



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 221 32834

Fax: (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 17.05.2023

Einladung

zur **20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 01.06.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Es stehen maximal 16 Gästeplätze zur Verfügung. Melden Sie sich bitte vorab bei Frau Hill-Schmidt an. Die Sitzung wird per Livestream übertragen. Anbei der Link zum Livestream der Sitzung:

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/livestream-des-stadtentwicklungsausschusses>

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage zum Energiekonzept Deutzer Hafen von der Fraktion DIE LINKE
Referenzvorlage AN/0207/2023
0866/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus dem Stadtentwicklungsausschuss zum „Mülheimer Süden“; Sachstand Otto-Langen-Quartier und „Raum 13“
1149/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 1.3 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 02.02.2023 betreffend "Altlasten im Lindgens-Areal"

1455/2023

- 1.4 Beantwortung einer Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "RSV Rath-Heumar"
Referenzvorlage 1214/2023
1214/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Energiekonzept für den Deutzer Hafen"
Referenzvorlage 0866/2023
AN/0207/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Einladung zum Fachgespräch Umsetzungsmodell Kreuzfeld - Einladungspolicy"
AN/0484/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 2.3 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "RSV Rath Heumar"
AN/0485/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 2.4 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Verwendung der Ablösebeträge aus dem Kooperativen Baulandmodell"
AN/0762/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

3 Anträge

- 3.1 Antrag der Fraktion DIE FRAKTION betreffend "Anthrazit Konterrevolution - Gestaltungshandbuch mit Akzenten!"
AN/0785/2023

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022
- 5.1.1 Änderungsantrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"
AN/0252/2023
- 5.2 Bedarfsfeststellungs- und Mittelfreigabebeschluss zum Stadtentwicklungskonzept Wirtschaft
1319/2023

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Neubewertung des Projektes am Waidmarkt - Einstellung der Planungen für einen unterirdischen Kulturort (K3) und Perspektiven der weiteren städtebaulichen und kulturellen Entwicklung.
1357/2023

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Hochpunkt im Lindgens-Areal, Verzicht auf ein Qualifizierungsverfahren, Öffentlichkeitsveranstaltung zum Lindgens-Areal am 25.04.2023
1212/2023

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Maarhäuserweg / Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven
0333/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 04.05.2023 zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Arbeitstitel: Stüttgenweg in Köln-Lindenthal
0818/2023
- 10.3 Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Neubau Justizzentrum Köln in Köln-Sülz"; hier: Festlegung des BNB-Standards auf Silber
1137/2023
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Thyssen-Gelände Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld
1327/2023
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel Campus M - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld
1341/2023
- 10.6 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) „Neubau Justizzentrum Köln in Köln-Sülz“; hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1161/2023
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Aachener Straße 240-244 in Köln Lindenthal
1249/2023
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Neustadt Süd-West in der Kölner Innenstadt
0541/2023
- 3. Durchgang.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 67453/23 Arbeitstitel: "Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré)" in Köln-Altstadt/Nord
0502/2023

- 12.2 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Kaiser-Wilhelm Ring
- Arbeitstitel: Werbesatzung D der Kölner Ringstraßen - Kaiser-Wilhelm Ring
1086/2023
- Sammelumdruck vom 04.05.2023.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 12.3 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Hohenzollernring
- Arbeitstitel: Werbesatzung E der Kölner Ringstraßen - Hohenzollernring
1087/2023
- Sammelumdruck vom 04.05.2023.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 12.4 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Friesenplatz
- Arbeitstitel: Werbesatzung F der Kölner Ringstraßen - Friesenplatz
1088/2023
- Sammelumdruck vom 04.05.2023.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 12.5 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Rudolfplatz
- Arbeitstitel: Werbesatzung G der Kölner Ringstraßen - Rudolfplatz
1089/2023
- Sammelumdruck vom 04.05.2023.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/04 mit dem Arbeitstitel „Stolberger Straße in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld, 1. Änderung“
Anhörung der Bezirksvertretungen Braunsfeld und Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0858/2023
- 13.2 Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Sicherung der Clubkultur im Bereich Lichtstraße/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
0464/2023
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Beschluss über die Einleitung eines Teilaufhebungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 60499/03
Arbeitstitel: Schulbau Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich
1508/2023
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan-Entwurf Nummer 66389/03, Arbeitstitel: Rondorf Nord-West in Köln-Rondorf
1124/2023
- 17.2 Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan-Entwurf 76403/02 Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil
1526/2023
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung über eine Offenlage betreffend "226. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen, Arbeitstitel: "Rondorf Nord-West" in Köln-Rondorf "
1007/2023
- 18.2 Werkstattverfahren Neubau Büro- und Geschäftshaus Heumarkt 55/ Ecke Gürzenichstraße, Köln Innenstadt
1185/2023
- 19 Mündliche Anfragen**
- 20 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 22 Schriftliche Anfragen**
- 23 Anträge**
- 24 Stadtplanung - Projekte**
- 25 Gestaltungsbeirat**
- 26 Sonstige Vorlagen**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Mündliche Anfragen**

**Gez.
Pakulat**

Ausschussvorsitzende