Stadtentwicklungsausschuss

Mitglieder:

13 stimmberechtigte Mitglieder

Mindestens **21** beratende Mitglieder

2 stellvertretende beratende Mitglieder

Gemäß **§ 23** der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln

Entscheidungsbefugnisse

Der Stadtentwicklungsausschuss entscheidet über:

1. Auslobung und Auswertung der Ergebnisse von städtebaulichen Wettbewerben;
2. Stellungnahmen in Raumordnungsverfahren nach dem Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen;
3. Bauleitplanung, Vorhaben- und Erschließungsplanverfahren und sonstige Satzungsverfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) und des Maßnahmegesetzes (MaßnahmeG) zum BauGB, soweit die Entscheidung nicht gem. § 41 Absatz 1 Satz 2 lit. g Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) dem Rat obliegt;
4. städtebauliche Einzelbeschlüsse und Blockkonzepte in den vom Rat förmlich festgelegten Sanierungs-, Ersatz- und Ergänzungsgebieten;
5. Stellungnahmen der Stadt Köln zu Planungsvorhaben Dritter inner- und außerhalb Kölns von wesentlicher Bedeutung sowie im Rahmen von Planfeststellungsverfahren außer in Fällen der Stadtentwässerungsbetriebe Köln;
6. Stadtgestaltungsprogramme und Stadtgestaltungskonzepte;
7. Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates, Kenntnisnahme der Tagesordnungen des Gestaltungsbeirates, Kenntnisnahme der Ergebnisse des Gestaltungsbeirates.

Vorberatung

Der Stadtentwicklungsausschuss ist insbesondere in folgenden Angelegenheiten vorberatend im Sinne des § 1 Absatz 5 der Zuständigkeitsordnung zu beteiligen:

1. städtebauliche Großprojekte
2. Entscheidungen des Rates gemäß § 41 Absatz 1 Satz 2 lit. g Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, es sei denn, nach der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen eingegangen und der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf die Vorberatung im Einzelfall;
3. Gestaltungssatzungen, Baugestaltungssatzungen;
4. Energieversorgungskonzept und Maßnahmen zur Energieeinsparung;
5. Gewerbeflächengesamtplan einschließlich Büroflächen;
6. Zentren- und Einzelhandelskonzepte;
7. Städtebauförderungsprogramme;
8. Jahresprogramme für Gebiete mit besonderem Erneuerungsbedarf;
9. Fortschreibung des Gesamtkonzeptes der Stadtentwicklungsplanung und seiner fachlichen und räumlichen Konkretisierungen;
10. räumliche Entwicklungsplanungen und Rahmenplanungen;
11. Regionalplanung einschließlich Gebietsentwicklungsplanung;
12. Stadtentwicklungskonzept Wohnen;
13. städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB;
14. Gestaltung des Öffentlichen Raumes;