

Flächenbericht 2022

Anlage 3 - Nicht Steuerungsrelevant -

Wirtschafts- einheit	Mietobjekt	Bezeichnung der Wirtschaftseinheit	Eigentum	Anmietung	Stadtbezirk Objekt <small>(Lage der Wirtschaftseinheit)</small>	Flächen- verrechnungs- preis	Anzahl der Monate im Leerstand	Gesamtfläche 2022 in Quadratmeter	Fläche Leerstand monatlich Ø in Quadratmeter	Kosten 2022 insgesamt Euro	Bezeichnung Objekt	Leerstands- grund <small>(incl. Autofilter Kategoriedetails)</small>	Leerstand seit	Bemerkungen
11003	7	Antwerpener Straße 19 - 29	X		Innenstadt (Bezirk 1)	16,91	12	3.365,76	280,48	56.915,04	Wohnungen	2.2 Abriss	01.03.2021	Abriss noch nicht terminiert.
11007	4	Berliner Straße 36	X		Porz (Bezirk 7)	6,98	12	7.476,00	623,00	52.182,48	Turnhalle Leerstand	2.2 Abriss	01.01.2014	Turnhalle wird im Rahmen der Verwirklichung mit dem 2. Paket vom General- und Totalunternehmer*innen voraussichtlich 2027 abgerissen.
11007	7	Berliner Straße 36	X		Porz (Bezirk 7)	6,98	12	5.145,72	428,81	35.917,08	40 - Container 6 Klassen	2.2 Abriss	01.05.2019	Container wird im Rahmen der Verwirklichung mit dem 2. Paket vom General- und Totalunternehmer*innen voraussichtlich 2027 abgerissen.
11020	6	Hauptstraße 85	X		Rodenkirchen (Bezirk 2)	16,91	12	58.542,84	4.878,57	989.959,44	Bürgeramt Rodenkirchen	2.2 Abriss	01.01.2008	Die Planung für einen Abriss in 2023 wurde eingeleitet.
21034	13	Hohe Straße 77 - 79	X		Porz (Bezirk 7)	8,64	5	1.748,35	145,70	15.105,75	40 - Schwimmhalle	2.2 Abriss	01.08.2022	In der Hohe Straße soll die TH inklusive Schwimmbad im Rahmen des 2. Paket vom General- und Totalunternehmer*innen abgerissen und nur noch eine 1-Fach-Halle gebaut werden. Am 08.12.2022 hat der Rat beschlossen, dass ein neues Schwimmbad im Rahmen dieses Paketes in der Berliner Str. gebaut werden soll.
21036	5	Horststraße 1	X		Mülheim (Bezirk 9 - West)	8,64	12	5.757,96	479,83	49.748,76	40 Turnhalle (GGS+KGS)	2.2 Abriss	11.2019	Start der Abrissplanung nach derzeitigem Stand III.Quartal 2023 entsprechend der zur Verfügung stehenden Personalressourcen.
21039 (21439)	1	Im Weidenbruch 214, Willy-Brandt-Gesamtschule	X		Mülheim (Bezirk 9 - Ost)	9,22	12	318.997,44	26.583,12	2.941.156,44	40 (Willy-Brandt-GS)	2.2 Abriss	01.02.2021	Abriss alte Schule für 2024 geplant. Neubau Schule steht komplett / neue Wirtschaftseinheit Nummer 21439.
