmenbedingungen für den Bereich nördlich Subbelrather Straße bis südlich Venloer Straße entlang der Inneren Kanalstraße einschließlich Innerer Grüngürtel ein zweiphasiges Wettbewerbsverfahren unter Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.
4. beschließt nach Abschluss des Wettbewerbsverfahrens, die Durchführung der (erneuten) freiwilligen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 (Aushang).

Aktueller Bearbeitungsstand:

Zu 1.: Aufhebung am 25.05.2022 bekannt gemacht → erledigt

Zu 2.: Einleitung am 25.05.2022 bekannt gemacht → erledigt

Zu 3.: Aktuell laufend. Abschluss mit der Preisgerichtssitzung am 18.08.2023 geplant.

Zu 4.: Erfolgt im Anschluss an den durchgeführten Wettbewerb

Nächste Schritte:

Abschluss des Wettbewerbs (siehe zu 3.)

Durchführung der (erneuten) frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (siehe zu 4.)

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:

Nach durchgeführter erneuter frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch.