



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.05.2023

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.05.2023, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Vermarktung Friedrich-Naumann-Straße 2 (ehem. Baumarkt PRAKTIKER) in Köln Porz-Eil
Bewertungskriterien zur Konzeptausschreibung
0425/2023/1

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln
AN/0666/2023

Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2023

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünnwalder Mauspfad
AN/0098/2023

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.01.2023

4.1.2 Sachstand Hallen Kalk
AN/0654/2023

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 19.04.2023

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

5.1 Share Deals und Weiterverkäufe von Erbbaurechten
0781/2023

6 Mitteilungen der Verwaltung

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.2 Verkäufe

3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

3.6 Erbbaurechtsbestellung

3.6.1 Verlängerung des Erbbaurechtes Heckhofweg 146 in Köln-Bilderstöckchen
0950/2023

3.6.2 Vergabe der städtischen Grundstücksfläche Grimlinghauser Weg 118a in
Köln-Worringen im Erbbaurecht
1120/2023

3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten

- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Abmietung des Ostgebäudes vom Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln
0010/2023
- 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Anhandgabe der städtischen Grundstücke Ehrenfeldgürtel südlich des Bahnhofs Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld
1039/2023
 - 3.9.2 Anhandgabe Helenenwallstraße in Köln-Deutz
1385/2023
 - 3.9.3 Verlängerung der Anhandgabe für Grundstücke im ehemaligen Sanierungsgebiet Köln-Mülheim
1301/2023
- 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Anpassung der Kaufpreise und Verkaufskonditionen in großflächigen Gewerbegebieten
1211/2023
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Josefstraße 7 in Köln-Porz
1143/2023

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

9 Mündliche Anfragen

Gez. Ira Sommer
(Vorsitzende)