21041	12	Kattowitzer Straße 52, Johann-Gottfried-Herder- Gymnasium	X		Mülheim (Bezirk 9 - West)	8,98	12	2.468,04	205,67	22.163,04	Turnhalle	2.2 Abriss	09.2013	Es handelt sich beim Objekt um eine Turnhalle im Erdgeschoss und eine Gymnastikhalle im Untergeschoss. Die Turnhalle ist weiterhin in Nutzung. Der Leerstand bezieht sich lediglich auf die Gymnastikhalle. Der Grund hierfür ist eindringendes Grundwasser. Abriss / Neubau bis voraussichtlich 2028.
21049	8	Helene-Weber-Platz 1 - 5	X		Kalk (Bezirk 8)	8,80	12	6.546,00	545,50	57.604,80	Turnhalle	2.2 Abriss	01.03.2021	Die Turnhalle ist aus bautechnischen Gründen gesperrt. Eine Neuerrichtung einer dreifach Turnhalle ist gewünscht. Die Maßnahme wird in die Schulbaumaßnahmenliste aufgenommen und priorisiert.
21098	3	Raderthalgürtel 3, IGS	X		Rodenkirchen (Bezirk 2)	9,22	12	12.863,16	1.071,93	118.598,28	Fertigbaueinheit Trakt C	2.2 Abriss	01.01.2019	Containeranlage entspricht nicht mehr den Anforderungen an die Nutzung durch Schulen. Der Container wird aktuell zur Lagerung von Sachspenden für die Ukraine genutzt. Abriss in 2023 geplant.
21099	14	Eitorfer Straße 16 - 24	X		Innenstadt (Bezirk 1 - Nord)	7,48	12	7.725,24	643,77	57.784,80	Pavillon Einheit 3	2.2 Abriss	01.08.2021	Abriss ist für April 2023 geplant. Die Fachfirma ist beauftragt.
21099	15	Eitorfer Straße 16 - 24	X		Innenstadt (Bezirk 1 - Nord)	7,48	12	11.096,88	924,74	83.004,72	Pavillon Einheit 4	2.2 Abriss	01.08.2021	Abriss ist für April 2023 geplant. Die Fachfirma ist beauftragt.
21110	6	Geilenkircher Straße 52	X		Lindenthal (Bezirk 3)	8,64	5	779,60	64,97	6.735,75	40 Pavillon Schule	2.2 Abriss	01.08.2022	Maroder Zustand - Abriss beauftragt / geplant in 2023 .
21118	1	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	9,22	12	23.253,96	1.937,83	214.401,48	40 Grundschule Trakt A	2.2 Abriss	01.09.2017	Marodes Gebäude. Abriss und Neubau im Paket vom General- und Totalunternehmer berücksichtigt. Zur Zeit Voruntersuchungen / Baubeginn noch unbekannt.
21118	14	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	9,22	12	3.092,28	257,69	28.510,80	Container 4-klassig, NW-Räume	2.2 Abriss	01.08.2015	Ehemalige Auslagerung während Sanierung. Verschiedene Weiterverwendungsmöglichkeiten nicht möglich. Abriss zusammen mit Neubau Trakt A.
21135	4	Kupfergasse 5 - 11	X		Porz (Bezirk 7)	8,64	12	4.380,00	365,00	37.843,20	Fertigbauten B	2.2 Abriss	14.02.2014	Abrissbeginn 01/2023.

