

Flächenbericht 2022

Anlage 4 - Sonstiger Leerstand -

Wirtschafts-einheit	Mietobjekt	Bezeichnung der Wirtschaftseinheit	Eigentum	Anmietung	Stadtbezirk Objekt (Lage der Wirtschaftseinheit)	Flächen-verrechnungspreis	Anzahl der Monate im Leerstand	Gesamtfläche 2022 in Quadratmeter	Fläche Leerstand monatlich Ø in Quadratmeter	Kosten 2022 insgesamt Euro	Bezeichnung Objekt	Leerstandsgrund (incl. Autofilter Kategoriedetails)	Leerstand seit	Bemerkungen
11006	1	Lessingstraße 4	X		Ehrenfeld (Bezirk 4)	16,91	12	1.983,96	165,33	33.548,76	Büroflächen (extern vermietete Wohnungen im Gebäude)	3.1 Projektierung	01.02.2017	Eine Rückübertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen wird aktuell geprüft.
11040	9	Turmstraße 3 - 5	X		Nippes (Bezirk 5)	16,91	12	726,24	60,52	12.280,68	Büro Räume nicht nutzbar	3.2 nicht vermarktbar	01.02.2013	Leerstehende Räume nicht vermietbar.
12052	20	Lotharstraße 14 - 18	X		Lindenthal (Bezirk 3)	8,98	12	5.180,04	431,67	46.516,80	4004/Aula	3.1 Projektierung	11.10.2019	Aktuell läuft eine Prüfung als dauerhafter Schulstandort. Für diesen Fall sind Umbauten, incl. Umsetzung der Sanierung Aula / Lichthof, nötig.
12077	1	Stolberger Straße 11 / 11a;		X	Lindenthal (Bezirk 3)	16,91	12	70.280,04	5.856,67	1.188.435,48	66 bis 30.11.2020 Büro und Außenflächen	3.2 nicht vermarktbar	01.12.2020	Nachdem die Zusestraße fertiggestellt ist, wird der Anmietvertrag gekündigt. Objekt nicht vermarktbar.
21031	1	Hauptstraße 432	X		Porz (Bezirk 7)	8,64	12	26.878,08	2.239,84	232.226,64	40 Schulgebäude	3.1 Projektierung	18.08.2021	Die Nutzungsmöglichkeit wird derzeit geprüft. Aufgrund von Änderungen im Bauablauf aktuell weiterhin im Leerstand. Auslagerung wegen nicht realisierbaren Nutzerwünschen nicht möglich.
21107	4	Fühlinger Weg 4, Heinrich-Mann-Gymnasium	X		Chorweiler (Bezirk 6)	8,98	12	1.229,31	102,44	11.039,16	40 - Whg 1. OG	3.1 Projektierung	2012	Die Wohnung ist saniert, momentan wird die Wohnung noch für die Hausmeisterin Martinusstraße frei gehalten, die aus ihrer Wohnung wegen Schimmelbelastung ausziehen muss. Sollte diese die Wohnung nicht beziehen, wird die Wohnung auf dem Markt angeboten.
21116	4	Gilbachstraße 20, Montessori-Grundschule/Außenstelle	X		Innenstadt (Bezirk 1 - Nord)	8,64	12	980,64	81,72	8.472,72	Wohnung über TH, jetzt OGTS	3.1 Projektierung	06.06.2010	Nutzungsuntersagung weil zweiter Rettungsweg fehlt, es wird nach einer Lösung gesucht.
31021	2	Escher Straße 152	X		Nippes (Bezirk 5)	9,02	12	3.292,56	274,38	29.698,92	leerstehende Etage eines mehrgeschossigen Kita-Gebäudes 51	3.2 nicht vermarktbar	01.09.2014	Das zweite Obergeschoss dieses Gebäudes steht leer. Es besteht keine Möglichkeit der externen Nutzung der Etage, weil das Treppenhaus keine Abtrennung zwischen den Kita-Gruppen und dem leerstehenden zweiten Obergeschoss bietet. Die zweite Etage kann somit nicht erreicht werden, ohne die Kita zu betreten. Zum Schutz der Kinder vor Fremden ist eine externe Nutzung nicht möglich. Es ist in seinem jetzigen Zustand nicht vermarktbar und kann ohne sehr umfangreiche und kostenintensive Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen nicht genutzt werden.
21264	4	Kupfergasse 29 - 35	X		Porz (Bezirk 7)	8,64	12	4.866,00	405,50	42.042,24	Leerstand Wohnung EG und 1. OG	3.1 Projektierung	01.01.2012	Schulische Nutzung für Neubau Elsdorfer Straße wird derzeit geprüft.
									9.618,07	1.604.261,40				