



## Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 221 32834

E-Mail: [louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de](mailto:louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de)

Datum: 24.04.2023

## Einladung

zur **19. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 04.05.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Es sind maximal 16 Besucherplätze vorhanden. Melden Sie sich bitte vorher bei Frau Hill-Schmidt an. Die Sitzung wird per Livestream übertragen.

Anbei der Zugangslink zum Livestream: <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/livestream-des-stadtentwicklungsausschusses>

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

Präsentation der Verwaltung betreffend „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

#### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage zum Energiekonzept Deutzer Hafen von der Fraktion DIE LINKE (AN/0207/2023)  
0866/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 1.2 Beantwortung einer Anfrage aus dem Stadtentwicklungsausschuss zum „Mülheimer Süden“; Sachstand Otto-Langen-Quartier und „Raum 13“  
1149/2023

- 1.3 Beantwortung einer Anfrage betreffend "Baubeschluss für den Neubau von vier stationären Verschlusseinrichtungen für den Hochwasserschutz von Stadtbahnanlagen in der Kölner Innenstadt (0471/2022)"  
1075/2023

## **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Energiekonzept für den Deutzer Hafen"

AN/0207/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Einladung zum Fachgespräch Umsetzungsmodell Kreuzfeld - Einladungsolicy"

AN/0484/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

2.3 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "RSV Rath Heumar"

AN/0485/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

## **3 Anträge**

### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

4.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt

Höhenentwicklungskonzept für die Innere Stadt Köln

hier: Bedarfsfeststellung einer externen Beauftragung zur Konzepterstellung und Beschluss von Qualitätskriterien für die Bewertung aktueller Hochhausvorhaben

0426/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

4.2 Masterplan Kommunale Sicherheit: Sachstand, weiteres Vorgehen und Bedarfsfeststellung

0514/2023

### **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden

Vorlagen-Nummer AN/0648/2022

3115/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 5.1.1 Änderungsantrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"  
AN/0252/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Maarhäuserweg / Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven  
0333/2023  
*2. Durchgang  
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 10.2 Bedarfsfeststellungsbeschluss für ein Kommunikationskonzept mit begleitender Öffentlichkeitsarbeit für das städtebauliche Großprojekt Köln-Kreuzfeld  
4144/2022  
*2. Durchgang  
Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan Arbeitstitel: Östlich Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven und Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: „Grundschulstandort Östlich Mottenkaul“ in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
0569/2023

- 11.2 Aufhebung des Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Neustadt Süd-West in der Kölner Innenstadt  
0541/2023  
*2. Durchgang*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 11.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplans Nr. 68459/02 Arbeitstitel: ICE-Terminal in Köln-Deutz, 3. Änderung u. Aufhebung eines Aufstellungs- und eines Einleitungsbeschlusses am Standort (Ottoplatz-Ost)  
0874/2023
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 66509/10  
Arbeitstitel: Simonskaul in Köln-Weidenpesch  
0899/2023  
*Sammelumdruck vom 06.04.2023*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Änderungen der Wohnraumförderung 2023 einschließlich einer Übersicht der bezugsfertigen Wohnungen 2017 bis 2022  
0927/2023
- 18.2 Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2020/2021 - Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2020/2021; Ausblick  
0762/2023
- 18.3 Projektfortschritt NEUmarkt – Maßnahmen zur Aufwertung des Neumarkts  
1111/2023

- 18.4 Präventionsatlas als Status-quo Analyse: Begleitende Mitteilung zur Vorlage 0514/2023 Masterplan Kommunale Sicherheit: Sachstand, weiteres Vorgehen und Bedarfsfeststellung  
1046/2023
- 18.5 Kraftfahrzeuge in Köln 2022  
0982/2023
- 18.6 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler Sachstand zur Projektumsetzung (Stand: März 2023)  
0835/2023
- 18.7 Umsetzung der Sozialen Erhaltungssatzung Mülheim Süd-West Erster Sachstands-, Erfahrungsbericht  
1131/2023
- 18.8 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK); Stand 31.12.2022  
1012/2023
- 18.9 Bevölkerungsentwicklung in Köln 2022  
0948/2023
- 18.10 Erhebung der Einzelhandelsnutzungen im Kölner Stadtgebiet 2022  
1181/2023
- 18.11 Geändertes städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Volkhovener Straße" in Köln-Esch/Auweiler  
1013/2023

## **19 Mündliche Anfragen**

## **20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **22 Schriftliche Anfragen**

### **23 Anträge**

### **24 Stadtplanung - Projekte**

### **25 Gestaltungsbeirat**

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 07.02.2023  
0962/2023

## **26 Sonstige Vorlagen**

- 26.1 Prüfbericht Umstellung des städtischen Fahrzeug-, Maschinen- und Geräte-parks auf alternative Antriebe sowie Umsetzungskonzepte zur Förderung der Elektromobilität (2022)  
3480/2022
- 26.2 Niederschrift zur 8.Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am  
14.03.2023  
1130/2023

## **27 Mitteilungen**

## **28 Mündliche Anfragen**

**gez.**

**Pakulat**

(Ausschussvorsitzende)