Flächenbericht 2022

Anlage 3 - Nicht Steuerungsrelevant -

Wirtschafts- einheit	Mietobjekt	Bezeichnung der Wirtschaftseinheit	Eigentum	Anmietung	Stadtbezirk Objekt <small>(Lage der Wirtschaftseinheit)</small>	Flächen- verrechnungs- preis	Anzahl der Monate im Leerstand	Gesamtfläche 2022 in Quadratmeter	Fläche Leerstand monatlich Ø in Quadratmeter	Kosten 2022 insgesamt Euro	Bezeichnung Objekt	Leerstands- grund <small>(incl. Autofilter Kategoriedetails)</small>	Leerstand seit	Bemerkungen
21135	5	Kupfergasse 5 - 11	X		Porz (Bezirk 7)	8,64	12	3.504,00	292,00	30.274,56	Fertigbauten C	2,2 Abriss	14.02.2014	Abrissbeginn 01/2023.
21162	2	Niehler Kirchweg 120, Edith-Stein-Schule (RS)	X		Nippes (Bezirk 5)	8,19	5	645,70	53,81	5.288,30	Hausmeisterwohnung	2,2 Abriss	01.08.2022	Abriss in 2023 geplant.
21162	3	Niehler Kirchweg 120, Edith-Stein-Schule (RS)	X		Nippes (Bezirk 5)	8,19	5	3.466,00	288,83	28.386,55	Aula	2,2 Abriss	01.08.2022	Abriss in 2023 geplant.
21162	4	Niehler Kirchweg 120, Edith-Stein-Schule (RS)	X		Nippes (Bezirk 5)	8,19	5	4.637,00	386,42	37.977,05	Turnhalle	2,2 Abriss	01.08.2022	Abriss in 2023 geplant.
21166	4	Osterather Straße 13	X		Nippes (Bezirk 5)	8,64	12	1.849,80	154,15	15.982,32	Pavillon 3	2,2 Abriss	01.01.2018	Abriss Pavillon 3 am 17.04.2023 beendet.
21170	6	Paul-Humburg-Straße 13	X		Nippes (Bezirk 5)	9,22	12	19.313,76	1.609,48	178.072,92	Klassencontainer 3-geschossig	2,2 Abriss	28.10.2019	Die leerstehenden Container werden voraussichtlich in 2023 abgerissen.
21170	9	Paul-Humburg-Straße 13	X		Nippes (Bezirk 5)	9,22	12	10.955,88	912,99	101.013,24	Klassencontainer 2-geschossig	2,2 Abriss	28.10.2019	Die leerstehenden Container werden voraussichtlich in 2023 abgerissen.
21170	10	Paul-Humburg-Straße 13	X		Nippes (Bezirk 5)	9,22	12	3.117,96	259,83	28.747,56	40 - Chemiecontainer (Eigentumscontainer)	2,2 Abriss	28.10.2019	Die leerstehenden Container werden voraussichtlich in 2023 abgerissen.
21180	1	Holzheimer Weg 34	X		Chorweiler (Bezirk 6)	8,80	12	16.044,72	1.337,06	141.193,56	Schulgebäude	2,2 Abriss	01.09.2020	Das Schulgebäude steht leer und ist abgängig. Ein Abrisstermin ist derzeit nicht bekannt.
21180	4	Holzheimer Weg 34	X		Chorweiler (Bezirk 6)	8,80	12	3.744,00	312,00	32.947,20	FBE = Fertigbaueinheit = Container	2,2 Abriss	01.01.2012	Das Objekt steht leer und ist abgängig. Ein Abrisstermin ist derzeit nicht bekannt.
21180	6	Holzheimer Weg 34	X		Chorweiler (Bezirk 6)	8,80	12	24.273,72	2.022,81	213.608,76	Schule, HMW, Turnhalle	2,2 Abriss	27.02.2012	Das Objekt steht leer und ist abgängig. Ein Abrisstermin ist derzeit nicht bekannt.
21181	1	Rochusstraße 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	6,98	12	32.325,60	2.693,80	225.632,64	Schulhauptgebäude	2,2 Abriss	19.08.2021	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die Wirtschaftseinheit 21170, Paul-Humburg-Str.. Aktuell wird ein Abriss und Neubau geplant.
21181	4	Rochusstraße 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	6,98	12	7.452,48	621,04	52.018,32	Herrenhaus	2,2 Abriss	19.08.2021	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die Wirtschaftseinheit 21170, Paul-Humburg-Str.. Aktuell wird ein Abriss und Neubau geplant.
21181	5	Rochusstraße 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	6,98	12	12.058,68	1.004,89	84.169,56	Turn- u. Schwimmhalle	2,2 Abriss	19.08.2021	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die Wirtschaftseinheit 21170, Paul-Humburg-Str.. Aktuell wird ein Abriss und Neubau geplant.
21215	5	Edisonstr. / Zehnthofstraße 22 - 24	X		Kalk (Bezirk 8)	8,64	12	1.488,00	124,00	12.856,32	Schulkindergarten	2,2 Abriss	01.08.2016	Die Baugenehmigung für das kleine Haus ist abgelaufen. Ein Abriss ist geplant, das Gebäude soll durch einen größeren Modulbau ersetzt werden.
21215	15	Edisonstr. / Zehnthofstraße 22 - 24	X		Kalk (Bezirk 8)	8,64	8	16.321,20	1.360,10	141.015,12	40 Trakt A, geplanter Abriss	2,2 Abriss	01.09.2019	Der Trakt A ist schadstoffbelastet. Im Zuge eines geplanten Neubaus wird dieser Trakt abgerissen.
21239	8	Rochusstraße 145 - 147	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	8,98	12	2.047,68	170,64	18.388,16	Fertigbau - Ersatz für P4	2,2 Abriss	09.04.2022	Die Baugenehmigung ist abgelaufen. Ein Abriss ist geplant, das Gebäude soll durch einen größeren Modulbau ersetzt werden.
31105	1	Volksgarten / Gotland	X		Innenstadt (Bezirk 1)	9,02	12	4.002,00	333,50	36.098,04	Kita 51	2,1 Rückübertragung / Verkauf	31.08.2021	Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen wurde eingeleitet.

