



Dezernat, Dienststelle
VIII/23
230/1 Gö

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Liegenschaftsausschuss	22.05.2023
Wirtschaftsausschuss	25.05.2023
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	05.06.2023
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	05.06.2023

Frischezentrum/ Ergebnis der Markterkundung

Der Rat der Stadt Köln hat mit Beschluss vom 11.07.2017 bekräftigt, den Großmarkt nach Köln-Marsdorf zu verlegen.

Die Verwaltung hat den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretungen 2 (Rodenkirchen) und 3 (Lindenthal) sowie den Liegenschaftsausschuss zu den Sitzungen am 19.01., 23.01. und 30.01.2023 mit der Mitteilung 3750/2022 informiert, zur Vorbereitung eines europaweiten Vergabeverfahrens zwecks Realisierung eines Frischezentrums, ein Markterkundungsverfahren als Ansprache potentieller Investoren durchzuführen.

Die Veröffentlichung der Markterkundung erfolgte im Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften am 19.01.2023 und wurde befristet bis zum 22.02.2023. Im Rahmen der Frist haben sich zwei Interessenten gemeldet und weitere Unterlagen zum Frischezentrum angefordert. Nach Erhalt der Unterlagen wurde kein weiteres Interesse an einem Gespräch mit der Stadt bekundet. Die Frist der Markterkundung wurde daher einmalig bis zum 15.03.2023 verlängert (vgl. Vorlage-Nr.: 0596/2023). In der verlängerten Frist hat sich ein weiterer Interessent gemeldet, der nach Erhalt der Unterlagen ebenfalls kein weiteres Interesse an einem Gespräch mit der Stadt hatte.

Weiteres Vorgehen

Die Verwaltung prüft derzeit, ob es auf Grund der geänderten Rahmenbedingungen einer aktualisierten Betrachtung der Wirtschaftlichkeit für den Betrieb eines Frischezentrums bedarf. Außerdem wurde eine vertiefte rechtliche Prüfung möglicher Erfolgsaussichten sowie des zeitlichen Ablaufs eines Notifizierungsverfahrens bei der EU beauftragt.

Unter Hinzuziehung der o.g. Rahmenbedingungen sowie weiterer Aspekte wird die Verwaltung eine Entscheidungsvorlage über das weitere Vorgehen in die Gremien einbringen.

Gez. Wolfgramm