Flächenbericht 2022

Anlage 3 - Nicht Steuerungsrelevant -

Wirtschafts- einheit	Mietobjekt	Bezeichnung der Wirtschaftseinheit	Eigentum	Anmietung	Stadtbezirk Objekt <small>(Lage der Wirtschaftseinheit)</small>	Flächen- verrechnungs- preis	Anzahl der Monate im Leerstand	Gesamtfläche 2022 in Quadratmeter	Fläche Leerstand monatlich Ø in Quadratmeter	Kosten 2022 insgesamt Euro	Bezeichnung Objekt	Leerstands- grund <small>(incl. Autofilter Kategoriedetails)</small>	Leerstand seit	Bemerkungen
21291	7	Neue Sandkaul 29		X	Lindenthal (Bezirk 3)	8,98	12	4.668,72	389,06	41.925,12	40 - Mensacontainer	2.2 Abriss	Mai 2022	Maroder Zustand - Abriss beauftragt, geplant bis Ende 2023.
21500	1	Adolf-Fischer-Straße 1	X		Innenstadt (Bezirk 1 - Nord)	8,98	12	23.273,88	1.939,49	208.999,44	Turnhalle; s.a.21115 (Leerstand ab 01.01.2021 wg Sanierung)	2.2 Abriss	01.01.2021	Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen wurde eingeleitet.
31005	1	Am Gräfenhof 11	X		Kalk (Bezirk 8)	9,02	12	4.239,96	353,33	38.244,48	Kita 51	2.1 Rückübertragung / Verkauf	01.09.2021	Sobald der Erbbaurechtsvertrag unterschrieben ist, wird die Übertragung in Kraft treten.
31030	1	Franz-Werfel-Straße 18	X		Mülheim (Bezirk 9)	9,02	12	3.921,60	326,80	35.372,88	Kita 51	2.2 Abriss	31.07.2021	Die leerstehende Kita soll einem Neubau weichen. Aktuell ist ein Abriss Mitte des II. Quartals 2023 angedacht.
31035	1	Gutnickstraße 35	X		Chorweiler (Bezirk 6)	9,02	3	866,04	72,17	7.811,67	Kita 51	2.2 Abriss	30.09.2022	Das Gebäude ist marode. Das Gelände soll der angrenzenden Schule zugesprochen werden. Abrisstermin noch nicht bekannt.
31063	1	Merheimer Platz 20	X		Nippes (Bezirk 5)	9,02	12	2.640,00	220,00	23.812,80	Kita 51	2.1 Rückübertragung / Verkauf	31.08.2017	Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen der Stadt Köln erfolgt, nachdem der Bauantrag genehmigt worden ist.
31114	1	Zonser Straße 1b	X		Nippes (Bezirk 5)	9,02	12	6.696,00	558,00	60.397,92	Kita 51	2.1 Rückübertragung / Verkauf	31.08.2017	Ein Erbbaurechtsvertrag wurde mit dem Vorbehalt abgeschlossen, dass der Bauantrag genehmigt wird. Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen erfolgt sobald eine Baugenehmigung vorliegt. Im Anschluss wird das Grundstück an den Erbbaurechtnnehmer übergeben.
31132	1	Berrischstraße 132 - 136	X		Chorweiler (Bezirk 6)	9,02	12	13.169,52	1.097,46	118.789,08	Kita 51	2.2 Abriss	01.01.2020	Sanierter Altbau ist nach den Arbeiten mit Schadstoffen belastet. Eine Versiegelung hat mit dem Backstein reagiert und Schadstoffe gebildet, die bis heute die Raumluft belasten. Ratsvorlage 0563/2022 Das belastete Gebäude wird abgerissen und durch einen Neubau an gleicher Stelle ersetzt.
71036	4	Rolshover Kirchweg 103	X		Porz (Bezirk 7)	7,58	12	1.769,04	147,42	13.409,28	Geb. 5 - Meisterbüro /Lager Leer	2.2 Abriss	01.07.2005	Beginn Abriss noch nicht festgelegt.
71357	1	Escher Straße / Parkgürtel 71	X		Nippes (Bezirk 5)	7,58	12	2.235,60	186,30	16.945,80	Arbeiterunterkunft, Lager, Garage	2.2 Abriss	01.01.2021	Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen der Stadt Köln wird aktuell zum I. Quartal 2024 geprüft.
									58.663,98	6.717.010,51				